

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.756	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.756	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.756	84

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	4.928.104	4.928.104	4.912.200	4.896.352
1012XX Prioritetsrenter	784.823	784.823	800.727	816.575
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	-2.068
1042XX Rentebidrag	-282.964	-282.964	-361.583	-383.783
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>5.429.963</u>	<u>5.429.963</u>	<u>5.351.344</u>	<u>5.327.076</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	175.000	160.000	155.559	145.943
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>175.000</u>	<u>160.000</u>	<u>155.559</u>	<u>145.943</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	13.000	12.000	11.738	11.531
119400 Telefon	3.000	3.000	1.311	1.150
119100 Andre udgifter	0	0	147	0
	<u>16.000</u>	<u>15.000</u>	<u>13.196</u>	<u>12.680</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	3.385	0
119300 Beboeraktiviteter	32.700	32.700	5.476	2.088
119500 Afdelingsmøder	7.000	7.000	0	1.952
	<u>58.600</u>	<u>58.300</u>	<u>8.861</u>	<u>4.039</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	349.619	303.526	256.193	307.191
114121 Vagtservice	2.400	2.700	2.281	2.559
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	15.200	14.100	12.633	8.594
114500 Diverse renholdelse	25.000	25.000	33.651	13.047
	<u>392.219</u>	<u>345.326</u>	<u>304.759</u>	<u>331.392</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	80.000	110.000	88.921	201.346
116XXX Forbrug af PV	428.300	371.800	360.955	585.265
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-428.300	-371.800	-360.955	-585.265
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	8.286	50.229
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	114.081	113.186
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-122.368	-163.415
	<u>80.000</u>	<u>110.000</u>	<u>88.921</u>	<u>201.346</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	12.500	7.200	7.200	20.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	218.890	218.890	218.808	220.239
	<u>231.390</u>	<u>226.090</u>	<u>226.008</u>	<u>240.239</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	298.400	278.040	267.708	257.796
112140 Adm. bidrag, særydelser	28.800	28.360	27.888	27.418
	<u>364.200</u>	<u>343.400</u>	<u>332.596</u>	<u>320.214</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	83.584	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	4.686	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>88.270</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.534.232	8.534.302	8.344.824	8.187.696
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.534.232</u>	<u>8.534.302</u>	<u>8.344.824</u>	<u>8.187.696</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.316	5.316	5.018	3.450
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	1.416	915	1.034	914
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>6.732</u>	<u>6.231</u>	<u>6.052</u>	<u>4.364</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	189.835	48.803
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	851.941
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>189.835</u>	<u>900.744</u>