

*Generelle lejermålsoplysninger*

| Lejemål                          | Bruttoetage-areal i alt m2 | Antal lejemål |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| Almene familieboliger            | 6.796                      | 99            |
| Almene ungdomsboliger            | 1.005                      | 30            |
| Almene ældreboliger              | 0                          | 0             |
| <b>Boligoplysning i alt</b>      | <b>7.801</b>               | <b>129</b>    |
| Erhvervslejemål                  | 0                          | 0             |
| Institutioner                    | 0                          | 0             |
| Garager/Carporte                 | 0                          | 0             |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b> | <b>7.801</b>               | <b>129</b>    |

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

| Ydelser på oprindelig prioritetslån                | Budget 2022      | Budget 2021      | Regnskab 2020    | Regnskab 2019    |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1011XX Prioritetsafdrag                            | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 1012XX Prioritetsrenter                            | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 102000 Rentesikring                                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 102200 Ydelsessikring                              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 102300 Ydelsesstøtte                               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 102400 Ungdomsboligbidrag                          | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 103100 Reservefondsudlodning                       | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 1041XX Afdragsbidrag                               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 1042XX Rentebidrag                                 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 104300 Ydelsesstøtte                               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 104400 Ungdomsboligbidrag                          | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond | 999.563          | 999.563          | 999.563          | 999.563          |
| 1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF       | 1.999.127        | 1.999.127        | 1.999.127        | 1.999.127        |
|  | <u>2.998.690</u> | <u>2.998.690</u> | <u>2.998.690</u> | <u>2.998.690</u> |

|   | Budget           | Budget         | Regnskab       | Regnskab       |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2022             | 2021           | 2020           | 2019           |
| <b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>                       |                  |                |                |                |
| 125100 Afdrag HF lån  | 37.115           | 35.687         | 34.315         | 79.388         |
| 125110 Afdrag andelsfondslån                                    | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 1251XX Afdrag kreditforeningslån                                | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån                     | 122.561          | 109.270        | 106.772        | 61.417         |
| 125200 Renter HF lån  | 15.711           | 17.139         | 18.511         | 49.075         |
| 125210 Renter andelsfondslån                                    | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 1252XX Renter kreditforeningslån                                | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån                      | 59.839           | 58.838         | 63.748         | 39.638         |
| 125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån                         | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 125500 Ydelsesstøtte fra disp fond                              | 0                | -100.000       | -50.000        | 0              |
| 125600 Reservefondsudlodning                                    | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.                           | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 127100 Afdrag indeksslån byggeskade                             | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 127200 Rente indeksslån byggeskade                              | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade                        | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade                      | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 127501 Negativ ydelsestøtte                                     | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.                         | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.                          | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.                  | 0                | 0              | 0              | 0              |
|   | <u>235.226</u>   | <u>120.934</u> | <u>173.346</u> | <u>229.518</u> |
| <br><b>Renovation</b>   |                  |                |                |                |
| 109100 Renovation   | 161.400          | 123.200        | 155.177        | 83.950         |
| 109010 Komprimatorer mv.  | 0                | 0              | 0              | 29.672         |
| 109051 Containertømning mv.                                     | 0                | 0              | 0              | 0              |
|   | <u>161.400</u>   | <u>123.200</u> | <u>155.177</u> | <u>113.622</u> |
| <br><b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>             |                  |                |                |                |
| 119101 Kontingent BL  | 18.300           | 18.200         | 17.708         | 17.294         |
| 119400 Telefon  | 14.800           | 14.800         | 11.221         | 12.394         |
| 119100 Andre udgifter   | 5.000            | 5.000          | 3.003          | 1.876          |
|   | <u>38.100</u>    | <u>38.000</u>  | <u>31.932</u>  | <u>31.563</u>  |
| <br><b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b> |                  |                |                |                |
| 119200 Afdelingsbestyrelsen                                     | 18.600           | 18.000         | 7.754          | 12.985         |
| 119300 Beboeraktiviteter  | 39.000           | 39.000         | 10.704         | 37.534         |
| 119500 Afdelingsmøder   | 12.000           | 12.000         | 2.225          | 5.949          |
|   | <u>69.600</u>    | <u>69.000</u>  | <u>20.684</u>  | <u>56.469</u>  |
| <br><b>Renholdelse</b>  |                  |                |                |                |
| 114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.                  | 859.778          | 839.567        | 671.045        | 820.746        |
| 114121 Vagtservice  | 4.300            | 4.300          | 3.930          | 3.949          |
| 114200 Trappevask   | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 114260 Havevedligehold  | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 114300 Skorstensfejning   | 0                | 0              | 0              | 0              |
| 114400 Kontorhold varmemester                                   | 48.308           | 27.000         | 41.848         | 22.859         |
| 114500 Diverse renholdelse                                      | 99.500           | 96.000         | 65.947         | 61.855         |
|   | <u>1.011.886</u> | <u>966.867</u> | <u>782.771</u> | <u>909.409</u> |

