

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	31.580	380
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	31.580	380
Erhvervslejemål	27	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	31.607	381

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	840.064	826.416	813.113	841.312
1012XX Prioritetsrenter	96.159	112.302	128.276	146.245
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	575.882	575.882	583.014	561.225
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.151.764	1.151.764	1.144.436	1.122.451
	<u>2.663.870</u>	<u>2.666.364</u>	<u>2.668.839</u>	<u>2.671.233</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	34.953	769.983	671.778	1.061.965
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	756.739	0	465.240	0
125200 Renter HF lån	6.635	455.076	206.893	485.205
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	356.113	0	269.430	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.154.440</u>	<u>1.225.059</u>	<u>1.613.341</u>	<u>1.547.170</u>
Renovation				
109100 Renovation	510.300	510.571	483.340	401.446
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	139.823
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>510.300</u>	<u>510.571</u>	<u>483.340</u>	<u>541.269</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	53.500	52.300	50.943	49.651
119400 Telefon	39.580	38.420	26.601	29.742
119100 Andre udgifter	25.000	25.000	21.146	12.179
	<u>118.080</u>	<u>115.720</u>	<u>98.690</u>	<u>91.571</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	42.700	42.000	19.028	17.455
119300 Beboeraktiviteter	240.000	150.000	67.904	429.062
119500 Afdelingsmøder	100.000	100.000	83.354	32.726
	<u>382.700</u>	<u>292.000</u>	<u>170.286</u>	<u>479.243</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	2.467.549	2.523.265	2.623.981	2.370.797
114121 Vagtservice	12.200	12.200	11.664	11.233
114200 Trappevask	387.000	377.200	322.622	366.119
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	79.200	113.120	88.617	87.881
114500 Diverse renholdelse	92.875	80.100	119.283	66.991
	<u>3.038.824</u>	<u>3.105.885</u>	<u>3.166.166</u>	<u>2.903.021</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	1.200.000	1.200.000	1.245.266	1.203.246
116XXX Forbrug af PV	5.003.500	10.002.000	40.012.632	5.289.591
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-5.003.500	-10.002.000	-40.012.632	-5.289.591
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	11.528	10.029
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	649.611	991.945
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-661.139	-1.001.974
	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>	<u>1.245.266</u>	<u>1.203.246</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	15.100	16.200	20.900	14.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	1.010.560	1.010.560	1.072.464	1.136.880
	<u>1.025.660</u>	<u>1.026.760</u>	<u>1.093.364</u>	<u>1.151.480</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	938.131	934.768	925.294	906.346
	<u>938.131</u>	<u>934.768</u>	<u>925.294</u>	<u>906.346</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.309.857	1.261.359	1.254.783	1.254.783
112140 Adm. bidrag, særydelser	130.909	128.425	121.780	59.454
	<u>1.477.766</u>	<u>1.424.784</u>	<u>1.411.563</u>	<u>1.347.237</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	4.557	3.696
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	9.876	66.333
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	-9.876	-66.333
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.557</u>	<u>3.696</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	20.751.240	20.751.374	20.475.958	20.075.569
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>20.751.240</u>	<u>20.751.374</u>	<u>20.475.958</u>	<u>20.075.569</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	59.400	41.132	41.818	12.000
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	30.360	30.360	72.285	127.445
201700 Garager	368.496	386.596	336.030	273.427
	<u>458.256</u>	<u>458.088</u>	<u>450.133</u>	<u>412.872</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	1.112.852	1.253.974	1.170.529	1.275.257
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	135.924	0	80.526	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>1.248.776</u>	<u>1.253.974</u>	<u>1.251.055</u>	<u>1.275.257</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	201.351	246.702
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	103.878	108.057
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	8.881	7.000
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>314.110</u>	<u>361.759</u>