



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
58 Roukær
6. maj 2026

Forslag 1

1. Større projekter

Det foreslås, at der etableres lydhegn ved de 2 affaldsøer. Fx af typen med stenuld ml. 2 stålgitre, der er skjult/beplantet med grønne og fyldige planter.

Begrundelse: Støjen fra affaldsøerne er heftig og meget generende for de nærmeste naboer.

Bemærkning fra AAB

Det er muligt at etablere lydhegn ved affaldsøerne.

Arbejdet kræver anlægsudgifter, som kan være af en vis størrelse, afhængigt af materialevalg og omfang. Udgiften vil indgå i afdelingens budget og kan betyde en stigning i huslejen. Der er ingen juridiske hindringer for gennemførelse, så længe hegnene placeres på afdelingens fællesarealer og vedligeholdes som en del af driften, og udformningen er i overensstemmelse med Kredsløbs. Hvis forslaget vedtages, udarbejder projektafdelingen budget for udførelsen.

Forslag 2

2. Drift

Ændringer til ordensreglementets afsnit om Affald (s. 3)

Afsnittet "Glas, plast og metal skal i de dertil indrettede containere"

Ændres til:

Glas og metal skal i den dertil indrettede container

JA TAK: Flasker uden pant, konservesglas, drikkeglas, vitamingle, glasskår, konservesdåser, foliebakker, drikkedåser og sølvpapir

NEJ TAK: Keramik, krystalglas, metallåg, ildfast glas, porcelæn, spraydåser, metal med elektronik, trykflasker/holdere, stort metal, gasflasker, metal med kemikalier

Af hensyn til støjgener må glas og metal meget gerne afleveres i plastposer. Poserne må ikke lukkes.

Og

Plast, mad- og drikkekartoner skal i den dertil indrettede container

JA TAK: plastbakker, plastflasker, plastbøtter, plastposer, plastfolier, bobleplast, mælkekartoner, yoghurtkartoner, juicekartoner, madkartoner.

NEJ TAK: presenninger, badebassiner, dunke fra motorolie, flamingo, konservesdåser, pizzabakker, tørt pap

Kan afleveres løst eller i plastposer, der ikke må lukkes.

Afsnittet "Papir og småt pap skal i de dertil indrettede containere"

Ændres til:

Papir, pap og tekstilaffald skal i den dertil indrettede container

JA TAK (rent og tørt): aviser, reklamer, kontorpapir, kuverter, papirposer, papkasser og -æsker, paprør, papbakker, æggebakker

NEJ TAK: bøger, bagepapir, ringbind, vådt og/eller snavset pap, flamingo, pizzabakker, plastbelagt pap.

JA TAK: ødelagt tøj, hullet sengetøj og -linned, ødelagte sko, tasker og bæltter, ødelagte tøjdyr, garnrester

NEJ TAK: dyner og puder, vådt, fugtigt og muggent tekstil, bleer, gulvtæpper

Papir og pap indkastes løse. Tekstilaffald skal i gennemsigtige poser, der lukkes forsvarligt.

2 Nye afsnit tilføjes:

Madaffald skal i den dertil indrettede container

JA TAK: for gammel mad, kaffegrums, æggeskaller, mindre knogler og ben,

blomsterbuketter
NEJ TAK: jord, haveaffald
Madaffald skal afleveres i forsvarligt lukkede plastposer (behøver ikke være grønne)
Farligt affald skal afleveres i den dertil indrettede container
JA TAK: spraydåser, kemikaliefasker, malingrester, småt elektronik, elpærer, batterier
NEJ TAK: fyrværkeri, ammunition, medicinrester, gaspatroner
Afnittet "Restaffald skal i de dertil opstillede containere. Poserne skal være ...
Ændres til:
Restaffald skal i den dertil indrettede container
JA TAK: pizzabakker, aske og cigaretskod, hygiejneaffald, chips- og kaffeposer (medmindre andet fremgår af posen) tomme tuber, støvsugerposer
NEJ TAK: batterier, kemikalier, elektronik, spraydåser, elpærer
Poserne, der kan hentes gratis i vaskeriet, skal være forsvarligt lukkede
Og til sidst tilføjes:
Storskrald skal afleveres på storskraldspladsen. Det må ikke stilles ved de nedgravede containere. Udenfor normal arbejdstid kan hængelåsen åbnes med kældernøglen.

