

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 66

Den 30. juni 2021



Frist for omdeling af forslag 23. juni 2021

# Forslag til afstemning

## **Forslag 3.a:**

Afdelingsbestyrelsens størrelse:  
AAB foreslår, 3 medlemmer.

## **Forslag 3.b:**

Valg af formand.  
AAB foreslår, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

## **Forslag 3.c:**

1 eller 2 ordinære afdelingsmøder.  
AAB foreslår, at der kun afholdes et møde ifm. godkendelse af budget.

## **Forslag 3.d:**

Valg af repræsentanter til repræsentantskabet.  
AAB foreslår, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

## **Forslag 3.e. – Råderetskatalog:**

### **Forslag 3.e1:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forbedringer udenfor boligen, som giver godtgørelse ved fraflytning, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

#### **Stikkontakt**

Installation af udendørs stikkontakt  
Placering: På facaden i forhave og baghave

Bemærk: Arbejdet skal udføres af autoriseret elinstallatør

### **Forslag 3.e.2:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Vandhane**

Etablering af vandhane  
Placering: På facaden i forhaven

Bemærk: Vandhanen skal være frostsikker

Bemærk: Arbejdet skal udføres af en autoriseret vvs-installatør

### **Forslag 3.e.3:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der medfører merleje og der er ingen reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Belægning**

Etablering af belægningssten

Placering: I forhaven.

Størrelse: Hele forhaven må omdannes til belægningssten.

Materialet: Som øvrig belægning i forhaven med belægningssten i 3 str.

Typen: Grå Hollændere i str. 100 mm x 100 mm, 100 mm x 200 mm, 100 mm x 300 mm Tykkelse: 75 mm.

Fugemateriale type: grå fugesand

Bemærk: Hvis der etableres terrasse ind mod huset, skal der jf. bygningsreglementet etableres niveaufri adgang. Regnvand fra belagte arealer skal altid ledes væk fra huset, og bortledes til fællesareal.

#### **Forslag 3.e.4:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Cykelstativ**

Opsætning af fritstående cykelstativ

Placering: Forhaven

Bemærk: Må ikke fastgøres til bygningen.

#### **Forslag 3.e.5:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Gyngestativ**

Opsætning af gyngestativ

Placering: Baghaven

#### **Forslag 3.e.6:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Trådhegn**

Etablering af trådhegn

Materiale: Skal opsættes med tentorpæle i stål.

Placering: Baghave

Størrelse: Maksimalt 120 cm højt jf. hegnsloven

Bemærk må ikke fastgøres til bygningen eller på terrassen.

#### **Forslag 3.e.7:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Højbed**

Opsætning af højbed

#### **Forslag 3.e.8:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Legehus**  
Opsætning af flytbart legehus

#### **Forslag 3.e.9:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Læskærm/sejl**  
Opsætning af fritstående læskærm/sejl  
Farver: Grå, hvid eller sort

Bemærk: Må ikke fastgøres til bygningen eller terrassen

#### **Forslag 3.e.10:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Sandkasse**  
Opsætning af løsstående sandkasse  
Placering: Baghave eller forhave

#### **Forslag 3.e.11:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Tørrestativ**  
Opsætning af tørrestativ

Bemærk: Må ikke fastgøres til murværket.

### **3. f – Fælleshus:**

#### **Forslag 3.f.1**

**Der stilles forslag om,**

Udlejning af afdelingens Fælleshus. AAB anbefaler, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med AAB fastsætter rammerne for anvendelsen af Fælleshuset.

### **3.g – Øvrige indkomne forslag:**

#### **Forslag 3.g.1**

**Der stilles forslag om,**

- At der etableres træterrasse
- At udvide træterrassen
- At der etableres større træterrasser

#### **Forslag 3.g.2**

**Træterrassen. Så en udvidelse ville være fornuftigt, inden der sættes mere bøjehæk, så håndværkerne skal gå gennem vores boliger for at lave deres job, hvilket er tilfældet allerede, flere steder.**

Begrundelse: Det er mig svært uforståeligt hvorfor træterrasserne er konstrueret så små at hvis man sidder der to personer med havestole og et lille bord, risikerer man at falde ud over kanten.

