



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 67 Risskov Brynet					
DATO	Tirsdag 7. maj 2024				
TID	KL. 19.00				
STED	AAB's kantine, Langelandsgade 50, 8000 Aarhus C				
DIRIGENTENS DREJEBOG					
Forsamlingen bydes velkommen til mødet					
1. VALG AF DIRIGENT • Dirigenten er mødets tillidsperson • Dirigenten skal sikre korrekt, upartisk og retfærdig afvikling af mødet • Dirigenten har mødeledelsen indtil han/hun afsættes					
Valg	Valgt dirigent: <u>Jesper Torp</u> Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.				
Dirigenten's indledende opgaver	• Konstaterer mødets lovlighed. Dagsorden/indkaldelse 5 uger før 02-04-2024, bilag 1 uge før 30-04-2024 • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler. Antal fremmødte: <u>16 husstande</u> Antal udleverede stemmesedler: <u>32 stemmesedler</u> • Saglig debat og uden forstyrrelser fra mobiltelefoner. • Hvis man forlader mødet, skal man aflevere sin stemmeseddel.				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Stemmeudvalg</td> <td>Referent <u>Line</u></td> </tr> <tr> <td><u>16 lejeboliger er fremmødte.</u></td> <td>Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.</td> </tr> </table>	Stemmeudvalg	Referent <u>Line</u>	<u>16 lejeboliger er fremmødte.</u>	Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.
Stemmeudvalg	Referent <u>Line</u>				
<u>16 lejeboliger er fremmødte.</u>	Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.				
	Oplæsning af dagsorden Dagsorden 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år <u>Godkendt.</u> 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. Line Balsby er på valg. 6. Eventuelt				
Tips til dirigenten	Mødeledelse • Tal højt og tydeligt • Deltag ikke i debat men du skal sikre en saglig debat • Træf klare afgørelser undervejs og opsummer mødets beslutninger • Påtal udemokratisk og usaglig optræden (Du kan fx henstille, advare, fratage ordet, bortvise, suspendere mødet) Husk: Det må gerne være hyggeligt og sjovt at være til mødet				



	Bemærkninger til mødets punkter • Beretningen - må gerne komme til debat • Indkomne forslag - hør først forslagsstillers motivation, dernæst afdelingsbestyrelsens! Vær obs på AAB's kommentarer og økonomi. • Valg til bestyrelsesposter og suppleanter: Personvalg er med skriftlig afstemning. • Eventuelt – alt kan drøftes, men intet kan besluttes.			
2.	FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE			
	Eventuel skriftlig beretning er udsendt senest 1 uge før mødet. Efter beretningen er fremlagt sendes denne til debat. Nye emner som ikke er italesat under beretningen, kan betragtes som punkter under eventuelt. Bemærkninger til beretning:			
	BERETNINGEN TAGES TIL EFTERRETNING			
3.	GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR			
Afstemning	Driftsbudget [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Dirigenten underskriver her det vedtagne driftsbudget.			
	Dirigentens underskrift: _____			
4.	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG			
4.1	Forslag 1.0 Der stilles forslag om Opførelse af overdækning til cykelparkering Mange anvender cykelparkeringen, som er placeret nede ved jorden, men ofte mangler der pladser, pga. mange inaktive cykler. Ved at lave en overdækning til cykelparkeringen i ligesom bag parkeringskælderens nedkørsel kunne flere anvende disse ved fordel uden at cyklerne bliver placeret længere væk? <u>Forslagsstiller:</u> _____			
	Bemærkninger fra AAB: Overdække udført i galvaniseret jern og med tagpap på taget vil andrage en udgift på ca. 75.000 kr men da der ikke er indarbejdet en beskrivelse af materiale valg vil der være andre muligheder og derfor anbefales det at der arbejdes videre med forslaget i samarbejde med afdelings bestyrelsen så økonomien vil kunne danne grundlag for en beregning.			

