

# Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 59

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

| Tekst  | (alle tal er angivet i hele tusinde kr.) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040  | 2041  | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050  | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 |
|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Terræn</b>                                  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.1 Belægning                                  |  | 172  | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4     | 4     | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 6     | 6    | 6    | 6    | 6    | 7    |      |
| Udskiftning af belægninger                     |  | 170  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Løbende vedligehold af belægning               |  | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4     | 4     | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 6    | 6     | 6    | 6    | 6    | 7    |      |      |
| 1.3 Kloakledninger, brønde og riste            |  |      |      |      |      | 113  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      | 1.466 |      |      |      |      |      |      |
| Kloak renovering                               |  |      |      |      |      | 113  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      | 1.466 |      |      |      |      |      |      |
| 1.4 Forsyningsledninger i terræn               |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Udskiftning af varmeledninger i terræn         |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.5 Udvendig belysning                         |  | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3     | 3     | 3    | 3    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4     | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    |      |
| Løbende udskiftning af sensorer ved indgange   |  | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3     | 3     | 3    | 3    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4     | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    |      |
| 1.6 Affaldshåndtering                          |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      | 102  |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Renovering af skraldeskur                      |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      | 102  |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.9 Skure og hegn                              |  | 48   | 150  |      | 3    | 357  | 61   | 3    | 3    | 4    | 4    | 71   | 4    | 4    | 4    | 4     | 82    | 5    | 5    | 5    | 5    | 95   | 276  | 5    | 6    | 6     | 110  | 6    | 6    | 7    | 128  |      |
| Udvendig maling                                |  | 48   |      |      |      |      | 58   |      |      |      |      | 67   |      |      |      | 78    |       |      |      |      |      | 90   | 276  | 5    | 6    | 6     | 110  | 6    | 6    | 7    | 121  |      |
| Udskiftning af hegn og udhuse                  |  |      |      |      |      | 354  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Udskiftning af hegn mellem haverne             |  |      | 190  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      | 271  |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Løbende vedligehold af hegn                    |  |      |      |      | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4     | 4     | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4     | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |      |
| 1.10 Beplantning                               |  | 53   | 32   | 47   | 34   | 35   | 36   | 37   | 54   | 39   | 40   | 41   | 43   | 63   | 45   | 47    | 48    | 49   | 73   | 52   | 54   | 56   | 57   | 84   | 61   | 63    | 65   | 66   | 97   | 71   | 73   | 75   |
| Vedligeholdelse af udearealer                  |  |      |      | 14   |      |      |      |      | 16   |      |      |      |      | 19   |      |       |       |      | 22   |      |      |      | 25   |      |      |       |      | 29   |      |      |      |      |
| Beskæring af træer                             |  | 45   | 24   | 24   | 25   | 26   | 27   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35    | 36    | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 43   | 44   | 45   | 47    | 48   | 49   | 51   | 53   | 54   | 56   |
| Løbende vedligehold af hæg                     |  | 8    | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 9    | 10   | 10   | 10   | 11   | 11   | 11   | 12   | 12    | 12    | 13   | 13   | 13   | 14   | 14   | 15   | 15   | 16   | 16    | 16   | 17   | 18   | 18   | 19   | 19   |
| <b>Bygning, klimaskærm</b>                     |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 2.1 Fundament og lyskasser                     |  | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 3    | 3     | 3     | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 4     | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |
| Løbende vedligehold af sokler                  |  | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 3    | 3     | 3     | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 4     | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |
| 2.2 Facade                                     |  | 7    | 7    | 7    | 7    | 8    | 8    | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 9    | 10   | 10   | 10    | 10    | 11   | 11   | 11   | 12   | 12   | 13   | 13   | 13   | 14    | 14   | 14   | 15   | 15   | 16   | 16   |
| Omfugning af teglfacade                        |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Løbende udskiftning af eternitplader           |  | 7    | 7    | 7    | 7    | 8    | 8    | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 9    | 10   | 10   | 10    | 11    | 11   | 11   | 12   | 12   | 13   | 13   | 13   | 14   | 14    | 14   | 15   | 15   | 16   | 16   | 16   |
| 2.3 Tag og kviste                              |  | 18   | 19   | 20   | 20   | 21   | 22   | 23   | 23   | 24   | 25   | 26   | 26   | 27   | 28   | 28    | 6.499 | 30   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 38    | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 45   |
