

Årsberetning

Teglgaarden 9/5 – 2023

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at indkaldelse til afdelingsmødet, årsberetning, budget og forslag til afdelingsmødet fremover sendes til beboerne via e-boks. I år har alle beboere efter aftale med AAB fået tilmeldelse til spisning i deres brevkasser, men fremover vil denne osse blive sendt via e-boks.

Hvad er der sket siden sidst.

Vi har fået ny bygningsansvarlig i Teglgaarden, han hedder Brian. Årsagen er, at John Pedersen har valgt at gå ned i tid og går på efterløn til sommer. John Pedersen er indtil da bygningsansvarlig på Kollegiet på Godsbanen, og kan hjælpe Brian, når han har behov for et godt råd om vores gamle bygning.

Som flere af Jer sikkert har bemærket er maling skallet af flere kælderdøre, disse blev malet 2021. AAB har haft kontakt til malerfirmaet, der forklarer, at det er vi beboere, der skrammer dørene med vores cykler m.m.

Malerarbejde af de kældergange og døre, der ikke blev malet 2022 skulle gerne blive malet i år.

Den automatiske port i Teglværksgade har været i stykker flere gange, der er nu sat en kraftigere motor på, hvilket forhåbentligt hjælper. Det er vigtigt, at alle der bruger denne port ikke trækker i eller skubber på lågen, og heller ikke sætter noget i klemme, når I f.eks. bruger beboerlokalet. Det kan motoren ikke holde til. Det koster afdelingen penge, hver gang motoren skal repareres eller udskiftes.

I Teglgaarden har vi haft 6 lejligheder, der ikke havde eget bad. Vi er nu ved at være færdige med at installere bad i 4 lejligheder. De resterende 2, hvor beboerne har takket nej til tilbuddet får renoveret det bad i kælderen, som de anvender.

Betonmure i gården er blevet rengjort og renoveret for de frostskeer, de har fået gennem de sidste mange år.

Aktiviteter

Sommerudflugten gik til Legoland, der var ikke mange deltagere, men vi håber på, at flere vil deltage denne sommer, hvor turen går til Djurs Sommerland i august måned.

Julearrangementet sidste år blev endelig holdt indendørs til stor glæde for os alle. Julemanden kom ikke forbi, idet han havde meget travlt, men han havde sørget for, at der var en sæk med godteposer til børnene.

Vi fik hygget med at lave juledekorationer og ikke mindst spille stå-banko, og tiden fløj afsted.

Fastelavn blev ikke arrangeret i år, idet ingen beboere havde meldt sig til at stå for arrangementet. Hvis nogen skulle have lyst til at arrangere det næste år, skal I blot kontakte bestyrelsen.

Har I ønsker og gode ideer til beboeraktiviteter, som I selv vil stå for, opfordrer vi Jer til at komme og fremlægge ideerne den første halve time af et bestyrelsesmøde – indtil videre d. 1. onsdag i måneden kl. 19.00 i bestyrelseslokalet Teglværksgade 1, kld.

Planer for 2023

Ifølge planen skulle for- og bagtrapper renoveres sidste år, vi håber, at det bliver gjort i 2023. Der skal nyt linoleum på trapperne, og vægge, døre m.m. skal males. Vi har for at undgå yderligere huslejstigning næste år valgt, at der ikke skiftes linoleum på bagtrapperne.

Ifølge planen, skal dækket i hjørne Teglværksgade/ Langelandsgade renoveres i år. Græsset skal fjernes og der skal ny belægning i form af fliser på. Grunden er, at bygningen under dækket ikke tåler den meget vand. Vi har fået besked om, at arbejdet går i gang, når vejret bliver lidt bedre. I samme anledning renoveres græsarealet ved tørrepladsen i Sejrøgade.

Hovedrengøring

Vi fik gjort hovedrent på for- og bagtrapper i foråret 2022, men pga. den eventuelle renovering af trapperne ser vi lige tiden an i 2023.

Almindelig trappevask er en gang om måneden. Hvis denne ikke er udført tilfredsstillende, så kontakt venligst Servicecenter Midt.

Porte og kælderdøre

Af brandsikkerhedsmæssige årsager må der ikke stilles noget i portene.

Endvidere en opfordring til at kælderdørene holdes lukkede og låste, især af sikkerhedsmæssige hensyn.

Vaskehuse og tørrerum

Vi er ca. 90 lejemaal pr. vaskehus. Derfor en opfordring til at hente Jeres tøj såvel i vaskehuse og i tørrerum, når tøjet er vasket og eventuelt tørt.

24/7 vagtordning

Er til akut opståede problemer tlf. nr 89 31 92 47. Alt andet skal vente til driftskontoret igen har åbent.

Har du behov for hjælp, skal du rette henvendelse til Servicecenter Midt – 89 31 92 00/
midt@aabnet.dk

Kontortid mandag-fredag: 7.30-14.30

Hvis I opdager, noget er gået i stykker el.lign såvel i Jeres lejlighed som på fællesarealerne hermed en opfordring til at kontakte Servicecenter Midt på samme tlf.nr./mail som ovenfor.

Hvis du har låst dig ude, kontakt FALCK på tlf. 70 10 70 33, de rekvirerer en låsesmed uden beregning– se Ordensreglement.

Kælderrum

Hvis du ønsker at leje et kælderrum, kontakt den bygningsansvarlige i Teglgården.

Vedligeholdelses- og Ordensreglementet

Som beboer har man skrevet under på, at man har forpligtet sig til at læse og overholde Ordens- og Vedligeholdelsesreglementet for Teglgården.

Hvis man fremlejer sin bolig – efter aftale med AAB – skal man huske, at den nye beboer orienteres om dette.

Vigtig information

*Blomsterne er til at forskønne haven. De må ikke plukkes.

*Husk at rydde op efter dig i haven.

*Flyttes der rundt på borde og bænke, skal disse naturligvis sættes tilbage på deres plads igen.

*En kraftig opfordring til at benytte Jer af askebægre i stedet for at kaste skodder ud af vinduerne eller rundt omkring i gården.

Det kan medføre brand, hvis man som beboer på 4. sal bruger tagrenden som askebæger. Man kan blive anklaget for at overtræde brandloven.

Hvis/når du ryger udendørs, så tag dine skodder med op eller smid dem i affaldsbeholdere, brug ikke sandkasserne som askebæger.

*Ingen høj musik i haven efter kl. 23

*Vi kan alle være med til, at Teglgarden er et rart sted at bo ved at byde nye naboer velkomne og ved at tale pænt til hinanden.

*En opfordring til at sætte hængelås på såvel Jeres kælderrum som loftsrum.

* Storskrald skal man selv anbringe i storskraldsrummet. Husk at sortere det.

* Haven er ikke et offentligt toilet, benyt eget toilet eller et ved et af vaskehusene.

* Hvis du ikke vil dele din grill med andre, så må du tage den ind, når du er færdig med at bruge den. Grill må kun placeres på grus eller fliser. Der står askespande i haven.

Indkaldelse til afd. mødet, årsberetning, forslag og referat fra mødet kan findes og læses på [AABnet.dk/ afd. 5](https://aabnet.dk/afd.5).

<https://aabnet.dk/afdelinger/afdeling-05-teglgarden/om-boligafdelingen/dokumenter-i-boligafdelingen/>

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Teglgarden/ afd. 5