L.0 = 1.1 = 5.5

2.0 - 4.0



	Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned Svarende til en huslejestigning på 0,3% Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025 Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år 4 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 18 kr. Eksempler på fremtidig husleje pr. måned <table><thead><tr><th></th><th>m²</th><th>Nuværende leje</th><th>Fremtidig leje</th><th>Ændring</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 - rumms bolig</td><td>35</td><td>3.401 kr.</td><td>3.411 kr.</td><td>10 kr.</td></tr><tr><td>2 - rumms bolig</td><td>50</td><td>3.929 kr.</td><td>4.001 kr.</td><td>12 kr.</td></tr><tr><td>3 - rumms bolig</td><td>89</td><td>8.413 kr.</td><td>8.438 kr.</td><td>25 kr.</td></tr><tr><td>4 - rumms bolig</td><td>112</td><td>10.329 kr.</td><td>10.360 kr.</td><td>31 kr.</td></tr></tbody></table> Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.					m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring	1 - rumms bolig	35	3.401 kr.	3.411 kr.	10 kr.	2 - rumms bolig	50	3.929 kr.	4.001 kr.	12 kr.	3 - rumms bolig	89	8.413 kr.	8.438 kr.	25 kr.	4 - rumms bolig	112	10.329 kr.	10.360 kr.	31 kr.	18,00 kr.
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring																										
1 - rumms bolig	35	3.401 kr.	3.411 kr.	10 kr.																										
2 - rumms bolig	50	3.929 kr.	4.001 kr.	12 kr.																										
3 - rumms bolig	89	8.413 kr.	8.438 kr.	25 kr.																										
4 - rumms bolig	112	10.329 kr.	10.360 kr.	31 kr.																										
Afstemning	Forslag 1.0 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET																									
			X																											
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG																														
4.1	Forslag 1.1 Der stilles forslag om Opførelse af aflåst område til cykelparkering (eventuelt i sammenhæng med ovenstående) Eftersom mange fortrækker at anvender cykler i hverdagen, og bruger en lille investering på det, så vil "ordentlige" parkeringsforhold, hvor man ikke skal frygte for at miste sin cykel være en god ide. Hvis man kunne opføre nogle "båse" ligesom der allerede er etableret for det offentlige bag nedkørslen til parkeringskælderen, så ville man kunne administrere hvem der har adgang til hvad. Dette vil også afhjælpe problemet med at mange stiller cykler i opgangen, som blokerer brandveje, og at elevatoren ofte er godt fyldt med en cykel eller to. Forslagsstiller:																													
Bemærkninger fra AAB: For at kunne lave et økonomisk grundlag for en beregning vil det kræve en specificering af hvad der ønskes i forhold til materialer, udseende og adgang kontrol. Derfor anbefales det at der arbejdes videre med forslaget i samarbejde med afdelingsbestyrelsen så økonomien vil kunne danne grundlag for en beregning, undersøgelse af muligheder i forbindelse med ansøgning af byggetilladelse.																														
Afstemning	Forslag 1.1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET																									

X at der arbejdes videre med forslaget.