| Udskiftning af tagpap                          |  |      |      |      |      | 55   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Tagudskiftning                                 |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 6.470 |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Løbende algebehandling af tagflader            |  | 18   | 19   | 20   | 20   | 21   | 21   | 22   | 23   | 23   | 24   | 25   | 26   | 26   | 27   | 28    | 29    | 30   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 38    | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 45   |
| 2.4 Tagrender og nedløb                        |  | 13   | 14   | 14   | 14   | 311  | 15   | 16   | 16   | 17   | 17   | 18   | 18   | 19   | 19   | 20    | 21    | 21   | 22   | 23   | 23   | 24   | 25   | 25   | 26   | 27    | 28   | 29   | 29   | 30   | 31   | 32   |
| Udskiftning af tagrender og nedløb             |  |      |      |      |      | 296  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Løbende udskiftning af nedløb                  |  | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 6    | 6    | 6    | 6     | 6     | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 8    | 8    | 8    | 8     | 8    | 9    | 9    | 9    | 10   |      |
| Løbende vedligehold af tagrender               |  | 9    | 10   | 10   | 10   | 10   | 11   | 11   | 11   | 12   | 12   | 12   | 13   | 13   | 14   | 14    | 15    | 15   | 16   | 16   | 17   | 17   | 18   | 18   | 19   | 19    | 20   | 21   | 21   | 22   | 23   | 23   |
| 2.7 Døre                                       |  |      |      |      |      |      | 58   |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Udskiftning af fuger ved døre og vinduer       |  |      |      |      |      |      | 58   |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Udskiftning af hoveddøre                       |  |      |      |      |      |      |      |      | 318  |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 2.8 Vinduer                                    |  | 8    | 8    | 8    | 8    | 9    | 17   | 17   | 18   | 18   | 19   | 20   | 20   | 21   | 21   | 2.116 | 23    | 23   | 24   | 25   | 26   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30    | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   |
| Løbende vedligehold af vinduer                 |  | 8    | 8    | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 9    | 10   | 10   | 10   | 11   | 11   | 11   | 12    | 12    | 12   | 13   | 13   | 13   | 14   | 14   | 15   | 15   | 16    | 16   | 16   | 17   | 17   | 18   | 19   |
| Udskiftning af Vinduer                         |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2.094 |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Udskiftning af dugnuder                        |  |      |      |      |      |      | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 9    | 10   | 10   | 10   | 10    | 11    | 11   | 11   | 12   | 12   | 13   | 13   | 13   | 14   | 14    | 14   | 15   | 15   | 16   | 16   | 17   |
| <b>Bygning, bolig indvendig</b>                |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 3.1 Gulve, væg og loft                         |  | 23   | 24   | 25   | 26   | 26   | 34   | 35   | 36   | 37   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 45    | 89    | 91   | 94   | 97   | 100  | 103  | 106  | 109  | 112  | 116   | 119  | 123  | 126  | 130  | 134  | 138  |
| Udskiftning af gummi-fuger i bad               |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
| Løbende vedligehold af badeværelser            |  | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 10   | 10   | 10   | 11   | 11   | 11   | 12    | 12    | 12   | 13   | 13   | 14   | 14   | 14   | 15   | 15   | 16    | 16   | 17   | 17   | 18   | 18   | 18   |
| Løbende udskiftning af trægulve                |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 31    | 32    | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41    | 42   | 44   | 45   | 46   | 48   |      |
| Løbende udskiftning af linoleumsgulve i køkken |  |      |      |      |      |      | 7    | 7    | 8    | 8    | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 10    | 10    | 10   | 11   | 11   | 11   | 12   | 12   | 13   | 13   | 13    | 14   | 14   | 14   | 14   | 15   | 15   |
| Løbende udskiftning af flisegulve              |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 8     | 8     | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 9    | 10   | 10   | 10    | 11   | 11   | 11   | 12   | 12   |      |
| Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.      |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 4     | 4     | 4    | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 6     | 6    | 6    | 6    | 6    | 7    |      |
| Løbende vedligehold af vægge og lofter         |  | 16   | 16   | 17   | 17   | 18   | 18   | 19   | 20   | 20   | 21   | 21   | 22   | 23   | 23   | 24    | 25    | 26   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 30   | 31   | 32    | 33   | 34   | 35   | 36   | 38   | 39   |
| 3.2 Sanitet                                    |  | 14   | 65   | 67   | 69   | 71   | 73   | 76   | 78   | 80   | 83   | 85   | 88   | 90   | 93   | 96    | 99    | 102  | 105  | 108  | 111  | 114  | 118  | 121  | 125  | 129   | 133  | 137  | 141  | 145  | 149  | 154  |
| Løbende udskiftning af toiletter               |  | 7    | 7    | 7    | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    | 9    | 9    | 9    | 10   |      |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |

|   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |          |  |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--|
| <b>5.7 Ventilationsanlæg</b>                      |              | <b>8</b>     | <b>8</b>     | 31           | 8            | 78           | 20           | 21           | 48           | 22           | 22           | 23           | 24           | 56           | 25           | 26           | 27           | 28           | 65           | 29           | 138          | 31           | 32           | 75           | 34           | 35           | 36           | 37           | 87           | 39           | 41           | 42           |          |  |
| <i>Vedligehold af ventilation i fælleshus</i>     |              |              |              |              |              | 69           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 108          |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |          |  |
| <i>Løbende udskifning af taghætter</i>            |              |              |              | 23           |              |              | 11           | 11           | 12           | 12           | 12           | 13           | 13           | 14           | 14           | 14           | 15           | 15           | 16           | 16           | 17           | 17           | 18           | 18           | 19           | 19           | 20           | 20           | 21           | 22           | 22           | 23           |          |  |