Begrundelse: Ændringerne er konsekvensrettelser som følge af de nye affaldscontainere.

Formuleringerne er hentet fra Kredsløbs folder.

Bemærkning fra AAB

De forskellige fraktioner skal i de dertil indrettede containere. Anvisninger ved containerne følges.

Forslag 3

2. Drift

Udskiftning af slidte, men funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde
Afdelingen kan på forespørgsel fra beboeren udskifte slidte, men fortsat funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde. Dette omfatter låger/fronter, greb og bordplade, når følgende kriterier er opfyldt:

- Køkkendelene er minimum [10 år] gamle (forslag – kan ændres) og
- Køkkendelene efter driftens vurdering fremstår tydeligt slidte

Begrundelse: Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved

fornyelse og vedligeholdelse af køkkener og dermed at forlænge levetiden på køkkenerne og

begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, hvor en totaludskiftning af hele

køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.

Forslaget skal give afdelingen bedre mulighed for at:

- at sikre funktionsdygtige køkkener,
- at reducere fremtidige vedligeholdelsesudgifter,
- og at give beboerne mere tidssvarende og sammenhængende løsninger uden krav om

totaludskiftning af køkkenet.

Bemærkning fra AAB

Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan. Det vil koste 30.000 kr. pr. lejemål, og forslaget er beregnet på 2,5 køkkener om året. Et køkken om året vil give en huslejestigning på 0,3 %.

Ordningen vil blive indføjet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,8% eller i gennemsnit 57 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (27.0 m ²)	2.665 kr.	21 kr.	2.686 kr.
2-rums bolig (70.0 m ²)	7.416 kr.	59 kr.	7.475 kr.
3-rums bolig (85.0 m ²)	8.304 kr.	66 kr.	8.370 kr.
4-rums bolig (116.0 m ²)	9.523 kr.	75 kr.	9.598 kr.

Forslag 4

4. Råderet

Råderetskatalog, under Forandringer:

Det foreslås at:

"Drivhus (kun boliger med tilhørende haver)

Opsætning af drivhus

Mål: Maksimalt 1 x 2 m.

Placering: I baghaven"

ændres til

"Drivhus (kun boliger med tilhørende haver)

Opsætning skal ske så glas er forsvarligt monteret, og ikke kan gå løs i stormvejr

Mål: Maksimalt 4 m²

Placering: I baghaven"

Begrundelse: Giver bedre mulighed for at dyrke sin egen mad.

Bemærkning fra AAB

AAB har ingen kommentarer.

Forslag 5

4. Råderet

Råderetskatalog, under Forandringer

Det foreslås at:

"Redskabsskur

Mål: Maksimalt 1x2 meter."

ændres til
"Haveskur (kun boliger med tilhørende haver)
Mål: Maksimalt 4 m²
Placering: I baghaven"

Begrundelse: Giver bedre mulighed for at bruge skuret til flere formål end blot haveredskaber, fx opbevaring af havemøbler om vinteren.

Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget vedtages, vil det give beboere med have mulighed for at opføre et større skur til opbevaring. Det kan give øget fleksibilitet for beboerne, men kan også betyde, at der opføres flere og større skure i haverne. Det kan påvirke områdets udseende og vedligeholdelse. Forslaget kan gennemføres, hvis det overholder gældende regler i lokalplan og byggetilladelser. Der kan være mindre omkostninger forbundet med opsætning og eventuel vedligeholdelse, men disse afholdes af den enkelte beboer.