	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD																													
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG																														
4.1	Forslag 1.2 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen foreslår, at hoveddørene ind til alle lejemål i etagebyggeri udskiftet med døre af bedre kvalitet, der tætner mere for lyd mellem lejemålene. <u>Forslagsstiller:</u>																													
<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Udgiften til udskiftning af hoveddørene ind til lejemål vil være 2.280.000 kr. Dette forslag vil give afdelingen nogle udgifter, som afdelingen endnu ikke har opsparet til i sin henlæggelsesplan. Derfor vil forslaget få økonomiske konsekvenser ift. huslejeudviklingen, som gør at forslaget er uhensigtsmæssigt og vil give afdelingen udlejningsvanskeligheder i yderste konsekvens. Administrationen anbefaler derfor at forslaget nedstemmes eller trækkes af forslagsstiller.																														
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u> <u>svarende til 1,9%</u> <u>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025</u> Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år 21 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 103 kr. <u>Eksempler på fremtidig husleje pr. måned</u> <table><thead><tr><th></th><th>m²</th><th>Nuværende leje</th><th>Fremtidig leje</th><th>Ændring</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 - rums bolig</td><td>36</td><td>3.401 kr.</td><td>3.466 kr.</td><td>65 kr.</td></tr><tr><td>2 - rums bolig</td><td>50</td><td>3.989 kr.</td><td>4.065 kr.</td><td>76 kr.</td></tr><tr><td>3 - rums bolig</td><td>69</td><td>8.413 kr.</td><td>8.573 kr.</td><td>160 kr.</td></tr><tr><td>4 - rums bolig</td><td>112</td><td>10.329 kr.</td><td>10.525 kr.</td><td>196 kr.</td></tr></tbody></table> <i>Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.</i>						m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring	1 - rums bolig	36	3.401 kr.	3.466 kr.	65 kr.	2 - rums bolig	50	3.989 kr.	4.065 kr.	76 kr.	3 - rums bolig	69	8.413 kr.	8.573 kr.	160 kr.	4 - rums bolig	112	10.329 kr.	10.525 kr.	196 kr.	103,00 kr.
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring																										
1 - rums bolig	36	3.401 kr.	3.466 kr.	65 kr.																										
2 - rums bolig	50	3.989 kr.	4.065 kr.	76 kr.																										
3 - rums bolig	69	8.413 kr.	8.573 kr.	160 kr.																										
4 - rums bolig	112	10.329 kr.	10.525 kr.	196 kr.																										
Afstemning	Forslag 1.2 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTE T	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET																									
			X																											
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG																														
4.1	Forslag 1.3 Der stilles forslag om Forslag: Afdelingsbestyrelsen foreslår at der opsættes et sol-sejl over sandkassen på legepladsen. Begrundelse: Da solen over sommeren kan være meget hård og stå direkte ned på legepladsen, er det i de varmeste måneder svært for især mindre børn at benytte legepladsen meget af dagen. For at få det optimale ud af vores herlige																													

løsning:
solsejle
tekniske
AAB udg
inden den



		samlingspunkt, ønsker vi at opsætte et sejl til at skærme for solen. Vi har tidligere forsøgt med en parasol, men erfaringen er, at denne hurtigt går i stykker, når der er mange brugere der ikke altid husker at få den slået ned mm. Med et sejl skal investeringen kun foretages en gang, og vil derfor hurtigt tjene sig ind ift. indkøb af parasoller. <u>Forslagsstiller:</u>																													
		<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Der er flere muligheder for solsejl og ønskes der et solsejl opsat på stolper med wirebeslag og mulighed for at hejse/sænke vil økonomi i dette andrage 25.000 kr. inkl. Montering.																													
		<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål.</u> <u>pr. Måned</u> <u>Svarende til 0,3%</u> <i>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelsesleje</i> <table><tr><td>Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år</td><td>4 kr.</td></tr><tr><td>Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned</td><td>18 kr.</td></tr></table> <i>Eksempler på fremtidig husleje pr. måned</i> <table><thead><tr><th></th><th>m²</th><th>Nuværende leje</th><th>Fremtidig leje</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 - rums bolig</td><td>35</td><td>3.401 kr.</td><td>3.411 kr.</td></tr><tr><td>2 - rums bolig</td><td>60</td><td>3.989 kr.</td><td>4.009 kr.</td></tr><tr><td>3 - rums bolig</td><td>89</td><td>6.413 kr.</td><td>6.473 kr.</td></tr><tr><td>4 - rums bolig</td><td>112</td><td>10.329 kr.</td><td>10.389 kr.</td></tr></tbody></table> Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående			Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år	4 kr.	Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	18 kr.		m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	1 - rums bolig	35	3.401 kr.	3.411 kr.	2 - rums bolig	60	3.989 kr.	4.009 kr.	3 - rums bolig	89	6.413 kr.	6.473 kr.	4 - rums bolig	112	10.329 kr.	10.389 kr.	<u>18,00 kr.</u>		
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år	4 kr.																														
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	18 kr.																														
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje																												
1 - rums bolig	35	3.401 kr.	3.411 kr.																												
2 - rums bolig	60	3.989 kr.	4.009 kr.																												
3 - rums bolig	89	6.413 kr.	6.473 kr.																												
4 - rums bolig	112	10.329 kr.	10.389 kr.																												
Afstemning	Forslag 1.3 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET																										
			X																												
		DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG																													
4.2	Forslag 2.0 Der stilles forslag om																														



