

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelsen af beretningen for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkommende forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Finn Madsen og Henriette Gustavsen
6. Eventuelt

Referat:

Ad 1. Peter Grauballe

Ad 2. Formanden aflagde en god og fyldig beretning, hvor hun bl.a. kom ind på

- Den tidligere formand "Casper Lerka" valgte i foråret at trække sig fra bestyrelsen pga. travlhed og suppleant Vibeke Hansen kom ind i bestyrelsen. Henriette blev formand.
- 2 Kælderrum og motorcykelgarage kom til udlejning i sommeren 2022
- Køkkenhaverne blev igen en mulighed i sommeren 2022 Rengøring af opgange og vaskerierne er igangsat, desværre er vi ikke tilfreds med standarten
- Pga. store prisstigninger på fx el, bad bestyrelsen om en gennemgang af afdelingen i efteråret 2022. Gennemgangen mandede ud i at afdelingen fik udskiftet elpærerne på fællesarealerne til nogle mere energibesparende end dem vi havde
- Årets havevandring, hvor afdelingens fysiske tilstand gennemgås, resultatet af denne blev, at afdelingen har igangsat at træværket ved opgangsdøre og kælderdøre ordnes så de igen fremstår pæne. Beton skader ved nedgangspartierne til kælderne bliver også ordnet.
- Bestyrelsen har modtaget en del klager over vaskeriet, vi har nu indskærpet ordensreglerne og håber det vil hjælpe. Vaskeriet bliver rengjort 2 gange om året, derimellem er der et fællesansvar at holde vaskerierne pæne.
- Bestyrelsen har også modtaget flere klager over uvedkommen færdsel på de fælles udendørs områder, der opfordres til at lågen ved Abildgale låses. Bestyrelsen har indkøbt og vil opsætte skilte med "Privat område-adgang forbudt"
- I året der er gået har bestyrelsen forsøgt at være mere opsøgende over for beboerne ift. At blive klogere hvad beboerne synes der er brug for i afdelingen. Det har været en informativ dialog der har gjort bestyrelsen bedre til at repræsentere beboerne.
- Afslutningsvis sagde bestyrelsen tak til AAB for det gode samarbejde.  
Dette var et bredt udsnit af formandens beretning.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. AAB kom med en forklaring på husleje-forhøjelse på 2,5%. Vores forsikringer- ejendomsforsikringer stiger med 20%. Kredsløb- affaldshåndtering stiger med ekstra 15%. Administrationsbidrag samt renholdelse får alle også en tak opad.

El- udgiften, på vores fællesarealer "Opgange, vaskehuse m.m." stiger fra 2 kr. pr. kWh. i 2023 til 3 kr. pr. kWh. i 2024

Afdelingens økonomi ser fin ud, og vi har fået betalt godt af på vores lån

Ad 4.

1. Afslag
2. Afslag

Ad 5. Henriette Gustavson og Finn Madsen blev genvalgt- Som suppleanter for dem blev Lasse Thorsø valgt som første suppleant og Helle Wiberg som anden suppleant

Ad 6. Her gik snakken hovedsagelig om mangel på P-pladser, særligt på Abildgade. Lars Dinesen ville undersøge nærmere om afdelingen har "matrikel-retten" foran Abildgade 32, da der så vil kunne laves p pladser kun for beboerne i afdelingen.

Bestyrelsen har konstitueret sig efter afdelingsmødet så undertegnede fortsætter som formand.

Mvh Henriette