**Forslag 3.g.3**

Det skal være tilladt for den enkelte lejer for egen regning at udvide træterrassen i samme materiale som eksisterende. Begrænset af 40 cm afstand fra hækkens midte/ender.

Begrundelse: Den eksisterende terrasse er for lille.

**Forslag 3.g.4**

Der stilles forslag om at udvide den eksisterende terrasse, så vi kan få plads til flere havemøbler og lign. Bredden skal helst være fra hæk til hæk, og længden må gerne passe med hækkens længde.

**Forslag 3.g.5**

Det skal være tilladt for den enkelte lejer for egen regning at montere en baldakin over indgangsdør og vinduer. Der foreslås sort EMMA fra Bauhaus eller lign. (Specielt for Skovhusene)

Begrundelse:

Det er for at beskytte mod regn ind i boligen ved åbning af dør og vindue.

**Forslag 3.g.6**

Det skal være tilladt for den enkelte lejer at montere en markise over stueglaspartiet.

Begrundelse:

Det kan forudses at det bliver svært at holde temperaturen nede på et rimeligt niveau til sommer på en solskinsdag (ventilationsanlægget blæser også varme ind pga. at luftindtaget på en del af husene er placeret på sydsiden på et sort tag).

**Forslag 3.g.7**

Der stilles forslag om at der etableres lys på trappen.

Lys på trappen til 2. sal

Lige siden indflytning, har vi manglet lys på trappen of lampeudtaget sidder 5-6m oppe i selve trappeopgangen så det er umuligt, selv at sætte lys op.

Ingen tør jo stå på en stige på en trappe.

**Forslag 3.g.8**

Der stilles forslag om at det tillades at udvide haverne og at der etableres hæk.

**Forslag 3.g.9**

Der stilles forslag om, at

a) Der etableres lukkede haver til alle boliger.

b) Alternativt hvis dette nedstemmes, at man kan ansøge om at udføre dette.

**Forslag 3.g.10**

Der stilles forslag om, at

a) Alle afdelingens beboere der ønsker det, kan få plantet fuld bøgehæk i deres baghave.

b) Alternativt, hvis dette nedstemmes, at beboerne får tilladelse til selv at plante fuld bøgehæk i deres baghave.

**Forslag 3.g.11**

a) Mit forslag går på, at alle skal have tilbudt at få lukkede haver og b) hvad vi ellers selv må gøre for at haverne bliver lukkede, hvis vi ikke får samme tilbud, som dem der har fået lukkede haver.

**Forslag 3.g.12**

Der stilles forslag om at haverne må afgrænses med hæk eller hegn, som vi laver selv ned mod bækken.

**Forslag 3.g.13**

Der stilles forslag om,

at der etableres raftehegn til os der bor ud til vejen/ generelt et hegn med hængelås til vores haver.

Begrundelse: Da bøgehæk der er plantet generelt, tager flere år om at gro i en passende højde. Således at man kan have en form for lidt private liv.

**Forslag 3.g.14**

Der stilles forslag om at vi har mulighed for aflukning af haver, i form af hegn fx trådhegn

**Forslag 3.g.15**

Det er tillades at opsætte et neutralt net/metalhegn langs med den plantede hæk, som hækken gror omkring.

Uddybning: Eksempelvis for at lukke haven for ens hund.

**Forslag 3.g.16**

Der stilles forslag om, at

Få fri rådighed over vores forhaver.

Uddybning: Der er sået græs i vores små forhaver og det er så meningen at afdelingen vil holde det lille stykke græs, de næste 2 år. Jeg har IKKE lyst til at der skal være græs, jeg har lyst til at plante noget, derudover så tager græsset næringen fra vores nye små bøgehække så det reelt ikke er en god løsning. Og skal jeg så have en gartner rendende i min forhave, en gang om ugen gennem hele sommeren? Ellers tak...

**Forslag 3.g.17**

Der stilles forslag om, at

som der også er vist på tegningerne over skæring bæk, et støjhegn ude ved Hjortshøjvej. For både at skærme at for støj fra trafikken, og skærme af for folk der går forbi.

Begrundelse: Det er stor gene for vores dagligdag, med soveværelse ud til hovedvejen. Vi er meget generet af støjen fra vejen, specielt i aftentimerne. Herudover tænkes det, at hegn også kunne hjælpe på mindre hundelort på græsset. Det er som at gå igennem en labyrint af hundelort, da mange ikke samler op.