	Jeg stiller forslag om, at de indkøbte blomstrekasser ved nr 24 fjernes fra nuværende placering. Da de pga meget sne denne vinter. Tydeligt er med til at spærre for optimal sne rydning. For ingang ved nr 24 og hen langs rækkehusne. I tilfælde af at man skulle have brug for en ambulance . Ville FALK ikke kunne komme igennem med en evt bære. Vi har faktisk nærmste være indespærret Blomstrekasser fjernes <u>Forslagsstiller:</u>				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen Bemærkninger				
Afstemning	Forslag 2.0 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.3	Forslag 3.0 Der stilles forslag om Jeg foreslår at man må sætte kattesikret net op på ens egen altan. Mulighed for uddybning af dit forslag: Ejeren af kat skal have mulighed for at skabe et sikkert miljø for deres firbenede ven, samt at kunne holde sin altandør åben i de varme måneder. Dette er både for kattens og ejerens bedste, så ingen skal blive fanget i lejlighedens hede. Man står selvfølgelig selv for omkostninger, opsætningen, vedligeholdelse mm. Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget? Jeg stiller dette forslag, fordi jeg selv ikke kan have min altandør åben længere. Min kat er begyndt at blive nysgerrig på kanten. Hvis jeg holder ham i snor, så bliver han ofte viklet ind i alle møblerne, og ender med at sidde fast. Desuden kan han ikke færdes rundt i resten af lejligheden, hvis hans snor hænger fast i alt. <u>Forslagsstiller:</u>				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Vedtages forslaget, skal det indarbejdes i afdelingens råderetskatalog, under tilladte råderetsarbejder med pligt til reetablering (at nettet skal fjernes ved fraflytning).				
	<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>				<u>0,00</u>
Afstemning	Forslag 3.0 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		



	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		X		
	DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG				
4.4	Forslag 4.0 Der stilles forslag om Forslag: Jeg foreslår, at man må opsætte et sikkerhedsnet på egen altan. Begrundelse: Jeg foreslår dette for at sikre en sikker sommer for kæledyrsejere og deres 4 benede bedste venner. Hvis dette allerede er tilladt, skal det skrives ind i Ordensreglement, så der ikke længere er tvivl. Forslagsstiller: Forkastet				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Samme bemærkninger som forslaget ovenfor.				
	<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>				<u>0,00</u>
4.4	Forslag 4.1 Der stilles forslag om Jeg foreslår, at varme vogne og klapvogne kan sættes over, hvor de gamle skraldespande stod. Begrundelse: Folk slæber barnevogne og klapvogne ind i opgangen, og opbevare dem der. Hvilket ikke er tilladt. Forslagsstiller: Tilføjet Hensligning til ordens- reglement.				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger				
4.4	Forslag 4.2 Der stilles forslag om Jeg stiller forslag om, at store ladcykler bliver parkeret over langs børnehaven. Pt. Står de midt på Lorrisloftet og spærre for gennemgang.				