| <i>Rensning af ventilation aftræk</i>             |              |              |              | 8            |              |              |              |              | 27           |              |              |              |              | 31           |              |              |              |              |              | 36           |              |              |              | 42           |              |              |              | 49           |              |              |              |              |          |  |
| <i>Løbende udskifning af mekanisk ventilation</i> |              | <b>8</b>     | <b>8</b>     | 8            | 8            | 9            | 9            | 9            | 9            | 10           | 10           | 10           | 11           | 11           | 11           | 12           | 12           | 12           | 13           | 13           | 14           | 14           | 14           | 15           | 15           | 16           | 16           | 17           | 17           | 18           | 18           | 19           |          |  |
| <b>5.8 Brandanlæg og -alarmer</b>                 |              |              | <b>3</b>     | <b>3</b>     | <b>3</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>4</b>     | <b>4</b>     | <b>4</b>     | <b>4</b>     | <b>4</b>     | <b>4</b>     | <b>31</b>    | <b>4</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>5</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>     | <b>7</b>     | <b>49</b>    | <b>7</b>     | <b>7</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b> |  |
| <i>hjerterstarter Serviceaftale</i>               |              |              | <b>3</b>     | 3            | 3            | 3            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 4            | 5            | 5            | 5            | 5            | 5            | 5            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 8        |  |
| <i>hjerterstarter</i>                             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 27           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |          |  |
| <b>Materiel</b>                                   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |          |  |
| <b>6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør</b>    |              | <b>89</b>    | <b>92</b>    | 94           | 97           | 100          | 103          | 106          | 109          | 113          | 116          | 120          | 123          | 127          | 131          | 135          | 139          | 143          | 147          | 151          | 156          | 161          | 166          | 171          | 176          | 181          | 186          | 192          | 198          | 204          | 210          | 216          |          |  |
| <i>Maskiner, afskrivninger</i>                    |              | <b>5</b>     | <b>5</b>     | 5            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 7            | 7            | 7            | 7            | 7            | 8            | 8            | 8            | 8            | 9            | 9            | 9            | 10           | 10           | 10           | 11           | 11           | 11           | 11           | 12           | 12           | 12           | 12       |  |
| <i>Vinterberedskab</i>                            |              | <b>84</b>    | <b>86</b>    | 89           | 92           | 94           | 97           | 100          | 103          | 106          | 109          | 113          | 116          | 120          | 123          | 127          | 131          | 135          | 139          | 143          | 147          | 152          | 156          | 161          | 166          | 171          | 176          | 181          | 186          | 192          | 198          | 204          |          |  |
| <b>Årets forbrug</b>                              |              | <b>541</b>   | <b>645</b>   | <b>507</b>   | <b>488</b>   | <b>1.464</b> | <b>666</b>   | <b>851</b>   | <b>945</b>   | <b>602</b>   | <b>635</b>   | <b>705</b>   | <b>736</b>   | <b>727</b>   | <b>697</b>   | <b>2.812</b> | <b>7.428</b> | <b>1.208</b> | <b>2.953</b> | <b>877</b>   | <b>1.150</b> | <b>1.021</b> | <b>1.299</b> | <b>2.242</b> | <b>1.017</b> | <b>1.047</b> | <b>2.754</b> | <b>1.666</b> | <b>1.222</b> | <b>1.179</b> | <b>1.242</b> | <b>1.372</b> |          |  |
| <i>Henlæggelser</i>                               |              | <b>500</b>   | <b>530</b>   | 572          | 632          | 693          | 755          | 820          | 887          | 955          | 1.026        | 1.099        | 1.174        | 1.251        | 1.330        | 1.412        | 1.497        | 1.394        | 1.436        | 1.479        | 1.523        | 1.569        | 1.616        | 1.665        | 1.714        | 1.766        | 1.819        | 1.873        | 1.930        | 1.988        | 2.047        | 2.109        |          |  |
| <i>Henlæggelser ud over fremtidskringen</i>       |              |              |              | 15           | 16           | 16           | 17           | 17           | 18           | 18           | 19           | 20           | 20           | 21           | 21           | 22           | 23           | 23           | 24           | 25           | 26           | 26           | 27           | 28           | 29           | 30           | 30           | 31           | 32           | 33           | 34           | 35           |          |  |
| <i>Kreditforeningslån</i>                         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 3.100        |              |              |              | 1.250        |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |          |  |
| <b>Saldo pr. 31/12</b>                            | <b>3.463</b> | <b>3.423</b> | <b>3.308</b> | <b>3.388</b> | <b>3.548</b> | <b>2.793</b> | <b>2.899</b> | <b>2.885</b> | <b>2.845</b> | <b>3.217</b> | <b>3.627</b> | <b>4.040</b> | <b>4.498</b> | <b>5.043</b> | <b>5.697</b> | <b>4.319</b> | <b>1.511</b> | <b>1.720</b> | <b>1.477</b> | <b>2.103</b> | <b>2.502</b> | <b>3.076</b> | <b>3.421</b> | <b>2.872</b> | <b>3.598</b> | <b>4.346</b> | <b>3.442</b> | <b>3.681</b> | <b>4.421</b> | <b>5.264</b> | <b>6.104</b> | <b>6.876</b> |          |  |