

Referat af ordinært afdelingsmøde i AAB Afdeling 28 – Rundhøj

Den 16. maj 2025 kl. 18.00

1. Valg af dirigent

Formand Poul Lanther bød velkommen og indstillede Thomas Kruise-Andersen som dirigent.

Thomas Kruise-Andersen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Søren Ahlers blev valgt som referent. Frederikke Have Mumm Ekholm og Frank Ebert blev valgt til stemmeudvalget.

13 beboere fra 11 husstande var mødt op, og 22 stemmesedler uddelt

Fra AAB deltog Frederikke Have Mumm Ekholm (økonomi), Lars Dinesen (serviceleder) og Per Sørensen (bygningsansvarlig).

2. Beretning

Formanden fremlagde sin beretning for det forgangne år. Der var enkelte opklarende spørgsmål undervejs. Beretningen blev taget til efterretning uden efterfølgende spørgsmål og debat.

3. Godkendelse af driftsbudget

Det udsendte budget blev gennemgået af Frederikke fra AAB. De mest væsentlige punkter var:

- Afdelingens huslejestigning bliver mindre end gennemsnittet i AAB.
- Afdelingen er langt bedre stillet end gennemsnittet i AAB i forhold til henlæggelser.
- Yderdøre og dørtelefoni skal skiftes næste år

Der var enkelte opklarende spørgsmål under fremlæggelsen. Budgettet blev vedtaget uden efterfølgende debat.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: flg. formulering slettes fra vedligeholdelsesreglementet: "Altanerne har trægulve som afdelingen vedligeholder med olie hvert 2. år."

Forslaget blev vedtaget.

Der gøres opmærksom på muligheden for gratis at få udleveret algerens til ved Servicecenteret.

Forslag 2: Afdelingen etablerer sammen med Bolignet-Aarhus et nyt internetanlæg i afdelingen, så Bolignet-Aarhus kan tilbyde hurtige og billige internetforbindelser til beboerne som et alternativ til de nuværende udbydere.

AAB havde ikke nået at beregne en pris inden udsendelse af forslaget, hvorfor forslaget ikke kunne vedtages i nuværende form. Det blev derfor vedtaget, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Søren Ahlers var på valg. Søren Ahlers blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Frank Ebert blev enstemmigt valgt som suppleant.

6. Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet kan vedtages. En række spørgsmål blev bragt op af beboerne:

- Der ønskes igen skilte i vaskerierne til angivelse af, om vaskemaskinerne er i stykker. Driften vil sørge for det.
- Der har været problemer vedrørende tømning af affaldsbeholdere. Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at man klager direkte til Kredsløb, så snart der er problemer.
- Dørene i vaskerierne er træls. Der blev opfordret til at kigge på muligheden for ikke at lade begge være låst, sætte en krog el. andet.
- Der har været problemer med uvedkommende unge mennesker i en opgang.
- Et af vaskerummene var utilgængeligt en weekend. Der var snak om muligheden for, at dette skulle kunne håndteres i weekenden. Per fra AAB gjorde opmærksom på, at dette er muligt, men det vil formentlig blive dyrt, hvis man vil gå videre med det.

Mødet blev afsluttet kl. 19.15, hvorefter dirigenten nedlagde sit hverv og takkede for et godt afdelingsmøde.