Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 62

	Godkendt forrige år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026																													
Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**	**2054**	**2055**
Terræn																															
1.1 Belægning	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50
Løbende vedl. udskiftning af belægninger/stier	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*	*49*	*50*
1.2 Parkering og garager						50										67										90					
Vedligeholdelse af garager Staghøjvej						*50*										*67*										*90*					
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	5	7	7	7	8	1.799	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	2.587	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16
Renovering af kloaksystem																					*2.575*										
Løbende vedl., af kloaker	*5*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*
Dræning af huse udenfor, for at fjerne fugt i kælderen						*1.791*																									
1.5 Udvendig belysning	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	48	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Udskiftning af udv. belysning													*47*																		
Løbende vedl af udvendig belysning	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*
1.9 Skure og hegn	20	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16
Løbende vedeligehold af udvendig træværk	*20*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*
1.10 Beplantning	15	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52
Løbende, Beskæring af træer	*2*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*
Løbende vedl af grønne områder	*2*																														
Løbend udskiftning af hække	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser	3	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18
Løbende vedligehold af sokler	*3*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*
2.2 Facade	545	11	11	183	12	12	12	13	212	13	14	14	15	245	16	16	17	17	285	18	3.883	19	20	330	21	22	22	23	382	24	25
Omfugning af teglfacader																					*3.865*										
Behandling af træfacader Staghøjvej 3a-5b og 7a-d				*171*					*199*					*230*					*267*					*310*				*359*		
Skimmelsanering	*123*																														
Omfugning af teglfacader, partiel	*412*																														
Løbende vedl af teglfacader	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*
2.3 Tag og kviste	9	33	34	191	36	37	39	40	221	42	43	45	46	257	49	50	2.938	53	298	57	58	60	62	345	66	68	70	72	400	76	78
Udskiftning af kviste																	*77*														
Udskiftning af tagbelægning, Beton tagsten																															
Maling af stern, vindskede, og gavltrekanter				*156*					*181*					*209*					*243*					*281*				*326*		
Løbende vedligehold af tagbelægning	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*
Udskiftning af ståltage, belægning																	*1.488*														
Udskiftning af eternit tag Humlehusvænget																	*1.322*														
Løbende afrensning af tage for alger		*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*39*	*40*	*41*	*42*	*43*	*45*	*46*	*47*	*49*	*50*	*52*	*53*	*55*	*57*
2.4 Tagrender og nedløb	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	485	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Udskiftning af tagrender og nedløb																	*460*														
Rensning af tagrender	*13*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*
Løbende vedl. af tagrender og nedløb	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*
2.6 Udvendige trapper og ramper	36	15	15	45	16	17	17	18	52	19	20	20	21	60	22	23	23	24	70	26	26	27	28	81	30	30	31	32	94	34	35
Løbende renovering af udvendige trapper	*36*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
Maling af udvendig rækværk ved udv trappe				*29*					*34*					*39*					*45*					*52*				*61*		
2.7 Døre	2	10	10	39	11	11	12	12	1.338	13	13	13	14	52	15	15	16	16	60	17	18	18	19	70	20	20	21	22	81	23	24
Udskiftning af hoveddøre									*529*																						
Udskiftning af kælderdøre									*272*																						
Udskiftning af terrassedøre									*272*																						
Løbende vedeligehold af døre	*2*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*
Udskiftning af entredør i 2 etages huse									*219*																						
Maling af hoveddøre				*28*					*33*					*38*					*44*					*51*				*59*		
2.8 Vinduer	258	19	20	20	21	318	22	23	3.559	24	369	26	26	27	28	427	30	30	31	32	496	34	35	36	37	574	40	41	42	43	666
Maling af vinduer og døre	*50*					*58*					*67*					*78*					*90*					*104*					*121*
Udskiftning af tagvinduer									*303*																						
Udskiftning af vinduer									*2.450*																						
Løbende vedligehold af Vinduer	*2*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*39*	*40*	*41*	*42*	*43*	*45*
Udskiftningaf kældervinduer									*783*																						
Omfugning af vinduer og døre, elastiske fuger	*206*					*239*					*277*					*321*					*372*					*431*					*500*
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	624	375	386	398	410	422	435	448	461	475	877	504	519	535	551	567	584	602	620	639	1.179	678	698	719	740	763	785	809	833	858	1.584
Løbende vedligehold af badeværelser	*5*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*54*	*56*	*58*	*59*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*
Løbende udskiftning af trægulve	*39*																														
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.	*4*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge	*41*	*42*	*44*	*45*	*46*	*48*	*49*	*51*	*52*	*54*	*55*	*57*	*59*	*61*	*62*	*64*	*66*	*68*	*70*	*72*	*74*	*77*	*79*	*81*	*84*	*86*	*89*	*92*	*94*	*97*	*100*
Løbende udskiftning af trægulve	*82*	*85*	*87*	*90*	*93*	*96*	*98*	*101*	*104*	*108*	*111*	*114*	*117*	*121*	*125*	*128*	*132*	*136*	*140*	*144*	*149*	*153*	*158*	*163*	*168*	*173*	*178*	*183*	*189*	*194*	*200*
Løbende renovering af kældervægge indvendig	*288*										*388*										*521*										*700*
Løbende vedl af kælder, indv vægge og lofter	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*
Gennemgang/ rep af kælder Humlehusvænget	*41*																														
