

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.104	37
Almene ungdomsboliger	3.134	70
Almene ældreboliger	495	10
Boligoplysning i alt	6.733	117
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		10
Lejemålsoplysninger i alt	6.733	127

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	4.660.422	4.661.223	4.662.025	5.268.040
1012XX Prioritetsrenter	349.884	349.082	348.280	514.237
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	-61.400	-165.876	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	-237.561	-1.244.050
1042XX Rentebidrag	0	0	0	-93.028
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	-655.006	-598.594	-592.328	-170.199
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>4.293.900</u>	<u>4.245.836</u>	<u>4.180.416</u>	<u>4.275.000</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	53.738
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.738</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	195.600	152.540	139.266	119.640
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>195.600</u>	<u>152.540</u>	<u>139.266</u>	<u>119.640</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	20.100	18.100	17.500	0
119400 Telefon	3.600	15.000	2.604	1.260
119100 Andre udgifter	115.000	100.000	115.196	93.604
	<u>138.700</u>	<u>133.100</u>	<u>135.299</u>	<u>94.864</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.900	2.301	13.823
119300 Beboeraktiviteter	62.400	62.400	141.003	3.240
119500 Afdelingsmøder	25.000	25.000	2.373	3.766
	<u>106.300</u>	<u>106.300</u>	<u>145.676</u>	<u>20.829</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	428.877	403.820	352.369	379.415
114121 Vagtservice	4.000	4.000	2.927	3.238
114200 Trappevask	103.000	100.000	94.109	81.428
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	16.358	13.947	13.393	15.664
114500 Diverse renholdelse	11.900	30.000	7.971	13.268
	<u>564.135</u>	<u>551.767</u>	<u>470.769</u>	<u>493.013</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	90.000	120.000	87.457	207.635
116XXX Forbrug af DV	79.900	74.500	319.413	0
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-79.900	-74.500	-319.413	0
117100 Forbrug A-ordning	0	0	27.296	4.002
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	0	0
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-27.296	-4.002
	<u>90.000</u>	<u>120.000</u>	<u>87.457</u>	<u>207.635</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	137.900	137.900	134.660	137.900
122110 Fælleskonto, B-ordning	0	0	0	0
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	0	0	0	0
	<u>137.900</u>	<u>137.900</u>	<u>134.660</u>	<u>137.900</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	466.704	447.552	387.270	376.066
112140 Adm. bidrag, særydelser	34.602	34.097	32.102	0
	<u>540.306</u>	<u>518.649</u>	<u>456.372</u>	<u>413.066</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	433.460	81.912
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	150.858	1.892
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>584.318</u>	<u>83.803</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	3.520.008	3.520.008	3.520.008	3.520.008
201200 Ungdomsboliger	3.302.316	3.302.316	3.302.316	3.302.316
201300 Ældreboliger	701.040	701.040	701.040	701.040
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.523.364</u>	<u>7.523.364</u>	<u>7.523.364</u>	<u>7.523.364</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	271.200	0	0
	<u>0</u>	<u>271.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	186.025
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	2.180.458	10.379	57.219
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>2.180.458</u>	<u>10.379</u>	<u>243.245</u>