**Forslag 3.g.18**

Der stilles forslag om, at

Vi vil gerne foreslå at der i afdelingen bliver lavet skure til husene.

Begrundelse: Det ville være rart at kunne låse barnevogn, cykel bildæk osv ind.. ting som ikke kan være ude over vinteren.

**Forslag 3.g.19**

Der stilles forslag om, at

Opførsel af de skure som allerede er tegnet og ligger klar, til Bækhusene som ikke har fået skure.

Uddybning: Skovhusene har alle et stort skur til deres rådighed men der er af en eller anden grund, ikke blevet

opført skure ved alle rækkehusene, kaldet Bækhusene. Så tidligt som i starten af oktober, var jeg i telefonisk kontakt med Partner, Kreativ direktør og arkitekt Susanne Hansen fra Rubow arkitekter, som fortalte at der ligger flere løsninger på skure og den snak jeg havde med hende, ville hun tage videre til formanden, så han vidste at der er mange der mangler plads pga. mangel på skure. Et fællesskur er fint men har intet med mit forslag at gøre. Mine private ting kommer IKKE til at stå i et fællesskur. Jeg har svært ved at forstå at et rækkehus på 115kvm ikke har et skur til opbevaring. Vi er mange der har, været nødt til, at få opbevaret ting eller har måttet have dem stående inden døre.

#### **Forslag 3.g.20**

**Der stilles forslag om, at**

- a) Vi ønsker at få vedtaget, at vores skure bliver opført til fx barnevogn, ladcykel, haveredskaber, værktøj, udendørs stole og bord,**
- b) alternativt et fællesskur til vores ting.**

#### **Forslag 3.g.21**

**Der stilles forslag om at etablere et skur (til fx. kost, skovl og andre haveredskaber).**

#### **Forslag 3.g.22**

**Der stilles forslag om, at der bygges et skur til opbevaring af havemøbler, bildæk og lign. Vi ønsker, hvis muligt, at det placeres i gavlen af vores hjem (Skippertoften 47). Den må gerne være stor, så vi ikke kommer i pladsmangel.**

#### **Forslag 3.g.23**

**Der stilles forslag om, at der etableres et fællesskur til haveredskaber.**

#### **Forslag 3.g.24**

**Der stilles forslag om at etablere et skur til cykelparkering.**

#### **Forslag 3.g.25**

**Der stilles forslag om, at der etableres cykelskur.**

#### **Forslag 3.g.26**

**Det stilles forslag om, at tagvinduerne/ovenlysvinduerne monteres med elektrisk åbne/lukke-funktion.**

Begrundelse: Det er så godt som umuligt, selv at åbne ovenlysvinduet i vores trappeopgang/repos derfor vil en elektrisk løsning være fornuftig. Man skal stå på tæerne på hemsens og støtte på siden af vinduet og læne sig ud over et fald på 2,5m lige foran vores trappe. Et skidt sted til et uheld...

#### **Forslag 3.g.27**

**Der stilles forslag om at etablere bedre vejforhindringer / bump, da folk kører hurtigt.**

#### **Forslag 3.g.28**

**Der stilles forslag om at opsætte vejskilte (20 km/t og legende børn).**

#### **Forslag 3.g.29**

**Vi har endnu ikke fået vejskilte, hvilket har forvirret familie og venner og fragtfolk. Kan man ikke rykke for at de skilte bliver sat op hurtigst muligt?**

Begrundelse: Til stor gene for os beboere.

#### **Forslag 3.g.30**

**Der stilles forslag om at der skal udarbejdes parkeringsregler for store køretøjer (trailere mv.).**

**Forslag 3.g.31**

Der stilles forslag om at hver lejer får en skraldespand, som kan stå udenfor sit hus

**Forslag 3.g.32**

Der stilles forslag om at der kommer flere affaldscontainere eller oftere tømning.

**Forslag 3.g.33**

Der stilles forslag om at alle lejer kan få gratis affaldsposer

**Forslag 3.g.34**

Der stilles forslag om at det skal være tilladt for den enkelte lejer for egen regning at etablere en 16 amp udvendig stikkontakt/ladeboks til ladning af El bil. Den kan tilsluttes en disponibel 16 amp sikringsgruppe i El skab. Det skal udføres af autoriseret montør.

