



# Afdeling 34 Mølleparken

## Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag d. 02/05 2024

### 1. Velkomst

Jesper byder beboerne i afdeling 34 velkommen

### 2. Valg af dirigent

Per Ohms er valgt

Per er medlem af organisationsbestyrelsen og kontaktperson for 10 afdelinger i AAB, herunder afdeling 34.

### 3. Beboere, mødets gyldighed og praktisk information

Antal fremmødte 46 = 92 stemmer

Alle indkaldelser er godkendt efter reglerne

### 4. Stemmeudvalg

Peter Thybo og tre beboere til stemmeudvalg

### 5. Referant

Mathias Lærke

### 6. Beretning

Jesper Schmidt fremlægger årets beretning

### 7. Spørgsmål fra beboere

- **Hvornår bliver der sat skærme op på de lamper der er i opgangene? De er stærke og blænder.**  
Det er ikke noget AAB er bekendt med  
Bestyrelsen følger op på dette
- **Der er etableret grillområde ude foran selskabslokalet og dermed er der en risiko for at festen rykker udenfor. Bliver det noteret i kontrakten at dette ikke er tilladt?**  
Det er kun beboere i afdelingen der kan leje selskabslokalet og de er bekendt med de almindelige ordensregler.
- **Budget på 250000 kr. til jubilæumsfesten blev nedstemt på afdelingsmødet i 2023 og derfor kan vi ikke holde en jubilæumsfest.**  
Der bliver afholdt en sommerfest inden for rammerne af det allerede vedtagne budget på beboeraktivitetskontoen.
- **Er der Grønt bevis i Gastroklubben og bliver der ført regnskab i klubberne?**  
Der bliver ført regnskab.  
Bestyrelsen undersøger om det er påkrævet med Grønt Bevis.
- **Hvem er leder af klubberne? Og er der de nødvendige licenser, som for eksempel alkoholbevilling?**  
Nico Heidemann står for Gastroklubben og Karina Sittrup står for Klub 34.  
Klubberne drives af frivillige beboere i afdelingen.



# Afdeling 34 Mølleparken



## Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag d. 02/05 2024

Mandy Lowe har undersøgt reglerne for alkoholbevilling og der er en grænse på 150 personer før der skal søges licens. Derudover er det ikke nødvendigt at have alkoholbevilling i en lukket klub.

- **Skulle skokoste have været til afstemning på afdelingsmødet?**  
Nej det er ikke nødvendigt, da de er købt over beboeraktivitetskontoen.
- **Kan skokostene fastmonteres?**  
Det undersøger AAB
- **Hvordan får man nøglen til legetøjskassen ved legepladsen?**  
Kældernøglen giver adgang
- **Der mangler et grillområde ved blokkene ud mod hallen**  
Det kommer der.

### 8. Driftsbudget

Peter Thybo fremlægger budgettet  
Det giver en huslejestigning på 3,0%

#### 8.1 Spørgsmål fra beboere

- **De penge der bliver brugt til garager mm. (ca. 28000 kr.) Hvad er de til?**  
Beløbet er et restbeløb fra udvidelsen af parkeringspladsen ved Toftevej.  
AAB undersøger om reparation af de resterende parkeringspladser er påkrævet.
- **Kommer der gang i renovering af de badeværelser der endnu ikke er lavet indenfor de kommende ti år, da faldstammerne er dårlige?**  
Der er ikke et tydeligt svar og AAB ved det ikke pt. Faldstammerne er på budgettet i 2032.  
Bestyrelsen og AAB vil undersøge hvad behovet er og hvilke muligheder der er.
- **Beboer er uforstående i forhold til vurdering af faldstammernes holdbarhed, da vedkommende oplever store udfordringer med stoppede toiletter og oversvømmelse.**  
AAB undersøger dette

### 9. Godkendelse af budget

Budget for 2025 er vedtaget

### 10. Indkomne forslag

#### Forslag 1.0 og 1.1 Opsætning af ladestander til elbiler

Forslaget er vedtaget og bestyrelsen undersøger i samarbejde med AAB om det er muligt at etablere ladestander og fremlægger i så fald et forslag på kommende afdelingsmøde.

#### Forslag 2.0 Nedgravede affaldscontainere

Forslaget er vedtaget



# Afdeling 34 Mølleparken



## Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag d. 02/05 2024

### Spørgsmål fra beboere

- **Hvorfor skal de graves ned? Kan man ikke vælge en billigere løsning?**  
Hvis afdelingen vælger en løsning med containere på hjul, vil der i hele afdelingen skulle stå over 100 containere da vi skal sortere i ti fraktioner. Denne løsning er pænere og fylder langt mindre over jorden.
- **Lastbiler der skal tømme nedgravede affaldscontainere må ikke bakke. Er der tænkt på dette?**  
Det forslag der ligger er godkendt af Reno Syd
- **Der er firmabiler der smider affald i de blå containere. Er det muligt at gøre noget for at undgå dette?**  
Hullerne i molokkerne er små, så det ikke er let at komme af med store mængder affald på en gang.
- **Får vi sorteringsbeholdere i lejlighederne?**  
Den enkelte beboer skal selv sørge for at skaffe de nødvendige beholdere, da køkkenerne ikke er ens og der vil være behov for individuelle løsninger.
- **Kan sorteringsbeholdere til lejlighederne købes via vedligeholdelseskontoen?**  
Nej.
- **Burde beboerne ikke have fået information om affaldssortering og forskellige poser til sortering af affald, nu hvor der er kommet nye affaldscontainere?**  
AAB sørger for at information og affaldsposer kommer ud så hurtigt som muligt