Forslag 6

3.
Vedligeholdelsesreglement

Der stilles forslag om, at det indføres i afdelingens vedligeholdelsesreglement, at det bliver muligt for beboere at anvende boligens vedligeholdelseskonto til maling af køkkenlåger og øvrigt køkkeninventar.

Begrundelse: Som et led i AAB's bæredygtighedsstrategi foreslås det at udvide mulighederne for at vedligeholde køkkenet inden for den eksisterende vedligeholdelsesordning. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men fremstår slidte, og en totaludskiftning er ikke altid nødvendig. Forslaget skal give beboerne mulighed for at vedligeholde og forny køkkenets udtryk på en enkel og økonomisk hensigtsmæssig måde med de allerede gældende regler.

Bemærkning fra AAB

Vedligeholdelseskontoen kan ifølge reglerne bruges til maling, hvidtning, tapetsering og gulvbehandling af boligens indvendige overflader. Det omfatter også maling af køkkenlåger og andet fast køkkeninventar. Forslaget har derfor ingen større økonomiske eller praktiske konsekvenser, men kan give beboerne bedre mulighed for at vedligeholde og forny køkkenet uden større udgifter. Ændringen kan indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet, hvis afdelingsmødet beslutter det.

Forslag 7

3.
Vedligeholdelsesreglement

Ændringsforslag fra afdelingsbestyrelsen, Roukær, afd. 58

Vedligeholdelsesreglement, Særlig udvendig vedligeholdelse, punkt 6.5

Ændres til

6.5 Rengøring af trappeopgang

· Rengøring af opgangen skal foretages efter behov. Rengøring omfatter trappe, gulve, gelænder, vindueskarme, postkasser, elskab og lamper. Beboere i stuen

står for stueetagen, beboere på 1. sal står for trappe + 1. sal.

· Beboerne til højre i stuen og 1. sal, skal holde opgangen fra 1. januar til 30. juni, og beboerne til venstre i stuen og 1. sal, skal holde opgangen fra 1. juli til 31. december. Ved hvert skift skal opgangen afleveres rengjort.

· Ved husdyrhold er det dyreejeren der sørger for ekstra rengøring af trappeopgangen, hvis tilsmudsning af denne skyldes dyrets adfærd og færden.

Bemærkning fra AAB

Forslaget præciserer, hvordan trappeopgangen skal rengøres, og fordeler opgaven mellem beboerne. Praktisk set kræver det, at beboerne samarbejder og overholder de beskrevne perioder. Juridisk kan afdelingsmødet beslutte, at beboerne skal udføre rengøring af fælles adgangsarealer, hvis det fremgår af vedligeholdelsesreglementet. Der kan dog opstå udfordringer, hvis enkelte beboere ikke deltager, da det kan være vanskeligt at håndhæve uden klare sanktionsmuligheder. Forslaget har ingen væsentlige økonomiske konsekvenser for afdelingen, da det ikke medfører udgifter.

Forslag 8

4. Råderet

Jeg foreslår, at det skal være tilladt, som beboer, selv at vælge størrelsen på både hegn og stolper omkring sit haveareal (på nær højden, hvor der er en lovpligtig regel på max 180 cm).

Begrundelse: Som reglen er nu, er det påkrævet at man vælger stolper, der er 10x10 cm, hvilket er ret store stolper til de små haver, som mange af os har. Ligeledes er reglen, at selve brædderne skal måle 10 cm i bredden og skal sidde i en ramme på minimum 2,5 cm i bredden. Dette betyder, at der, oftest, kun er meget få og store hegn at vælge imellem. Vi er dermed sat i en situation, hvor vi ikke frit kan vælge det udtryk, vi selv ønsker omkring vores haver. Ved et flertal, der stemmer for, ønskes det, at forslaget gennemføres med det samme. Dette vil også have positiv betydning for dem af jer, som allerede har et hegn stående, der ikke opfylder de nuværende, gældende regler. I vil undgå at skulle fjerne hegnet, såfremt den næste lejer gerne vil overtage det.

Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget gennemføres, vil beboerne få større frihed til at vælge udseendet på hegn og stolper i haverne, dog fortsat med krav om en maksimal højde på 180 cm. Dette kan give et mere varieret udtryk i området. Ændringerne kan dog gøre det sværere at vedligeholde ensartede hegn og kan medføre øgede udgifter til vedligeholdelse, hvis materialer og dimensioner varierer meget. Forslaget er praktisk muligt, så længe det overholder gældende regler for udvendige arbejder, men det

er vigtigt, at det tydeligt fremgår, hvilke materialer der fortsat er tilladt, og at det ikke strider mod afdelingens vedtægter eller gældende lovgivning.

Forslag 9

5. Ordensreglement

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen afd. 58
Afsnittet Boldspil og leg i ordensreglementet ændres til:

Lyden af børns leg og latter er til glæde for alle. Vi bor imidlertid tæt, og derfor er det forældrenes opgave at sørge for, at naboer ikke generes af vildfarne bolde og langvarig, monoton støj fra brug af legeredskaber (elektroniske spil, bold mod mur, trampolin m.v.)
Store børns boldspil henvises til boldbanen ved Nødkær.

Begrundelse: Det er blot en opdatering. De tidligere omtalte mål findes ikke mere.

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

Forslag 10

5. Ordensreglement

Jeg skal herved stille flg. forslag til afdelingsmødet i afdelingen på Roukær Alle, 8270 Højbjerg:
Afdelingen er røgfri. Nuværende beboere har tilladelse til at ryge.

Begrundelse: Rygning er sundhedsskadeligt (også passiv rygning). Vores boliger er tætte. Flere beboere er generet af rygning, f.eks. når beboere ryger i deres haver. Røg kommer ind i boligerne.

Bemærkning fra AAB

Der kan fint stemmes om forslaget i nuværende form. Som forslaget er formuleret, vil røgfriheden omfatte alle områder i afdelingen, idet haver og altaner er en del af lejemålet, hvor de forefindes, og idet fællesarealer omfatter både inden- og udendørs fællesarealer.

Såfremt forslaget vedtages, vil det blive implementeret efter afdelingsmødet, så hurtigt som muligt.

Såfremt forslaget om røgfrie lejemål vedtages, forudsættes det, at der i forbindelse med fraflytning kan opstå merudgifter til istandsættelse som følge af nikotin, lugtgener og behov for ekstra behandling af overflader.

Det forudsættes, at den samlede udgift til istandsættelse i et lejemål, hvor der har været røget, udgør 40.000 kr. pr. lejemål i gennemsnit. Af dette beløb dækkes 50 % via lejemålets vedligeholdelseskonto (VH), mens den resterende del afholdes af afdelingen.

Det forventes, at 25 % af lejemålene vil være berørt af ekstra istandsættelse i forbindelse med fraflytning. På den baggrund

budgetteres der med en gennemsnitlig merudgift på 5.000 kr. pr. fraflytning, som indregnes i afdelingens driftsøkonomi, hvis det vedtages. Antal fraflytninger i gennemsnit de sidste 12 måneder er 17. Udgiften er derfor 85.000 kr.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,9% eller i gennemsnit 65 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtipe	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (27.0 m ²)	2.665 kr.	24 kr.	2.689 kr.
2-rums bolig (70.0 m ²)	7.416 kr.	67 kr.	7.483 kr.
3-rums bolig (85.0 m ²)	8.304 kr.	74 kr.	8.378 kr.
4-rums bolig (116.0 m ²)	9.523 kr.	85 kr.	9.608 kr.

Forslag 11

6. Øvrige forslag

Husdyr

Liste over registrerede husdyr i afd. 58, vil blive gennemgået af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Servicecentret 1 gang årligt.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger.

Det er tilladt at holde to hunde i afdelingen.

ÆNDRES TIL :

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger.

Det er tilladt at holde to hunde eller katte i afdelingen.

