



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
48 Brohaven
23. maj 2025 19:00

Forslag 1

Jeg stiller forslag om, at et træ der genere mig meget fældes.

Begrundelse: Jeg ønsker accept af lov til, at et træ fældes. Jeg har i flere år haft gener, som består i at mine vinduer, havemøbler, tøjvask og lignende ting man nu har i haven, bliver fuldstændige fedtede til af træet, (det samme som kan ses på biler der står under et træ). Træet står lige udenfor ved trappen ned til vejen. Vil lige sige at jeg glædes og syntes det er er hyggeligt og pynter med træer, så længe de ikke er til gene for beboerne. Jeg håber på forståelse for mine gener af dette træ.

Bemærkning fra AAB

Træet skal lægges til biodiversitet, såfremt det fældes og der skal plantes et nyt træ.

det vil koste 50.000,00. Arbejdet kan i første omgang finansieres af afdelingens opsparede midler, men det bliver efterfølgende nødvendigt at hæve de årlige henlæggelser med kr. 5.000,00.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 5 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (24.0 m ²)	2.518 kr.	2 kr.	2.520 kr.
2-rums bolig (66.0 m ²)	5.875 kr.	4 kr.	5.879 kr.
3-rums bolig (85.0 m ²)	7.110 kr.	4 kr.	7.114 kr.
4-rums bolig (112.0 m ²)	8.973 kr.	5 kr.	8.978 kr.
5-rums bolig (136.0 m ²)	10.081 kr.	6 kr.	10.087 kr.