

Afdelingsbestyrelsens beretning 2025 Afdeling 64 – Ved Skoven

Dejligt at se, at der er nye ansigter der møder op og velkommen til AAB's medarbejdere

Fortælle mere om **projektet i nr. 58**: Vi glæder os til at kunne åbne lokalet for Jer alle. Lokalet deler vi med Servicecenter Vest, som har en separat aflåst lokale i lokale i det store lokale. Vi (Torben 🟡) arbejder hårdt på at færdiggøre projektet, og vi har i samarbejde med Servicecenter Vest fundet en app baseret løsning som fungerer rigtig godt i AAB.

Der vil være mulighed for mange forskellige aktiviteter: reparere sin cykel; mindre værkstedsopgaver, et spil dart og generelt kigge forbi til en kop kaffe og en snak. Vi har savnet denne mulighed igennem mange år. Afdeling 64 er, som I kan se, et sparebyggeri som er 15 år gammelt, så derfor er vi rigtig glade for de muligheder vi nu får – ikke optimalt, men det muliges kunst 🟡 Fræstarten stod rummet helt rått og støvet og ubenyttet hen; i samarbejde med AAB etablerede vi el herunder belysning og elvarme og en vandhane, men desværre ikke noget afløb, endnu. Der er en væg med haveredskaber til fællesarealerne, hylder og der kommer hele tiden nyt til. Vi har et fint mødebord og stole; alt sammen genbrug, og selvfølgelig opsat en stor ildslukker i lokalet. En tidligere beboer, Inge Voncina donerede sit køl/fryseskab til projektet og vi har indsamlet flere effekter fra vores storskrald, bestik, tallerkner, noget at hænge på væggene. Vi glæder os til at byde Jer velkommen og skal nok holde Jer orienteret om fremdriften i projektet

Vi har på sidste bestyrelsesmøde i lørdags aftalt at vi vil bygge en større fælles stationær **grill** midt i det beplantede areal til glæde og brug for alle

Torben: 58 projektet + Røde Kors containeren, fliser ved ladestationen ud for 58, affaldsspande på cementrørene, vejsaltbeholdere i alle opgange, indkøb af sneskovle og meget mere 🟡 ... 😊

Vi har flere løbende projekter og også mere fremadrettede planer. Vi skal have etableret 2 dedikerede trailer parkeringspladser, hvor trailerne kan låses fast til en nedgravet anordning. Vi har fået opstillet en Røde Kors tøjcontainer, og en container til farligt affald. Vi skal, omsider! have opgraderet vores skraldeør og på den østvendte skraldeø vendt indgangen, så det tager sig mere indbydende ud. Opgaven har ligget stille alt for længe, men vi har ikke villet investere i en løsning, før vi vidste med sikkerhed at de krav, som Aarhus Kommune ville stille, ville kunne indfries; så derfor har vi ventet. På sigt forventer vi at etablere ladestander; 11kW/22kW og vi håber på støtteordninger, der kan finansiere det meste af investeringen. Det vil gøres vores bebyggelse mere attraktiv og nutidig.

Højt aktivitetsniveau i bestyrelsen. Vi har holdt regelmæssige bestyrelsesmøder, cirka hver 2. måned og vi omdeler beslutningsreferater af bestyrelsesmøderne i Jeres postkasser, så I kan følge med i hvad der er sker.

Bestyrelsens forslag om røgfri bebyggelse, fremadrettet = fordele. Det vil give en mere attraktiv afdeling at være røgfri; fremadrettet give en bedre økonomi i afdelingen og alligevel fortsat acceptere rygning på udendørsarealerne – og ikke som på Skejby Hospital forbud mod rygning overalt. AAB beskriver i et nyhedsbrev at det kan koste +60.000 at istandsætte en ryger lejlighed ved fraflytning. Så derfor anbefaler vi at forslaget vedtages.