Løbende renovering af badeværelser	*57*	*59*	*60*	*62*	*64*	*66*	*68*	*70*	*72*	*74*	*77*	*79*	*81*	*84*	*86*	*89*	*91*	*94*	*97*	*100*	*103*	*106*	*109*	*112*	*116*	*119*	*123*	*127*	*130*	*134*	*138*
Løbende udskiftning af køkkener	*60*	*62*	*64*	*66*	*68*	*70*	*72*	*74*	*76*	*78*	*81*	*83*	*86*	*88*	*91*	*93*	*96*	*99*	*102*	*105*	*108*	*112*	*115*	*118*	*122*	*126*	*129*	*133*	*137*	*141*	*146*
Løbende rep efter skimmelsager		*80*	*82*	*85*	*87*	*90*	*93*	*96*	*98*	*101*	*104*	*108*	*111*	*114*	*117*	*121*	*125*	*128*	*132*	*136*	*140*	*144*	*149*	*153*	*158*	*163*	*168*	*173*	*178*	*183*	*189*
3.2 Sanitet	19	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Løbende udskiftning af toiletter	*8*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*
Løbende udsk. af håndvaske, inkl. armatur	*11*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*
3.3 Komfur og emhætte	13	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64
Løbende udskiftning af komfur	*13*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*33*	*34*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*41*	*42*
Løbende udskiftning eller rep af emhætter/emfang		*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*21*	*21*
3.6 Inventar	51	38	39	40	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90
Løbende udskiftning af trapper i lejemål	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*21*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*
Løbende udskiftning af indvendige døre	*28*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*
Bygning, fælles indvendig																															
4.1 Trappeopgange				197		151										203			307							273					
Maling af trapperum i dobbelthuse						*151*										*203*										*273*					
Brandsikring af 2 etage huse.				*197*															*307*												
4.3 Postkasser	1	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	186	11	12
Udskiftning af postkasser																													*175*		
Løbende vedl af postkasser	*1*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*
4.4 Fælleshus og -faciliteter				320															499												
Renovering af indvendige fællesarealer				*164*															*255*												
Renovering at trapper og belægning i opgangene				*157*															*244*												
4.5 Kælderrum og -gange	4	13	13	14	24	49	15	16	16	16	17	17	18	19	32	66	20	21	21	22	23	23	24	25	43	89	27	28	29	30	31
Løbende vedl. af lofter og vægge, kælder	*4*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*
Gennemgang af krybekælder						*35*										*47*										*63*					
Renovering af ventilation til krybekælder					*10*										*13*										*17*						

Bygning, tekniske anlæg/installationer																															
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		2	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	1.178	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
Udskiftning af faldstammer																*1.156*															
Løbende udskiftning af faldstammer		*2*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
5.2 Belysningsanlæg		4	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19
Løbende udsk. af belysning i lejemål		*4*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*
5.3 Elinstallationer		3	10	10	168	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
Udskiftning af elinstallationer i lejemål																																
Løbende udskiftning af elinstallationer		*3*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*
Renovering af lys i kælderen og i trappeopgangene.					*158*																											
5.4 Vandinstallationer		68	34	909	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	3.055	116	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	181
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																*3.005*															
Løbende udsk. af brugsvandsinstallationer		*5*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*
Løbende udsk. af bruserarmaturer		*4*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*
Udsk. af varmefordelingsmålere, varmt brugsvand		*42*															*65*															*101*
Løbende udskiftning af vekslere		*17*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*
Udskiftning af brugsvands installationer i skejby				*874*																												
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		57	15	15	16	16	77	97	18	18	19	20	20	21	21	22	104	131	24	25	26	26	27	28	5.684	30	139	176	32	33	34	35
Energimærkning								*80*										*108*										*145*				
Udskiftning af radiatorsystem																									*5.656*							
Løbende udskiftning af radiatorer		*5*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
Lukket Udskiftning af radiatormålere		*52*																														
Udskiftning af radiatormålere							*60*										*81*										*109*					
5.7 Ventilationsanlæg		1	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	1.018	19
Ventilation/ udluftning i kælderen																															*1.000*	
Løbende vedligehold af udlufnings ventiler i kælderen		*1*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		23	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99
Maskiner, afskrivnnger		*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*
Vinterberedskab		*20*	*40*	*41*	*42*	*44*	*45*	*46*	*48*	*49*	*51*	*52*	*54*	*55*	*57*	*59*	*60*	*62*	*64*	*66*	*68*	*70*	*72*	*74*	*76*	*79*	*81*	*84*	*86*	*89*	*91*	*94*
Årets forbrug		**1.799**	**776**	**1.673**	**1.882**	**858**	**3.257**	**980**	**927**	**6.229**	**983**	**1.744**	**1.043**	**1.121**	**1.623**	**5.314**	**2.035**	**4.663**	**1.245**	**2.687**	**1.321**	**8.783**	**1.402**	**1.444**	**7.837**	**1.549**	**2.648**	**1.769**	**1.673**	**2.703**	**2.775**	**3.251**
Henlæggelser		1.020	1.081	1.113	1.146	1.181	1.216	1.253	1.290	1.329	1.369	1.410	1.452	1.496	1.541	1.587	1.635	1.684	1.734	1.786	1.840	1.895	1.952	2.010	2.071	2.133	2.197	2.263	2.330	2.400	2.472	2.547
LBF egen trækningsret					1.800											1.000									1.000							
Kreditforeningslån							1.000			4.200						3.500		2.400		1.000		6.100			4.100							1.000
Saldo pr. 31/12	**2.393**	**1.615**	**1.919**	**1.359**	**2.423**	**2.746**	**1.706**	**1.979**	**2.342**	**1.643**	**2.029**	**1.694**	**2.104**	**2.479**	**2.397**	**3.170**	**2.769**	**2.190**	**2.679**	**2.778**	**3.297**	**2.508**	**3.058**	**3.625**	**2.959**	**3.543**	**3.092**	**3.585**	**4.242**	**3.939**	**3.636**	**3.931**