

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	4.989	100
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	4.989	100
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	4.989	100

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	3.260.950	3.218.643	2.948.864	2.926.559
1012XX Prioritetsrenter	-35	101.356	645.822	668.127
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-18.799	-90.486	-328.605	-350.725
1042XX Rentebidrag	0	0	-47.071	-53.308
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	-903.009	-894.000	-770.571	-886.538
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>2.339.107</u>	<u>2.335.513</u>	<u>2.448.439</u>	<u>2.304.115</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	22.925	22.925	33.497
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	917	917	2.257
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>23.842</u>	<u>23.842</u>	<u>35.754</u>
Renovation				
109100 Renovation	102.800	97.800	99.000	93.094
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>102.800</u>	<u>97.800</u>	<u>99.000</u>	<u>93.094</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	14.200	14.100	13.727	13.406
119400 Telefon	5.000	5.000	3.898	4.824
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	0	0
	<u>21.700</u>	<u>21.600</u>	<u>17.625</u>	<u>18.230</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.300	2.693	1.315
119300 Beboeraktiviteter	22.000	22.000	2.485	3.969
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	1.012	1.478
	<u>50.300</u>	<u>50.300</u>	<u>6.190</u>	<u>6.762</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	377.200	379.726	365.270	374.075
114121 Vagtservice	3.100	3.100	3.047	3.061
114200 Trappevask	52.500	52.500	51.389	50.639
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	18.000	8.500	10.882	7.968
114500 Diverse renholdelse	35.000	35.000	23.384	22.044
	<u>485.800</u>	<u>478.826</u>	<u>453.972</u>	<u>457.788</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	160.000	200.000	186.061	173.913
116XXX Forbrug af PV	327.700	1.003.600	855.378	309.856
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-327.700	-1.003.600	-855.378	-309.856
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	37.466	37.299
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	37.869	67.311
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-75.335	-104.611
	<u>160.000</u>	<u>200.000</u>	<u>186.061</u>	<u>173.913</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	23.100	19.200	17.000	25.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	114.750	114.750	114.749	124.776
	<u>137.850</u>	<u>133.950</u>	<u>131.749</u>	<u>149.776</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	331.000	318.700	306.900	305.300
112140 Adm. bidrag, særydelser	27.550	27.050	26.520	26.000
	<u>395.550</u>	<u>382.750</u>	<u>368.420</u>	<u>366.300</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	23.047	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23.047</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	69.756	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	4.831.884	4.891.560	4.891.560	4.832.460
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>4.901.640</u>	<u>4.891.560</u>	<u>4.891.560</u>	<u>4.832.460</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	36.564	36.564	36.564	36.120
	<u>36.564</u>	<u>36.564</u>	<u>36.564</u>	<u>36.120</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	37.185	29.321
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.555	3.126
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	29.890	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>68.630</u>	<u>32.447</u>