Bo: Har **opsat brandalarmer** i samtlige opgange og det vil øge sikkerheden for vores beboere; vi er opmærksom på at der kan stå elcykler med lithiumbatterier i opgangene

Udfordringerne med Internet og TV = TV 2026, AAB´s fejl, Switches udskiftet til Gigabit Switches som vi fik til en god pris hos Bolignet Aarhus, og det gav os højere hastighed og lavere pris: **Win/Win**. Fremadrettet får vi 2 muligheder for TV i afdelingen; den gamle "Stofa" coax løsning, og allerede nu kan Bolignet Aarhus tilbyde 3 TV kanalpakker gennem Jeres internetforbindelse til konkurrencedygtige faste priser. Flere af vores beboere har valgt løsninger fra vores egen forening Bolignet Aarhus og fået bedre Internet og lavere priser.
Torben: hvad er er dine erfaringer?

Biodiversitet: Vi har i bestyrelsen talt om biodiversitet i vores afdeling og vil gerne afprøve hvordan vi kan komme med på vognen. En forslag kunne være at teste det på det nordlige areal ved regnvands basinnet; det er lidt væk fra bebyggelsen; så vi forhåbentlig undgår problemer for dem med pollenallergi. Derfor vi fortsat slå græsarealerne i hesteskoen.

Green Mobility: 2 biler placeres på vores parkeringsplads og vil være tilgængelige gennem Green Mobility´s app og bilerne vil være tilgængelige for Jer og andre beboerne i området. Der medfølger ingen forpligtigelser i dette samarbejde for vores afdeling

Markvandring: Henning vil du sige lidt om hvad det er for noget og hvad det kan?

På vores dagsorden er der punktet **Valg til bestyrelsen** og hvorfor skulle du vælge at stille op? Du får indflydelse på beslutningerne i vores afdeling i tæt samarbejde med en masse dygtige medarbejdere i AAB. Der er uddannelses- og udviklingsmuligheder i AAB´s kursustilbud og du er med til at styrke beboerdemokratiet = Så derfor stil op!

Vi har en Facebookside: "AAB Afdeling 64 – Ved Skoven" som skranter lidt; vi er pt. 17 medlemmer - og vi vil gerne have nogle flere brugere på. Det er en lukket Facebook side, hvor du skal inviteres indenfor. Så du behøver sådan set ikke være aktiv på Facebook, men alene benytte dig af denne "opslagstavle" hvor alle beboere kan komme til orde og diskutere alt; også køb / salg; sjove billeder, efterlysninger = kort sagt alt

Økonomi – reduktion af foreslået husleje-forhøjelse = Bjarne, Jens og mødet med Steen i AAB

Tak til Bjarne som flytter til Hørning for at være tættere på familien og tak for din indsats for vores afdeling og dit gode humør – Vi kommer til at savne dig!

Samarbejdet med AAB

Hvordan fungerer bestyrelsesarbejdet i praksis? Vi har i vores bestyrelse en beslutning om at de er valgt eller vælges som suppleanter deltager på lige fod med dem, der er valgt / vælges som bestyrelsesmedlemmer. I vores bestyrelse stemmer vi ikke om tingene; men arbejder på at skabe konsensus. Hvis et forslag ikke vinder genklang i bestyrelsen, så er forslaget ikke interessant eller gennemtænkt og der må findes et andet eller indgås et kompromis. Det virker og har den fordel, at vi får mere kontinuitet i bestyrelsen, når der er afgang ifm. fraflytninger eller man i en periode vælger at være mindre aktiv på grund af arbejde eller andet.

Til sidst et par ønsker: Tag hensyn til Jeres naboer og undlad at sidde udenfor eller gå rundt med mobilen på højttaler og begræns cykling på stierne og hvis du cykler så køр langsomt og tag hensyn. Husk at lukke lågene på skraldespandene, specielt her i sommertiden; det lugter ikke særlig godt og tiltrækker mågerne. Undlad at bruge opgangene til andet end et lavt skostativ; max 50 cm højt. Falck skal kunne komme uhindret rundt med en bære og desuden er der skrappe krav fra brandmyndighederne der skal overholdes.

I ønskes alle en god sommer 🟡 ⋯ 😊