

# Beboermøde d. 22.08.2025

## ➤ Forslag 1

### ➤ At der afsættes et beløb på 50.000 kr. til projektforslag "beboerlokale"

- Bestyrelsen foreslår at der bruges 50.000 kr., så projektafdelingen kan udarbejde et forslag til fælleslokale. Dette ville ikke give en huslejestigning, da beløbet kunne findes i budgettet.
- ✘ Forslaget blev forkastet da en del af beboerne mente det var for dyrt og ville give for meget i huslejestigning.

## ➤ Forslag 2

### ➤ Vedligeholdelse af kældere i villa afdelinger

#### ➤ Der stilles forslag om at nedenstående tekst indarbejdes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

- Kælderen er ikke godkendt til beboelse og der må ikke lægges gulv, tapetseres eller opstilles beklædning på vægge eller loft. Dog kan egnede materialer som troldekt og gipsloft sættes op. Hvis det kan dokumenteres håndværksmæssigt korrekte samlinger. Der må også opsættes plader som Skamol. Det må påregne at væggene fremstår rå og ubehandlet og forvente saltudtræk og afskalning. Gulvene kan fremstå i rå beton eller klinker/fliser i uorganisk materiale. Det vil også være acceptabelt med en håndværksmæssig korrekt epoxy behandling.
- Mure, lofter og vægge må hvidnes eller male behandles. Der må kun bruges kalkmaling eller muremaling. Træværk må males med sædvanlig maling beregnet til træværk.

#### → **Ændringsforslag -**

#### → Lyder meget som det oprindelige forslag, men:

- “at man må forvente saltudtræk og afskalning” er fordi der er brugt forkert puds produkt på væggene.
- Automatisk udsugning betales af afdelingen.
- Ang. Asbest arbejde, så bestilles det og betales af afdelingen.

En beboer spørger hvordan man er stillet når ens kælder fremstår med planker på vægge og loft som var der da beboeren flyttede ind. Kommer man så til at bøde for det når man flytter derfra??

- Det er en vurdering der bliver taget når huset skal synes.

Men når dette forslag bliver godkendt, kan man ikke tage fortiden op og bonde for noget gammelt.

Og man må også fremadrettet bruge vedligeholdelseskontoen til at vedligeholde kælderen med de regler der står.

- ✓ Ændringsforslaget er godkendt.

### ➤ Forslag 3

#### ➤ Hække klipning i afd. 17

- En beboer foreslår at der kun skal klippes hæk en gang om året, for at forbedre biodiversiteten og for at give bedre levevilkår for insekter og fugle.

- ✗ Forslaget er forkastet, men et ændringsforslag foreslås at man rykker juni hække klipningen til juli, for at skåne de mange fugle der er i hækken med reder, i juni måned.

- ✓ Ændringsforslaget er vedtaget

### ➤ Forslag 4

#### ➤ Merleje i afd. 17

- Bestyrelsen sætter forslag om at der ikke skal betales merleje på følgende:
  - Glasfiber flagstænger, udendørs vandhaner, havelåger ved indgang til haven, udendørs stikkontakt, udendørs belægning. Da dette ikke giver mening.
  - Bestyrelsen foreslår at følgende tilføjes:
  - Det er AAB's ansvar at kontakte de beboere der før har betalt merleje på udendørs effekter, som der ikke længere er merleje på.
    - En beboer mener også at der i tidernes morgen er vedtaget at man må have op til 60 % belægning i stedet for de 20 % der står i reglementet nu. Det må undersøges hvornår det er blevet vedtaget.

→

✓ Forslaget er vedtaget.

## ➤ Forslag 5

### ➤ Parketgulve i boligen

Bestyrelsen foreslår at det bliver tilladt at lægge flydende parketgulve i boligen dog ikke i vådrum og kældere. Hvis det lægges i køkkenet og entre, skal dette være i et materiale der er vandafvisende som fx. Laminat eller vinyl.

Der må ikke lægges gulv i "pangfarver"

✓ Forslaget er vedtaget

## ➤ Forslag 6

### ➤ Ingen ophæng af flag på bygninger

- Det er ikke tilladt i afdelingen at montere eller ophænge flag på afdelingens husmure eller tag.
- Der må flages i forbindelse med begivenheder som konfirmation, bryllup osv. I tidsrummet fra 1 dag før til 1 dag efter begivenheden.

✓ Forslaget er vedtaget..

## ➤ Forslag 7

### ➤ Indkøb af mobilt mosteri

➤ En beboer foreslår at vi køber et mobilt mosteri, til vores frugter om sommeren.

✗ Forslaget blev trukket da afdelingen vil prøve at finde en anden løsning.

## ➤ Forslag 8

➤ Udsendelse af nyhedsbrev fra bestyrelsen til beboerne

- En beboer spørger ind til om bestyrelsen ikke kan udsende et nyhedsbrev hver måned, så beboerne kan følge med i hvad der rører sig i afdelingen.
  
- ✘ Forslaget blev forkastet, da bestyrelsen har rigeligt at lave og da der kommer nyhedsbreve ud fra AAB hver måned.

Der er valgt 2 nye suppleanter

- Betina - Høstvej
- Åse - Vårevej