	Man kunne lave nogle markeringer, ved cykelstativet som viser, at det er for ladcykler Udrette for slag vil jeg også lige indsæt hvad der er tilladt ang. cykling. Og så håber jeg st folk vil respekter ordensregler. <u>Navneskilte</u> Hvor navneskilte er opsat må ingen anden type anvendes. Hold altid navneskiltet ajourført. Ekstra bogstaver kan fås hos Servicecentret. <u>Parkering, cykling og motorkørsel</u> Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Man kan leje en parkeringsplads i afdelingen. Henvend dig til Kundeservice for at høre nærmere. Al cykling og motorkørsel på gangstier samt parkering på brandveje er naturligvis forbudt. Se under Campingvogne. <u>Forslagsstiller:</u> <i>Forkastet.</i>				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen Bemærkninger				
Afstemning	Forslag 4.0 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, noter antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG				
4.5	Forslag 5.0 Der stilles forslag om Jeg stiller forslag om, at den hyndeboks der er indkøbt til legetøj ved sandkassen. Skiftes ud med en af træ. Som bliver monteret bag på legehuset. Endvidere med en hængelås på til aflåsning. Begrundelse: Den hyndeboks der er indkøbt, er bare en del af legetøjet. Og bliver ikke brugt optimalt, ud fra dens formål. Ingen rydder op efter sig selv. Legetøjet ligger bare og flyder. <u>Forslagsstiller:</u>				



Begrundelse: Jeg har flere gange været frustreret over AAB's villighed eller evne til at håndtere klager over fejl og mangler i boligen - det seneste år i særdeleshed i forbindelse med fugt-/vandskade på badeværelset. Jeg savner juridisk vejledning/bistand i disse situationer til at hjælpe med hvilke muligheder og rettigheder man har og evt. assistance til en sag. Aarhus Lejerforening kan også bistå med fraflytningssyn og sikre at man ikke betaler for meget i den forbindelse. Medlemskabet koster 15 kr./md. pr. lejemål. <u>Forslagsstiller:</u>																															
<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Et afdelingsmøde kan beslutte, at de ønsker at indgå en såkaldt administrationsaftale med lejerforeninger og dermed pålægge beboerne en fælles udgift, der skal indgå i budget og regnskab for afdelingen. Det skal dog godkendes af organisationsbestyrelsen, og organisationsbestyrelsen kan modsætte sig et sådant kollektivt engagement med lejerforeninger, da det som nævnt er organisationsbestyrelsen, der tegner boligorganisationen og dens afdelinger. Det er derfor også boligorganisationen, som kan opsigte administrationsaftaler med lejerforeninger.																															
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. Måned:</u> svarende til 0,3% <u>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025</u> <table border="1"> <tr> <td>Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år</td> <td>3 kr.</td> </tr> <tr> <td>Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned</td> <td>15 kr.</td> </tr> </table> <u>Eksempler på fremtidig husleje pr. måned</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>m²</th> <th>Nuværende leje</th> <th>Fremtidig leje</th> <th>Ændring</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - rums bolig</td> <td>35</td> <td>3.401 kr.</td> <td>3.411 kr.</td> <td>10 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 - rums bolig</td> <td>50</td> <td>3.989 kr.</td> <td>4.001 kr.</td> <td>12 kr.</td> </tr> <tr> <td>3 - rums bolig</td> <td>89</td> <td>8.413 kr.</td> <td>8.438 kr.</td> <td>25 kr.</td> </tr> <tr> <td>4 - rums bolig</td> <td>112</td> <td>10.329 kr.</td> <td>10.360 kr.</td> <td>31 kr.</td> </tr> </tbody> </table>		Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år	3 kr.	Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	15 kr.		m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring	1 - rums bolig	35	3.401 kr.	3.411 kr.	10 kr.	2 - rums bolig	50	3.989 kr.	4.001 kr.	12 kr.	3 - rums bolig	89	8.413 kr.	8.438 kr.	25 kr.	4 - rums bolig	112	10.329 kr.	10.360 kr.	31 kr.	15 kr. pr. lejemål (ikke pr. m²) Heller godkendt dette
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år	3 kr.																														
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	15 kr.																														
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring																											
1 - rums bolig	35	3.401 kr.	3.411 kr.	10 kr.																											
2 - rums bolig	50	3.989 kr.	4.001 kr.	12 kr.																											
3 - rums bolig	89	8.413 kr.	8.438 kr.	25 kr.																											
4 - rums bolig	112	10.329 kr.	10.360 kr.	31 kr.																											
Afstemning	Forslag 5.2 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, noter antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET X	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET																										
	DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG																														
4.5	Forslag 5.3 Der stilles forslag om Regler eller afskærmning til at minimere skader ved boldspil på fliserne (Kunne løses ved ovenstående) Mange gange sker det er der ved leg og boldspil ofte bliver skudt en bold ind imellem cyklerne som en gang imellem vælter og andet.																														