|  | Budget<br>2022   | Budget<br>2021   | Regnskab<br>2020 | Regnskab<br>2019 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Almindelig vedligeholdelse</b>                        |                  |                  |                  |                  |
| 115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt                    | 300.000          | 335.000          | 416.941          | 337.517          |
| 116XXX Forbrug af PV                                     | 1.116.600        | 969.100          | 1.321.822        | 2.696.978        |
| 116999 Heraf dækkes af henlæggelser                      | -1.116.600       | -969.100         | -1.321.822       | -2.696.978       |
| 117113 Forbr. af indv.fælleskonto                        | 0                | 0                | 35.906           | 2.100            |
| 117110 Forbrug indvendig vedligeh.                       | 0                | 0                | 222.237          | 239.246          |
| 117200 Overf.tidl.henl.fælles                            | 0                | 0                | -258.143         | -241.346         |
|  | <u>300.000</u>   | <u>335.000</u>   | <u>416.941</u>   | <u>337.517</u>   |
| <br>   |                  |                  |                  |                  |
| <b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>         |                  |                  |                  |                  |
| 122110 Fælleskonto, B-ordning                            | 21.000           | 22.500           | 29.600           | 28.100           |
| 122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning              | 257.430          | 257.430          | 257.436          | 273.033          |
|  | <u>278.430</u>   | <u>279.930</u>   | <u>287.036</u>   | <u>301.133</u>   |
| <br>   |                  |                  |                  |                  |
| <b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>                       |                  |                  |                  |                  |
| 113100 A-indskud   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 113200 G-indskud   | 0                | 0                | 0                | 0                |
|  | <u>0</u>         | <u>0</u>         | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <br>   |                  |                  |                  |                  |
| <b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b> |                  |                  |                  |                  |
| 112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.                        | 37.000           | 37.000           | 35.000           | 35.000           |
| 112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed                    | 426.990          | 411.123          | 395.901          | 393.837          |
| 112140 Adm. bidrag, særydelser                           | 31.132           | 30.588           | 29.988           | 29.400           |
|  | <u>495.122</u>   | <u>478.711</u>   | <u>460.889</u>   | <u>458.237</u>   |
| <br>   |                  |                  |                  |                  |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b>                           |                  |                  |                  |                  |
| 131XXX Andre renteudgifter                               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte                        | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 134100 Ekstraordinære udgifter                           | 0                | 0                | 26.615           | 83.328           |
| 135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet       | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 136100 Beboerrådgivere mv.                               | 0                | 0                | 0                | 0                |
|  | <u>0</u>         | <u>0</u>         | <u>26.615</u>    | <u>83.328</u>    |
| <br>   |                  |                  |                  |                  |
| <b>Husleje, beboelse</b>                                 |                  |                  |                  |                  |
| 201100 Beboelse  | 6.503.790        | 6.503.790        | 6.364.332        | 6.289.956        |
| 201200 Ungdomsboliger                                    | 840.459          | 840.459          | 819.720          | 808.920          |
| 201300 Ældreboliger                                      | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 201201 Værelser  | 0                | 0                | 0                | 0                |
|  | <u>7.344.249</u> | <u>7.344.249</u> | <u>7.184.052</u> | <u>7.098.876</u> |
| <br>   |                  |                  |                  |                  |
| <b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>               |                  |                  |                  |                  |
| 201400 Erhverv   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 201500 Institutioner                                     | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 201600 Kælderrum mv.                                     | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 201700 Garager   | 0                | 0                | 0                | 0                |
|  | <u>0</u>         | <u>0</u>         | <u>0</u>         | <u>0</u>         |

|   | Budget<br>2022 | Budget<br>2021 | Regnskab<br>2020 | Regnskab<br>2019 |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b> |                |                |                  |                  |
| 2011XX Lejefinansieret råderet                        | 179.988        | 168.108        | 168.108          | 176.764          |
| 201197 Særlige renovation og skorsten                 | 0              | 0              | 0                | 0                |
| 201198 Vedligeholdelsesandel                          | 724            | 724            | 418              | 0                |
| 201800 Særlige råderet                                | 2.412          | 2.412          | 2.412            | 1.407            |
| 201900 LBF Merleje                                    | 0              | 0              | 0                | 0                |
|   | <u>183.124</u> | <u>171.244</u> | <u>170.938</u>   | <u>178.171</u>   |
| <br>  |                |                |                  |                  |
| <b>Øvrige indtægter</b>                               |                |                |                  |                  |
| 203100 Tilskud fra boligorganisationen                | 0              | 0              | 56.678           | 44.698           |
| 203310 Udlejning af maskiner                          | 0              | 0              | 0                | 0                |
| 203500 Indeksoverskud                                 | 0              | 0              | 0                | 0                |
| 204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver      | 0              | 0              | 0                | 0                |
| 205XXX Ydelse beboerindskudslån                       | 0              | 0              | 0                | 0                |
| 206100 Ekstraordinære indtægter                       | 0              | 0              | 7.785            | 34               |
| 206200 Indgået tidligere afskrevet fordring           | 0              | 0              | 974              | 4.050            |
| 207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning             | 0              | 0              | 0                | 0                |
|   | <u>0</u>       | <u>0</u>       | <u>65.437</u>    | <u>48.782</u>    |