Alle husdyr skal registreres ved Servicecentret

Begrundelse: GRUND:

Hvis man skal gennemgå liste over registrerede husdyr vil det konflikte med GDPR reglerne.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen afd. 58

Bemærkning fra AAB

Forslaget er af sekretariatet afstemt med forslagsstilleren og kan således fremsættes.

Forslag 12

6. Øvrige forslag

Samlet udskiftning af køkkenlåger ved nødvendig udskiftning af enkelte låger Hvis én eller flere køkkenlåger ikke længere kan vedligeholdes og skal udskiftes, udskifter

afdelingen samtlige køkkenlåger i lejemålet som et turnusarbejde, så køkkenet fremstår

ensartet og dermed mere fremtidssikret.

(Eventuelt for afdelinger med mange ens køkkener: De resterende låger med

restlevetid kan opbevares i afdelingen for udskiftning af enkeltlåger i andre lejemål).

Begrundelse: Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved fornyelse og vedligeholdelse af køkkener for på den måde at forlænge levetiden på køkkenerne og begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Forslaget indebærer, at afdelingen skifter samtlige køkkenlåger i et lejemål, når enkelte låger ikke længere kan vedligeholdes. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, som skal skiftes ud, men hvor en totaludskiftning af hele køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.

Bemærkning fra AAB

Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan med en årlig udgift. Forslaget er beregnet ud fra 2,5 køkken pr. år. Et køkken om året vil give en huslejestigning på 0,3 %.

Ordningen vil blive indføjet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,8% eller i gennemsnit 57 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (27.0 m ²)	2.665 kr.	21 kr.	2.686 kr.
2-rums bolig (70.0 m ²)	7.416 kr.	59 kr.	7.475 kr.
3-rums bolig (85.0 m ²)	8.304 kr.	66 kr.	8.370 kr.
4-rums bolig (116.0 m ²)	9.523 kr.	75 kr.	9.598 kr.

Forslag 13

6. Øvrige forslag

der stilles forslag om, at der etableres 2stk Ladestander med hver 2 udtag i afdelingen. Prisen er 76.600 kr. Ladestanderne placeres udfor adressen Roukær Alle 35.

Etableringen giver ikke hverken flere eller færre biler i afdelingen, og kan derfor ske uden, at der skal anlægges flere parkeringspladser.

Beslutningen giver ikke andre end beboere, gæster og medarbejdere adgang til at benytte afdelingens parkeringspladser. Det er fortsat afdelingsmødet, der træffer beslutning om restriktioner på, hvem, der kan parkere i afdelingen, og hvordan.

For at sikre en fair og hensigtsmæssig brug indføres der tidsbegrænset parkering ved ladestanderne.

Udgiften dækker alene trækning af kabler og klargøring af elinstallationen. En ekstern leverandør opstiller og driver ladepunkterne uden driftsudgifter for afdelingen. Afdelingen ejer kablingen og kan skifte leverandør eller åbne for endnu en leverandør på et senere tidspunkt.

I forbindelse med etableringen udnyttes gravearbejdet til at nedlægge tomrør, så der senere kan etableres yderligere ladepunkter med en minimal omkostning for afdelingen.

Begrundelse: Antallet af el- og hybridbiler blandt beboerne i afdelingen er i kraftig vækst, og udviklingen forventes at fortsætte i de kommende år. På nuværende tidspunkt råder afdelingen ikke over faste ladestandere, og de nærmeste offentlige ladeløsninger er ofte optagede eller placeret langt fra afdelingen.

Manglende mulighed for opladning i afdelingen kan være en udfordring – ikke kun for beboere med el- eller hybridbil, men også for gæster, som i stigende grad ankommer i elbil og har behov for opladning under deres besøg. Vi oplever også i stigende grad, at boligsøgende til- og fravælger afdelinger alt efter, hvor gode muligheder der er for opladning af elbiler.

Ved at etablere ladestandere i afdelingen sikrer vi en mere tidssvarende og fremtidssikret infrastruktur, samtidig med at vi bidrager aktivt til den grønne omstilling.