	En gang imellem går legen ud over vinduer og døre, hvor der havner bl.a. sand og mudder på, som bliver ført videre ind i opgange. Forslagsstiller: <i>Hørskes til ordensreglement.</i>					
Bemærkninger fra AAB: Ingen Bemærkninger						
Afstemning	Forslag 5.3 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET	
	Hvis optælling af stemmer, noter antal stemmer FOR/IMOD			X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG						
4.5	Forslag 5.4 Der stilles forslag om depotrum trappeopgange Rum på trappeopgange isættes dør, så der laves depotrum, hvor der ikke er i forvejen og rummene kan herefter udlejes. M2 i afdelingen vil blive rettet til og kan betyde at m2 på lejemålene, kan ændres lidt. Der kommer 16 rum i alt. 5 styk i Lorrisloftet 24, 4 styk Lorrisloftet 26, 5 styk Lorrisloftet 28 samt 2 Kongevellen 20. Rummene på Lorrisloftet er på 2,34 m2 pr. styk og på Kongevellen 20 er de henholdsvis 2,73 m2 og 4,7 m2 Rum på 2,34 m2 kommer til at koste 100 kr. pr. måned Rum på 2,73m2 kommer til at koste 120 kr. pr. måned Rum på 4,7 m2 kommer til at koste 200 kr. pr. måned Beløbene reguleres første gang 1/1 2026 og med det samme som nettolejen i afdelingen. Indtægten på rummet skal betale afskrivning af investeringen på kr. 120.000 Der tages forbehold for at BBR godkender ændringerne i m2 Forslagsstiller:					
Bemærkninger fra AAB: Hvis de vedtager ovennævnte, vil rummene bliver udlejet. Kundeservice vil sende ud til alle at de kan komme på venteliste. Hvis der er for mange der skrives op, vil der første						



