

## **REFERAT EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE 2025**

Forpersonen Bente Heiberg bød velkommen, hun var glad for at se så mange fremmødte husstande.

### **Punkt 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Lars Henriksen, der var ikke andre kandidater.

Lars Henriksen takkede for valget og oplyste at der var 40 fremmødte personer fra 30 husstande og der med 60 stemmer tilstede. (Blev senere rettet til 33 husstande og 43 personer, 66 stemmesedler)

Han opfordrede til at holde en god tone og en saglig debat.

Til stemmeudvalg blev valgt:

Ann Riis

Flemming Gade

Referent Thomas Lund

Fra AAB var fremmødt Morten Homann.

Der efter gav dirigenten ordet til afdelingsbestyrelsen ved Bente Heiberg.

Bente opfordrede flere til at benytte sig af AAB's selvbetjenings side uHabi, som man finder på Aabnet.dk under Beboerweb. Her er informationer om bolig, afdeling og kontakt til Servicecenteret samt AAB.

Hun oplyste at bestyrelsen havde brug for mindst en og gerne to suppleanter, da Jens Sveigård var bortgået efter kort tids sygdom og Doris Pedersen havde været i et trafikuheld.

### **Punkt 2. Forslag**

Dirigenten lavede en ændring af rækkefølgen på forslagene, så forslag 3 om genåbning af kollektiv råderet blev første forslag.

#### **Forslag 1:**

##### **Genåbning af kollektiv råderet.**

Morten Homann gennemgik forslaget.

Der var debat om at vi havde stemt om det samme for 5 måneder siden, på det ordinære afdelingsmøde.

Bestyrelsen mente at afstemningen havde været så tæt, at der skulle gøres et sidste forsøg, for at beboerne kunne få mulighed for at få mulighed for at få kollektiv råderet i afdelingen.

Forslaget forkastet.

Stemmerne 14 for, 46 imod.

#### **Forslag 2:**

##### **Ændring af vedligeholdelsesreglement.**

Der var debat om ændringerne i det nye vedligeholdelsesreglement, var der noget der var udeladt eller var der noget der var formuleret forkert?

Der blev enighed om et ændringsforslag, der lød som følgende:

"Afdelingsbestyrelsen laver en opstilling af det nye og det gamle vedligeholdelsesreglement på to sammenlignende dokumenter, så det bliver gennemskueligt hvad er ændret, hvad er slettet og hvad er tilføjet."

Ændringsforslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 3:**

##### **Ændring af råderetskatalog.**

Der blev hurtigt enighed om at lave samme ændringsforslag som til forslag 2.

"Afdelingsbestyrelsen laver en opstilling af det nye og det gamle råderetskatalog på to sammenlignende dokumenter, så det bliver gennemskueligt hvad er ændret, hvad er slettet og hvad er tilføjet."

Ændringsforslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 4:**

##### **Tilladelse til at lægge flydende gulve/parketgulve i boligen.**

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 5:**

##### **Valg af 1-2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Følgende blev valgt:

Karen Strandorf

Claus Carlsen