

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 41

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																															
1.1 Belægning	10	10	10	11	1.839	11	12	12	12	13	13	14	14	2.633	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
Renovering af belægninger, veje					1.828									1.339																	
Udskiftning af belægninger, stier														184																	
Renovering af terræntrapper														980																	
Renovering af støtte- og havemure														116																	
Renovering af belægninger, terrasser																															
Løbende vedl. af belægninger	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
1.2 Parkering og garager	100	30	31	32	33	150	445	36	37	38	174	40	42	43	44	201	47	48	50	51	233	693	56	57	59	270	63	65	67	69	313
Renovering af carporte							410																								
maling af carport	100					116					134				156						181					209					243
løbende vedligehold af P-pladser		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
løbende vedligehold af carport		20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	7	13	14	1.054	11	11	12	12	16	17	17	18	18	19	19	20	1.771	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31
Kloakker renoveres																	1.751														
Renovering af drænledninger				1.044																											
Løbende vedl. af drænledninger	3	3	3	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	
Løbende vedl. af kloak	4	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
1.4 Forsyningsledninger i terræn																															
etablering af el ledestandere	94																														
1.5 Udvendig belysning									253																						
Udskiftning af udv. belysning									253																						
1.6 Affaldshåndtering	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	1.020	12	12	12	13	2.656	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19
Renovering af affaldsskakte														1.008					2.643												
Renovering af storskraldplads og skur																															
Løbende vedl. af affaldshåndtering	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	30	33	34	35	36	37	38	39	434	42	43	44	45	64	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	783	75	77
Udskiftning af borde og bænke									178																						
Udskiftning af flagstang														18																	
Udskiftning af cykelstativer									182																						
Udskiftning af sportspladsudstyr									33																						
Have/Legeplads til brug af bestyreren	30	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77
1.8 Legeplads	11	12	12	12	13	13	13	545	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	849	22	23	23	24	25	26	26	27
Legeplads								531														827									
Inspektion af legeplads	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
Løbende vedl. af legeplads	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21
1.9 Skure og hegn	10	10	11	61	11	12	12	12	71	13	13	14	14	266	15	16	16	17	17	18	18	19	19	110	20	21	22	22	128	24	24
Udskiftning af hegn									184																						
Maling af hegn				50					58										78				91								
Løbende rep. af hegn	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
1.10 Beplantning	19	146	150	155	159	164	169	174	180	185	190	196	202	208	214	221	227	234	241	248	256	264	272	280	288	297	306	315	324	334	344
Renovering af havenetæg	16	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250	258	265	273	281	290	299	307	317	326	336
Løbende vedl. af grønne områder	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	8	8	8	
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	326	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Renovering af sokler																			325												
Løbende vedl. af sokler	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
2.2 Facade	32	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	26.209	236	243
Omfugning af facade, tegl																															
Udskiftning af facade, alu																															
Løbende vedl. af facader	32	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243
2.3 Tag og kviste	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	5.712	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29
Servicekontrakt faldsikring	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	

3.6 Inventar	1.231	634	653	672	692	713	734	756	719	740	762	785	809	903	930	958	987	1.017	1.047	1.078	1.111	1.144	1.179	1.214	1.250	1.288	1.326	1.366	1.407	1.449	1.493	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	48	49	51	52	54	55	57	59	0	0	0	0	0	70	72	75	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	103	106	109	113	116	
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	
Løbende udsk. af entre- og garderobeskabe	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63	65	67	
Råderet - køkken pr på 6,5 stk.	1.096	372	384	395	407	419	432	445	458	472	486	500	515	531	547	563	580	598	615	634	653	673	693	714	735	757	780	803	827	852	878	
Turnusarbejder køkken	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171	176	182	187	193	198	204	210	217		
Turnusarbejde, gulv i køkken	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71		
Bygning, fælles indvendig	604	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	2.430	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	1.467	
Renovering af trapper inkl. værn, opgange	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	1.488	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	
Løbende vedl. af trappeopgange	597	597														930															1.449	
Renovering af opgange	2.466	1.336	346	356	367	378	389	401	413	4.054	438	451	465	479	493	508	523	539	555	5.448	589	1.148	625	643	663	683	703	724	746	7.322	791	
Elevatore	2.252	700								3.629										4.677										6.554		
Elevatore	138	258	265	273	281	290	299	307	317	326	336	346	356	367	378	389	401	413	426	438	452	465	479	493	508	523	539	555	572	589	607	
Servicekontrakt elevatore	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	155	159	164	169	174	179	184	
udskiftning af dørstyringer i elevatore	395	395																		542												
4.3 Postkasser	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	831	21	22	22	23	24	24	25	
Udskiftning af postkasser	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	811	21	22	22	23	24	24	25	
Løbende vedl. af postkasser	15	15	15	15	16	16	16	17	17	17	18	18	19	19	20	20	21	21	22	22	23	23	24	20	21	22	22	23	24	24	25	
4.4 Fælleshus og -faciliteter	15	18	18	18	18	18	19	20	1.609	0	0	0	0	23	24	25	25	26	2.888	28	29	30	30	31	32	33	34	35	2.942	37	39	
Vedligeholdelse beboerrum	15	18	18	18	18	18	19	20	1.609	0	0	0	0	23	24	25	25	26	2.888	28	29	30	30	31	32	33	34	35	2.942	37	39	
Udskiftning af indvendige døre, kælder	16	16	17	17	18	18	19	20	0	0	0	0	0	23	24	25	25	26	2.162	28	29	30	30	31	32	33	34	35	2.905	37	39	
Renovering af kældere	16	16	17	17	18	18	19	20	0	0	0	0	0	23	24	25	25	26	2.162	28	29	30	30	31	32	33	34	35	2.905	37	39	
Udskiftning af pulterrum																			699													
Bygning, tekniske anlæg/installationer	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	
Udskiftning af faldstammer	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	
Løbende vedl. af faldstammer	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	
5.2 Belysningsanlæg	16	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	326	25	26	26	27	1.077	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Udskiftning af belysning, opgange	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	
Løbende vedl. af belysning	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	32	33		
Løbende udsk. af belysning, lejemål	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	32	33		
Udskiftning af belysning, kældere	20	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	
Udskiftning af elinstallationer, lejemål	19	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4		
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder	92	106	110	113	129	120	123	483	131	150	139	143	147	152	174	161	166	171	176	202	186	192	198	776	234	216	223	229	236	27.816	251	
Udskiftning af vandmålere	48	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	
Batteriskift Felson fugtalarm	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	53	
Løbende udskiftning af brusearmatur	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	53	
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer	18	19	19	20	21	21	22	468	23	120	25	25	26	27	28	29	30	31	161	176	202	186	192	198	776	234	216	223	229	236	27.816	251
Udskiftning af vandmålere	48	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	
Batteriskift Felson fugtalarm	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	53	
Løbende udskiftning af brusearmatur	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	53	
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer	18	19	19	20	21	21	22	468	23	120	25	25	26	27	28	29	30	31	161	176	202	186	192	198	776	234	216	223	229	236	27.816	251
Udskiftning af vandmålere	48	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129					