### Forslag 2.1 etablering af sorteringsgård på Mølløvænget

Forslaget er vedtaget – budgettet på 410000 kr. skal overholdes ellers må det ikke igangsættes. Hvis det bliver dyrere, skal et eventuelt nyt budget godkendes på kommende afdelingsmøde.

### Spørgsmål fra beboere

- **Bliver pladsen aflåst, så det kun er beboere der kan komme ind med affald?**  
Bestyrelsen undersøger om det er muligt at gøre dette indenfor budgettet
- **Er det ikke bedre at placere en sorteringsgård midt i Mølleparken?**  
Hvis pladsen etableres et andet sted, vil omkostningerne stige, da der så skal etableres fundament, lys mm. som allerede er på Mølløvænget. Det vil desuden blive dyrere af få affaldet afhentet.
- **Hvis vi lader være med at stemme for forslaget, kan vi så få en lavere huslejestigning?**  
Nej
- **Bliver træskurene, som tidligere blev brugt til storskrald fjernet?**  
Ja
- **Kan vi ikke bare beholde den løsning vi har nu?**  
Det er dyrt at få tømt de blå containere da de bliver fyldt med blandet affald der skal håndsorteres. Det vil blive meget tydeligere, hvor affaldet skal hen i sorteringsgården.



# Afdeling 34 Mølleparken



## Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag d. 02/05 2024

Det er en service, afdelingen har valgt at have. I princippet kan vi aflevere vores affald på genbrugspladsen i stedet for at have containere i Mølleparken.

### **Forslag 3.0 Genåbning af råderet**

Der kan ikke stemmes om forslaget da der ikke foreligger de nødvendige oplysninger. AAB vil sammen med bestyrelsen arbejde på at få råderetten på kommende afdelingsmøde.

Der har ikke været tilstrækkeligt med information om råderetten og de ændringer der er kommet til beboerne. AAB tager kritikken til sig og vil forsøge at informere bedre fremover.

### **Forslag 4.0 Opsætning af drivhus**

Forslaget er vedtaget

Drivhus i samme dimensioner som skure må sættes op og skal reetableres ved fraflytning.

## **11. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Kandidater:

Tina Storm (37 stemmer)	Valgt for to år
Jan Asferg (35 stemmer)	valgt for to år
Jesper Schmidt (31 stemmer)	
Stinne Hubert (30 stemmer)	
Rikke Lundbye (15 stemmer)	

## **12. Valg af suppleanter**

Kandidater:

Tina Phillipsen (60 stemmer)  
Rikke Lundbye (57 stemmer)  
Gitte Schultz (48 stemmer)  
Stinne Hubert (36 stemmer)

## **13. Eventuelt**

- **Master card hvorfor?**  
Det giver ikke mening at der er forskellige regler for kontant eller kort. Derfor er reglerne lavet om.
- **Lukning af kontoer?**  
Det var en formalitet der gjorde at de blev lukket. Der har ikke været tale om misbrug eller lignende. Der er kommet styr på det og alt er åbnet igen.
- **Hvad er status på rottebekæmpelsen?**  
Der er et firma ind over og ja der er mange rotter i afdelingen. Det er et generelt problem pt. Der er ikke fundet en løsning der virker endnu. Der er lavet en test i blok 7.
- **Have gennemgang**  
AAB og bestyrelsen følger op på have gennemgang og hvem der skal og må hvad
- **Fodring af fugle**  
Det hjælper at klage. Send den skriftligt via app'en.  
Der er en sag som er sendt videre i retssystemet.
- **Droner - hvad er reglerne?**



# Afdeling 34 Mølleparken



## Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag d. 02/05 2024

- Her er almindelig lovgivning gældende og man skal kontakte politiet
- **Selskabslokalet det ser træls ud og stole kan ikke komme ind under bordene og manglende kopper mm.**  
Der er mulighed for at der kan laves et udvalg der kan se på det. Tina Haglund vil gerne være med i sådan et udvalg.
  - **Festudvalget vil gerne kontaktes af bestyrelsen**  
Det skal I nok blive
  - **Ordensreglementet skal gennemgås**  
Bestyrelsen vil gennemgå det.

### 14. Tak for i aften