Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 10

Godkendt forrige år | Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																															
1.1 Belægning	34	35	36	37	38	39	40	494	437	44	45	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	80	82
Opretning og udskiftning af fliser								282																							
Udskiftning af belægning på adgangsveje									394																						
Udskiftning af trin på trapper mod Jens Munks Vej								170																							
Løbende vedl. af belægning	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16
Løbende vedl. af stendige	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66
1.2 Parkering og garager	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24
Løbende vedligehold af garager og carporte	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	48	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43
Løbende vedl.af kloak	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31
Rottespære i kloak	30																														
Løbende vedl af rottespære	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
1.5 Udvendig belysning	3	3	3	3	3	3	4	31	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7
Udskiftning udv. vægarmaturer								27																							
Løbende udsk. af udvendig belysning	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7
1.6 Affaldshåndtering	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64
Vask af skraldespande	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64
1.9 Skure og hegn	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66
Løbende vedligehold af skure	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	15
Løbende vedligehold af udvendig træværk	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	46	47	48	50	51
1.10 Beplantning	12	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	363	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
Løbende vedligehold af haver	12	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
Udskiftning af hæk															340																
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Løbende vedligehold af sokler	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
2.2 Facade	22	22	23	198	25	25	26	27	229	28	29	30	31	3.921	33	34	35	36	308	38	39	41	42	357	44	46	47	48	414	51	53
Ompudning af teglfacade														3.338																	
Løbende vedligehold af baldakiner	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11
Hulmursisolering														318																	
Løbende udskiftning af hævede terrasser	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	18	18	19	19	20	20	21
løbende vedl. af terrasse	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21
Maling af terrasser og altaner				174					202					234					271					314					364		
2.3 Tag og kviste	11	61	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25
Tagudskiftning, incl zink																															
Løbende vedligehold af tagbelægning	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25
5 års gennemgang Tagudskiftning		50																													
2.4 Tagrender og nedløb	44	3	3	3	3	51	3	3	3	3	59	3	4	4	4	69	4	4	4	725	80	5	5	5	5	92	5	6	6	6	107
Udskiftning af tagrender og nedløb																				721											
Gennemgang og udskiftning af defekte af tagbrønde	42					48					56					65					75					87				101
Løbende vedl. af tagrender	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
2.5 Altaner og altangange	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	1.527	20	20	21	22	22	23	24	24
Udskiftning af altaner																							1.508								
Løbende vedl. af altaner	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
2.6 Udvendige trapper og ramper	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	715	-0	-0	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Udskiftning af hoved- og kældertrapper														715																	
Løbende renovering af trapper	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	-0	-0	-0	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
2.7 Døre	9	15	16	887	17	17	18	18	19	19	20	20	21	174	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Udskiftning af facadedøre				339																											
Overfladebehandling af facadedøre														152																	
Udskiftning af kælderdøre				290																											
Udskiftning af terrasse- og altandøre				242																											
Løbende udskiftning af entredøre	4	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
løbende vedl. af døre	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
2.8 Vinduer	38	7	7	842	7	8	46	8	2.414	50	9	9	55	10	10	60	11	779	65	11	12	71	13	13	78	14	14	85	1.281	15	93
Udskiftning af kældervinduer				800																									1.266		
Udskiftning af vinduer i lejemål									2.405																						
Smøring og justering af døre og vinduer	32			35			38			41			45			49			54			59			64			70			77
Udskiftning af tagvinduer																		768													
Løbende vedl. af vinduer	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	223	322	332	342	352	363	374	385	397	408	421	433	446	460	473	488	502	517	533	549	565	582	600	618	636	655	675	695	716	738	760
Renovering af badeværelser	79	79	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180
Løbende vedligehold af badeværelser	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36
Løbende udskiftning af trægulve	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29
Løbende rep. efter skimmelsager	65	75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177
løbende vedl. af gulv	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge	45	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	94	96	99	102	105	109	112	115	119	122	126	130
