

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.710	20
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>1.710</b>	<b>20</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.710</b>	<b>20</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	663.489	659.295	656.165	652.016
1012XX Prioritetsrenter	86.494	90.689	93.818	97.967
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	110.000	110.000	106.106	101.082
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<b>859.983</b>	<b>859.984</b>	<b>856.089</b>	<b>851.065</b>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	46.800	47.400	44.644	44.644
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>46.800</u>	<u>47.400</u>	<u>44.644</u>	<u>44.644</u>
	<u>46.800</u>	<u>47.400</u>	<u>44.644</u>	<u>44.644</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	2.900	2.800	2.681	2.613
119400 Telefon	8.000	8.000	7.540	7.573
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	1.955	794
	<u>12.900</u>	<u>12.800</u>	<u>12.176</u>	<u>10.980</u>
	<u>12.900</u>	<u>12.800</u>	<u>12.176</u>	<u>10.980</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	8.300	8.000	6.233	7.393
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	22.068	20.397
119500 Afdelingsmøder	500	500	1.090	360
	<u>28.800</u>	<u>28.500</u>	<u>29.391</u>	<u>28.150</u>
	<u>28.800</u>	<u>28.500</u>	<u>29.391</u>	<u>28.150</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	79.061	132.200	74.571	127.470
114121 Vagtservice	650	650	612	591
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	1.750	5.500	1.668	4.192
114500 Diverse renholdelse	16.500	4.000	3.593	4.018
	<u>97.961</u>	<u>142.350</u>	<u>80.445</u>	<u>136.270</u>
	<u>97.961</u>	<u>142.350</u>	<u>80.445</u>	<u>136.270</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	45.000	40.000	95.924	33.358
116XXX Forbrug af PV	163.500	171.000	20.633	14.417
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-163.500	-171.000	-20.633	-14.417
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	24.093	71.800
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-24.093	-71.800
	<u>45.000</u>	<u>40.000</u>	<u>95.924</u>	<u>33.358</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	100	100	1.000	111.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	47.880	47.900	47.880	47.880
	<u>47.980</u>	<u>48.000</u>	<u>48.880</u>	<u>158.880</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	63.740	61.380	61.060	61.060
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	250	0	0
	<u>100.740</u>	<u>96.630</u>	<u>96.060</u>	<u>94.060</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	2.223
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.223</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	1.585.680	1.585.589	1.558.200	1.523.040
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.585.680</u>	<u>1.585.589</u>	<u>1.558.200</u>	<u>1.523.040</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	18.105	12.896
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	4.338	10.437
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22.443</u>	<u>23.333</u>