gang blive trukket lod og de vil blive tildelt efter hvor man bor. Dem der ikke får et rum i første omgang, kan komme på venteliste og efterfølgende er det efter vente liste.																														
16 vs. 14 <u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u> <u>0 kr</u> Det er kun dem der lejer det der skal betale og indtægten bliver brugt til afskrivning, så når gælden er væk, vil afdelingen have "overskud", der skal dog henlægges til at de skal udskiftes om 30 år																														
Afstemning	Forslag 5.4 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET																									
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	X																												
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG																														
4.5	Forslag 5.5 Der stilles forslag om Forslag: Afdelingsbestyrelsen foreslår at der opføres et overdækket cykelskur ved pladsen foran daginstitutionen. Begrundelse: Cykler er meget udsat for vind og vejr i området, og da ingen har opbevaringsplads, kunne det være praktisk med et lukket skur til opbevaring af cykler. Skuret skulle låses med nøglebrik, således at kun afdelingens beboere har adgang til skuret. <u>Forslagsstiller:</u>																													
<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ud fra erfarings priser på cykelskur udført i galvaniseret stål med ADK(adgangskontrol) vil udgiften andrage 190.000 kr. Det anbefales dog at der arbejdes videre med forslaget for at afklare materialevalg, godkendelse/byggetilladelse og udseende på cykelskuret. <i>Om betydelsen skal gå videre</i>																														
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. Måned</u> <u>Svarende til 0,5%</u> <u>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025</u> Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 6 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 28 kr. Eksempler på fremtidig husleje pr. måned <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>m²</th> <th>Nuværende leje</th> <th>Fremtidig leje</th> <th>Ændring</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - rums bolig</td> <td>35</td> <td>3.401 kr.</td> <td>3.418 kr.</td> <td>17 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 - rums bolig</td> <td>50</td> <td>3.989 kr.</td> <td>4.009 kr.</td> <td>20 kr.</td> </tr> <tr> <td>3 - rums bolig</td> <td>89</td> <td>8.413 kr.</td> <td>8.455 kr.</td> <td>42 kr.</td> </tr> <tr> <td>4 - rums bolig</td> <td>112</td> <td>10.329 kr.</td> <td>10.351 kr.</td> <td>52 kr.</td> </tr> </tbody> </table> Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.						m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring	1 - rums bolig	35	3.401 kr.	3.418 kr.	17 kr.	2 - rums bolig	50	3.989 kr.	4.009 kr.	20 kr.	3 - rums bolig	89	8.413 kr.	8.455 kr.	42 kr.	4 - rums bolig	112	10.329 kr.	10.351 kr.	52 kr.	<u>28,00 kr.</u>
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring																										
1 - rums bolig	35	3.401 kr.	3.418 kr.	17 kr.																										
2 - rums bolig	50	3.989 kr.	4.009 kr.	20 kr.																										
3 - rums bolig	89	8.413 kr.	8.455 kr.	42 kr.																										
4 - rums bolig	112	10.329 kr.	10.351 kr.	52 kr.																										
Afstemning	Forslag 5.5 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET																									



	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD				
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.6	Forslag 5.6 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen foreslår at springvandet på afdelingens fællesareal nedlæggelse og erstattes af borde/bænke til brug for afdelingens beboere, eller andre forslag som beboere har til udnyttelse af arealet. Begrundelse: Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at springvandet nogen siden at bidraget med hverken ynde eller funktionalitet i afdelingen. Det er fyldt med alger, som angiveligt ikke kan fjernes og det er en kamp at få børn til ikke hverken at falde i, få spinter i af at lege på træet eller falde i vandet. Vi synes derfor det er uskønt og forringer herlighedsværdien ved vores afdeling, vi ønsker derfor at det areal i stedet skal bruges til andet formål der skaber glæde og fællesskab. Forslagsstiller:				
<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Udgiften i nedlæggelse af Springvandet vil være 140.000 kr. Dette indbefatter nedlæggelse af springvand, etablering af området samt etablering af pumpebrønde og rørføring til dræning af regnvandet.					
Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned					0,00 kr.
Afstemning	Forslag 5.6 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE					
5.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer og altid et ulige antal. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.				
Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen i år: 1 På valg er: Line Balsby,					



KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årst al)
Navn				
Navn				
Navn				
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR AFDELINGSBESTYRELSEN				

4.2

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2.

KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årst al)
Navn Nicolai				
Navn Sofie				
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER				

6.

EVENTUELT

Rengøring af opgange, medansvar for lejere. Bestyrelsen opbejder til aktiviteter
arrangeret af beboere. Kontakt gerne bestyrelsen.

DIRIGENTEN OG AFDELINGSBESTYRELSESFORMANDEN SKAL UNDERSKRIVE MØDEREFERATET	
_____ DIRIGENT	_____ AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND





Valgte medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valgte medlemmer af afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.

Første møde (og konstituering) i afdelingsbestyrelsen er aftalt den _____

Valgte suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.

