

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	14.071	171
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>14.071</b>	<b>171</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	94	1
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>14.165</b>	<b>172</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	413.600	411.400	406.811	394.486
1012XX Prioritetsrenter	40.900	44.300	49.503	79.165
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	15.000	15.000	14.948	12.788
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	232.600	232.600	232.574	232.574
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	465.100	465.100	465.147	465.147
	<u>1.167.200</u>	<u>1.168.400</u>	<u>1.168.983</u>	<u>1.184.160</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	59.800	70.900	62.627	67.718
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	458.000	448.500	439.155	423.047
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	20.000	0	7.406	0
125200 Renter HF lån	17.600	31.700	25.246	33.697
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	277.700	328.400	296.543	365.153
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	16.000	0	7.336	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	39.800	0	42.468	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	1.053.800	1.078.800	1.056.870	1.033.111
127200 Rente indeksslån byggeskade	22.600	81.000	14.110	146.560
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	81.000	0	81.000	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	-395.400	-367.000	-397.930	-429.784
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.650.900</u>	<u>1.672.300</u>	<u>1.634.829</u>	<u>1.639.502</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	127.400	108.900	112.053	105.054
109010 Komprimatorer mv.	80.600	61.000	40.289	57.458
109051 Containertømning mv.	1.000	2.000	0	1.210
	<u>209.000</u>	<u>171.900</u>	<u>152.342</u>	<u>163.721</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	24.100	23.500	22.924	22.343
119400 Telefon	15.000	15.000	11.528	10.409
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	3.711	8.100
	<u>49.100</u>	<u>48.500</u>	<u>38.164</u>	<u>40.853</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	1.030	11.885
119300 Beboeraktiviteter	70.000	70.000	67.046	51.294
119500 Afdelingsmøder	51.000	51.000	2.166	19.268
	<u>151.500</u>	<u>151.000</u>	<u>70.243</u>	<u>82.447</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	869.500	846.500	911.815	886.194
114121 Vagtservice	6.000	0	5.266	3.901
114200 Trappevask	175.000	175.000	120.521	164.144
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	25.000	38.900	16.149	22.048
114500 Diverse renholdelse	60.000	50.000	56.098	34.694
	<u>1.135.500</u>	<u>1.110.400</u>	<u>1.109.849</u>	<u>1.110.981</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	340.000	400.000	320.362	317.713
116XXX Forbrug af PV	1.546.000	1.536.000	524.324	862.086
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.546.000	-1.536.000	-524.324	-862.086
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	9.034	8.850
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	307.810	393.289
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-316.845	-402.139
	<u>340.000</u>	<u>400.000</u>	<u>320.362</u>	<u>317.713</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	9.800	12.400	21.800	13.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	394.000	394.400	439.206	509.934
	<u>403.800</u>	<u>406.800</u>	<u>461.006</u>	<u>523.434</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	567.300	546.300	543.434	543.434
112140 Adm. bidrag, særydelser	50.700	49.800	48.869	29.169
	<u>655.000</u>	<u>631.100</u>	<u>627.303</u>	<u>605.603</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	18.348	16.624
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.348</u>	<u>16.624</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	8.228.900	8.228.807	8.145.732	8.145.732
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.228.900</u>	<u>8.228.807</u>	<u>8.145.732</u>	<u>8.145.732</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	3.200	3.225	1.862	0
201500 Institutioner	57.600	57.642	57.060	57.060
201600 Kælderrum mv.	15.000	15.000	16.330	18.192
201700 Garager	43.900	44.126	43.680	43.680
	<u>119.700</u>	<u>119.993</u>	<u>118.932</u>	<u>118.932</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	35.900	25.200	31.502	24.072
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>35.900</u>	<u>25.200</u>	<u>31.502</u>	<u>24.072</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	80.978	129.622
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	27.275	62.232
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	200	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>108.454</u>	<u>191.854</u>