Løbende vedl. af kælder	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
3.2 Sanitet	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Løbende udskiftning af toiletter	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24
Løbende udsk. af håndvaske, inkl. armatur	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
3.3 Komfur og emhætte	24	25	25	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58
Løbende udsk. af komfurer	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
løbende udskiftning af emhætte	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10
3.5 Øvrige hvidevarer	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17
Løbende udskiftning af vaskemaskiner	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17
3.6 Inventar	15	111	114	118	121	125	128	132	136	140	145	149	153	158	163	168	173	178	183	189	194	200	206	212	219	225	232	239	246	254	261
Løbende udskiftning af indvendige døre	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur		95	98	101	104	107	111	114	117	121	124	128	132	136	140	144	149	153	158	162	167	172	177	183	188	194	200	206	212	218	225
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Bygning, fælles indvendig																															
4.1 Trappeopgange	698	10	10	11	11	11	12	12	12	13	757	13	14	14	15	244	16	16	17	17	1.017	18	19	19	20	20	21	22	22	23	1.723
Udskiftning af linoleum i opgange	143															229															356
Maling af opgange	537										744										1.000										1.343
Løbende vedl. af trapper i opgange	18	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
4.3 Postkasser	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11
løbende udskiftning af postkasser	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11
4.4 Fælleshus og -faciliteter		3															4														
Udskiftning af infotavle																	4														
4.5 Kælderrum og -gange	4	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
Løbende vedl. af lofter og vægge, kælder	4	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
Bygning, tekniske anlæg/installationer																															
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	1.485	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42
Udskiftning af faldstammer																		1.456													
Løbende udskiftning af faldstammer	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30
løbende vedl af faldstammer	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
5.2 Belysningsanlæg	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
Løbende udsk. af belysning i lejemål	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
5.3 Elinstallationer	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34
Udskiftning af elinstallationer																															
Løbende udskiftning af elinstallationer	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34
5.4 Vandinstallationer	27	27	28	29	340	31	32	33	34	35	36	37	38	39	186	41	43	44	45	47	48	49	51	52	250	56	57	59	61	63	64
Løbende udskiftning vekslere	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44	45
Etablering af vandmålere					202																										
Løbende udskiftning af brugsvandsinstallationer	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19
Udskiftning af vandmålere					109												146								196						
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	5	5	2.969	6	121	6	6	7	7	7	7	7	8	8	162	8	9	9	9	9	10	10	10	10	218	11	11	12	12	13	13
Udskiftning af radiatorer og varmeanlæg			2.963																												
Udskiftning af radiatormålere					115										154										207						
Løbende vedl af radiatorsystem	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13
5.9 Porttelefon og låsesystem							40										54											73			
Energimærke							40										54											73			
5.11 IT, video og netværk	5	6	6	30	6	6	7	7	7	7	7	38	8	8	8	9	9	9	9	48	10	10	10	11	11	11	12	61	13	13	13
Udskiftning af netværk				24								30								38								49			
Løbende vedligehold af netværk	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8
Servicekontrakt netværk	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
Materiel																															
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	75	77	79	82	84	86	89	92	94	97	100	103	106	110	113	116	120	123	127
Maskiner, afskrivninger	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9
Vinterberedskab	49	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118
Årets forbrug	**1.419**	**902**	**3.838**	**2.804**	**1.353**	**1.004**	**1.063**	**1.493**	**4.046**	**1.117**	**1.908**	**1.172**	**1.221**	**5.961**	**1.881**	**1.620**	**1.382**	**3.588**	**1.729**	**2.205**	**2.564**	**1.593**	**3.088**	**1.942**	**2.144**	**1.814**	**1.851**	**1.951**	**3.517**	**1.943**	**3.879**
Henlæggelser	1.177	1.212	1.249	1.322	1.398	1.476	1.556	1.639	1.724	1.812	1.902	1.995	2.091	2.190	2.261	2.329	2.399	2.471	2.545	2.621	2.700	2.802	2.886	2.973	3.062	3.154	3.249	3.346	3.447	3.550	3.657
LBF egen træknings ret			400						800					800				800													1.500
Kreditforeningslån														500																	
Henlæggelser, stigning langtidssikring			35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35																	
Kreditforeningslån, ydelser														-30							21										
Saldo pr. 31/12	**5.935**	**5.693**	**6.003**	**3.849**	**2.401**	**2.481**	**2.988**	**3.516**	**3.697**	**2.210**	**2.939**	**2.969**	**3.827**	**4.733**	**2.267**	**2.648**	**3.357**	**4.373**	**4.056**	**4.872**	**5.288**	**5.445**	**6.654**	**6.452**	**7.484**	**8.401**	**9.742**	**11.139**	**12.535**	**12.464**	**14.071**	**15.348**