

Generelle lejemålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.234	27
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.234	27
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	3.234	27

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	92.356	89.939	87.586	85.964
1012XX Prioritetsrenter	20.539	23.228	25.847	28.269
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	86.191	86.190	86.191	98.310
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	172.383	172.384	172.383	159.638
	<u>371.469</u>	<u>371.741</u>	<u>372.007</u>	<u>372.182</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	15.168	14.870	14.579	14.293
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	25.759	26.167	25.065	23.916
125200 Renter HF lån	2.968	3.266	3.557	3.843
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	14.537	14.129	15.231	16.380
125300 Administrationsbidrag	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>58.432</u>	<u>58.432</u>	<u>58.432</u>	<u>58.432</u>
Renovation				
109100 Renovation	86.025	76.600	70.845	62.911
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>86.025</u>	<u>76.600</u>	<u>70.845</u>	<u>62.911</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.700	4.200	4.038	3.773
119400 Telefon	700	500	655	1.859
119100 Andre udgifter	2.000	2.500	625	625
	<u>7.400</u>	<u>7.200</u>	<u>5.318</u>	<u>6.257</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	6.000	6.000	938	10.241
119300 Beboeraktiviteter	3.000	3.000	2.698	1.513
119500 Afdelingsmøder	13.000	13.000	10.152	10.501
	<u>22.000</u>	<u>22.000</u>	<u>13.788</u>	<u>22.255</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	101.000	107.313	83.852	75.439
114121 Vagtservice	750	800	675	733
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.500	4.500	3.271	3.413
114500 Diverse renholdelse	15.000	15.000	7.830	20.034
	<u>120.250</u>	<u>127.613</u>	<u>95.629</u>	<u>99.620</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	25.000	40.000	16.026	46.777
116XXX Forbrug af DV	967.700	343.200	394.177	146.983
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-967.700	-343.200	-394.177	-146.983
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	2.022
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	43.879	47.967
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-43.879	-49.989
	<u>25.000</u>	<u>40.000</u>	<u>16.026</u>	<u>46.777</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.500	15.000	40.000	20.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	90.550	90.550	90.560	90.560
	<u>93.050</u>	<u>105.550</u>	<u>130.560</u>	<u>110.560</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	100.008	95.904	89.370	86.049
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>139.008</u>	<u>132.904</u>	<u>126.370</u>	<u>123.049</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	966.064	114.926
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	188	806
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>966.251</u>	<u>115.732</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.158.524	2.160.920	2.084.196	2.059.188
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.158.524</u>	<u>2.160.920</u>	<u>2.084.196</u>	<u>2.059.188</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	36.192	40.296	40.296	40.296
20119X Særlige renovation og skorsten	5.004	5.004	4.988	4.974
201198 Vedligeholdelsesandel	66.708	64.392	64.392	63.612
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>107.904</u>	<u>109.692</u>	<u>109.676</u>	<u>108.882</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	261.018
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.197	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.197</u>	<u>261.018</u>