Begrundelse: Der er ikke projekteret tidssvarende med mulighed for opladning af El bil. Der må forventes et vist behov.

**Forslag 3.g.35**

Der stilles forslag om at beton-renderne bliver lagt om og nivelleret rigtigt.

Uddybning: Beton-renderne som skal lede vandet væk fra nedløbsrørene, er som kastet i jorden, den mindste sprække mellem dem, gør at vandet løber ud i haverne og ikke ned i den dertil indrettede grøft. Der er nyplantet bøggehæk som bliver oversvømmet hver gang det regner lidt. Flere haver løber vandet indad og ikke udad. Et lille mellemrum på bare 5mm, har jeg mellem to stk. og her løber alt vandet ud i min have i stedet for væk.

**Forslag 3.g.36**

Der stilles forslag om, at der opsættes solfilm til alle lejere ved indgang og baderum

**Forslag 3.g.37**

Der stilles forslag om at køkkenbordpladen skal behandles med laminatrens (RIISFORT)

**Forslag 3.g.38**

Der stilles forslag om at fælleshuset udlejes til en billig udlejning/gratis

**Forslag 3.g.39**

Der stilles forslag om at der indkøbes bænke og stubbe til rundt om bålfad ved fælleshus

**Forslag 3.g.40**

Der stilles forslag om at der kommer et højt hegn bag ved hver basketball mål/kurv således en forbier ikke rammer biler

**Forslag 3.g.41**

Hvis det besluttet at der skal være 3 beboerrepræsentanter i afd. 66, foreslår jeg, at der bliver 1 repræsentant fra hhv. Skovhusene, Tømmergården og Skippertoften i beboerrepræsentationen.

**Forslag 3.g.42**

Der stilles forslag om at indbringe noget af det store fællesareal ved fælleshuset til en fælles køkkenhave, som vi i husene kunne samles om - fx. Gulerødder, jordbær, salat og krydderurter mm.

Uddybning: Min mand og jeg vil gerne være tovholder på det.

**Forslag 3.g.43**

At udfordringen med at skraldespandene vælter i blæsevejr håndteres.



#### **Forslag 3.g.44**

Der stilles forslag om,  
Fællesbænke udenfor på fællesarealerne.

#### **Forslag 3.g.45**

Der stilles forslag om,  
Dørtelefon til de 2-værelses så vi slipper for at gå ned og åbne for gæster - og så vi ved hvem der kommer på besøg.

#### **Forslag 3.g.46**

Der stilles forslag om,  
Skilte til ringeklokker på de 2-værelses - vi går ofte forgæves, fordi fragtmænd osv. ringer på den forkerte klokke.

#### **Forslag 3.g.47**

Der stilles forslag om, at  
rykke for elektronisk åbning af ovenlysvinduer - eller en pind til manuel åbning, mens vi venter.

#### **Forslag 3.g.48**

Der stilles forslag om,  
Gæsteparkering: Beboerne, som betaler husleje, burde have første prioritet til parkeringspladserne foran husene, men vi har tit oplevet at gæster tager dem uden grund.

Begrundelse: Der er masser af parkeringspladser foran forsamlingshuset til de evt. gæster der måtte komme. Derfor ønsker vi et gæsteparkeringsskilt ved forsamlingshuset, så vi undgår misforståelser.

#### **Forslag 3.g.49**

Vil gerne foreslå  
at der gives tilladelse til at den nye terrasse kan udvides så den er op til dobbelt så stor som den nuværende størrelse i både bredde og vidde.

#### **Forslag 3.g.50**

**At følgende formuleringen tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement under punkt 6.3 vedligeholdelse af udvendigt træværk:**

*Afdelingen vedligeholder alt udvendigt træværk på boligen/ejendommen ved fx indgangsparti. Afdelingen vedligeholder også de afdelingsopførte træterrasser samt de afdelingsopførte bygninger på fællesarealerne.*

*Du er forpligtet til at vedligeholde alle godkendte og blivende råderetsarbejder fx træterrasser, hegn, skure mfl. vedligeholdes med maling/oliering minimum hvert 5. år.*

*Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet.*

*Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.*

*Farven på udvendigt træværk i afdelingen er: Farverkode Flügger Woodtex 07 sort eller tilsvarende.*