

## Referat af afdelingsmødet i afd. 29 tirsdag den 19. maj 2026

36 lejermål repræsenteret

43 lejere repræsenteret

### Deltager:

Mette Hvid Johannesen formand for Organisationsbestyrelsen

Helle Nielsen fra Økonomi afdelingen

Bjarke Garvang formand for afd. 29

Cecilia Willetoft næstformand i afd. 29

Per Kristensen sekretær i afd. 29

### Valg af dirigent (Mette Hvid Johannesen)

**Stemmeudvalg:** Helle Nielsen – Niels Schou – Hanne Bosse

### Godkendelse af ny forretningsorden: Forslag vedtaget

Bemærkninger: Niels Schou – Asger Harlung - Jesper Torp havde flere kommentarer til forretningsordenen.

**Formandens beretning:** Vedtaget, med en særlig tak til Tove, Else og Dorte for deres store frivillige indsats for afd. 29

### Bemærkninger:

- Bjørn Iversen mangler nogle punkter i uHabi.
- Jesper Torp mangler nogle visioner fra bestyrelsen til kommende arrangementer. Bjarke Garvang gav svar på tiltale, og ønsker stadig gode ideer fra beboerne, til kommende arrangementer. Dirigenten stopper diskussion. Mener ikke, at vi skal diskutere ting som er forgået bestyrelsen tidligere.
- Bent Overholdt have spørgsmål om uHabi.

### Driftsbudget

Blev fremlagt af Helle Nielsen fra Økonomiafdelingen. Afdeling 29 vil få en huslejeforhøjelse på 3,9 % i 2027.

Bemærkninger til Driftsbudget:

- Jesper Torp stillede flere kritiske spørgsmål.

Driftsbudget: Vedtaget

### **Forslag 1**

Nedlæggelse af billardrum og i stedet omdanne det til 6 stk. pulterkamre.

Forslag 1: Vedtaget

### **Forslag 2**

Vedrørende Fremtidssikring og åbning af kollektiv råderet

Bemærkninger: Heftig diskussion blandt de fremmødte.

Forslag 2: Forkastet med 20 stemmer for og 38 imod. Efter afstemningen meddelte formanden Bjarke Garvang, at han træder tilbage som formand bl.a. pga. resultatet og mistilliden til bestyrelsen fra en enkelt beboer, men Bjarke Garvang fortsætter dog 5 dage endnu i bestyrelsen.

Forslag 2: Forkastet

### **Forslag 3**

Ændring af Ordensreglement vedr. afskaffelse af Miljøaffald

Forslag 3: Vedtaget

### **Forslag 4**

Besøgstilladelse for gæster med små husdyr

Forslag 4: Forkastet 20 stemmer for og 34 stemmer i mod

### **Valg til afdelingsbestyrelsen**

På valg er Per Kristensen, som blev genvalgt

### **Valg af suppleanter**

Brian Nielsen blev valgt som 1. suppleant

Karina Schou blev valgt som 2. suppleant

Brian Nielsen indgår straks i bestyrelsen, da formanden Bjarke Garvang ønsker at stoppe.

## Eventuelt

**Niels Schou 6.6** forslår, at der oprettes et kulturmøde en gang om måneden. Ideen er oplæsning, foredrag og andre ting, som kunne være spændende ting med kulturelt indhold. Niels Schou vil gerne stå for arrangementerne, men der skal være tilslutning til det, og vil derfor høre, hvordan stemningen er for initiativet? Forsamlingen blev forespurgt, men der var ikke interesse fra de fremmødte deltagere.

**Per Kristensen 8.1** efterlyste, hvad vi gør med de elevatordøre, hvor kommunen har haft monteret en automatisk døråbner. Når de bliver afmonteret igen, er det ikke tilbage den gamle døråbner. Elevatordørene bliver så tunge at åbne, at svagelige personer har meget svært ved at åbne dem. Mener, at kommunen skal reetablere dørene, så de virker normalt igen.

**Hanne Bosse 13.6:** Aviser og genbrugsting i foyer. Kan man ikke få opsat en ting, så man ikke sine genbrugsting eller sætte sine ting i det genbrugsskur i Sønderborggade som kommunen har opsat, og aviser/blade skal selvfølgelig i containeren uden for.

En anden ting er, vil I ikke nok lade være med at trykke på begge knapper, når I skal med elevatoren og lade være med at stå med elevatordøren åben og stå og tale med hinanden.

**Jesper Torp 10.6** opfordre til, at bestyrelsen inden næste afdelingsmøde arbejder videre med hensyn til delvis råderet / delvis reovering af køkkener.

**Gert Petersen 15.3** opfordrer bestyrelsen til at undersøge parkeringsfirmaerne inden vi opretter aftaler med dem. Der har været mange sager i medierne omkring parkeringsselskaberne.

Dirigenten takker for "rimelig" god ro og orden og gav ordet videre til Formanden Bjarke Garvang for en afsluttende bemærkning.

Formanden Bjarke takker for det år som er gået, hvor han har haft æren af at være medlem af afdelingsbestyrelsen.

Mødet slut kl. 20:15 og herefter var der spisning.

Referent: Per Kristensen