Etablering af ladestandere vil desuden kunne:

- gøre det lettere for nuværende beboere med el- og hybridbil at blive boende i afdelingen
- øge afdelingens attraktivitet for nye beboere ved genudlejning af lejemål
- styrke afdelingens bæredygtighedsprofil
- give adgang til opladning i nærområdet, så beboere og gæster ikke er afhængige af eksterne ladeløsninger

Erfaringerne fra de mange andre afdelinger i AAB Aarhus, der allerede har etableret ladestik på fælles parkeringspladser viser blandt andet:

- *Bekymringerne om adgangen til at få en parkeringsplads, når der etableres ladepladser, viser sig at være grundløse i praksis. Der kommer ikke flere biler i afdelingen af den grund, og det bliver ikke sværere at få en parkeringsplads.*
- *Stadig flere beboere og deres gæster bruger ladepladserne.*
- *Flere af de afdelinger, der i første omgang fik ladepladser, er i gang med at undersøge, hvordan de kan få etableret flere, i takt med at stadig flere nye og eksisterende beboere efterspørger lademuligheder.*

Bemærkning fra AAB

Der etableres 2 x 2 ladestik til elbiler i afdelingen. Placeringen er på parkeringspladsen ud for Roukær Allé 35. Pris: 76.600 kr.

Etableringen medfører hverken flere eller færre biler i afdelingen og kan derfor ske, uden at der skal anlægges flere parkeringspladser.

Beslutningen giver ikke andre end beboere, gæster og medarbejdere adgang til at benytte afdelingens parkeringspladser. Det er fortsat afdelingsmødet, der træffer beslutning om restriktioner for, hvem der kan parkere i afdelingen, og hvordan.

For at sikre en fair og hensigtsmæssig brug indføres der tidsbegrænset parkering ved ladestanderne.

Udgiften dækker alene trækning af kabler og klargøring af elinstallationen. En ekstern leverandør opstiller og driver ladepunkterne uden driftsudgifter for afdelingen. Afdelingen ejer kablingen og kan skifte

leverandør eller åbne for endnu en leverandør på et senere tidspunkt. I forbindelse med etableringen udnyttes gravearbejdet til at nedlægge tomrør, så der senere kan etableres yderligere ladepunkter med en minimal omkostning for afdelingen.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,8% eller i gennemsnit 59 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (27.0 m ²)	2.665 kr.	22 kr.	2.687 kr.
2-rums bolig (70.0 m ²)	7.416 kr.	60 kr.	7.476 kr.
3-rums bolig (85.0 m ²)	8.304 kr.	67 kr.	8.371 kr.
4-rums bolig (116.0 m ²)	9.523 kr.	77 kr.	9.600 kr.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 13. maj 2025, blev der vedtaget i alt 6 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Det foreslås, at en af vaskemaskinerne kan benyttes til arbejdstøj samt hunde/kattetæpper.	Udført
De fire AAB-afdelinger i Skåde har i mange år haft glæde af det store fællesområde beliggende mellem afdeling 52 Skådeparken, 53 Bushøjen og 56 Nøddeskrænten. Men der har aldrig været en klar aftale om, hvordan udgifterne skal fordeles, og hvordan vi prioriterer midlerne i samarbejde. Derfor trænger	Udført
Forslag: Undlad at klippe buske og hække helt ned til rødderne.	Udført
Det foreslås, at det igen skal være muligt at bruge kollektive råderet til modernisering af badeværelser i afdelingen.	Afventer tilbagemelding
Vedr. opsætning af hegn i egen have : Som reglen er nu, må du sætte hegn om din terrasse uden merleje - men hvis du sætter hegn om din have, så skal du betale merleje. Jeg foreslår at reglen ændres til, at uanset hvor hegnet opstilles - terrasse eller have - så skal der IKKE betales merleje. Og li	Udført
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. I tilfælde af, at der ikke er 5 kandidater, stilles der forslag om , at bestyrelsen for den kommende periode reduceres til 3 medlemmer.	Udført