

Referat af det 29 (30 år) ordinære afdelingsmøde i AAB's afd. 60, Frederiksberg-Bo – 9 juni 2026

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
5. Indkomne forslag.
- 6.a Valg af 3 medlemmer for 2 år til afdelingsbestyrelse.
på valg er: Belinda Boeriis, Toivo Mustone, Frida Arberg.
- b. Valg af 3 suppleanter for 1 år til afdelingsbestyrelsen.
7. Eventuelt.

Afdelingsmødet blev indledt med velkomst ved afdelingsbestyrelsens formand Thomas Lorentsen, der præsenterede de fremmødte fra afdelingsbestyrelsen og AAB.

Afdelingsbestyrelsen.:

Belinda Boeriis, Merete Lillhauge, Frida Arberg, Peter Dyrrebæk, Jan Iburg & Toivo Mustone

AAB.:

Fra Økonomi Helle Nielsen

Direktør for Aab Morten Hooman

Bygnings ansvarlig for afd. 60 Ole Henriksen.

Fra servicecentre midt servicekoordinator Rene Ballegaard

Fra projektafdelingen projekt leder Mikkel Olesen

Fra Aab's hovedbestyrelse Kirstine F. Nielsen

Referent: Thomas Lorentsen. Der var 73 husstande til stede

1. Valg af dirigent – Kirstine Nielsen blev valgt.

Kirstine Nielsen takkede for valget og konstaterede at mødet var rettidigt indvarslet.

Derefter blev dagsorden læst op og godkendt.

2. Godkendelse af forretningsorden.

Thomas kom med lille ændringsforslag til at det som var besluttet omkring afdeling 60 skulle være fremhævet med fed/bold skrift.

Forretningsorden blev herefter godkendt med den ændring.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Thomas gik gennem beretningen der som altid kom godt bredt omkring Aab og afd. 60. Der blev svaret på spørgsmål, før beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Thomas fremlagde budgettet 2026 med en huslejstigning på 4,3%.

Der blev redegjorde igen i år for at vi desværre skal forvente huslejstigninger fremover hvert år. Herefter blev budgettet stillet til afstemning og vedtaget.

4. Indkomne forslag.

BEMÆRK at den fulde ordlyd af alle forslag kan og bør læses på www.aabnet.dk under afd. 60 - dokumenter i boligafdelingen – afdelingsmøde – 2026 forslag afd. 60

Forslag nr. 1 – Forslag om fremtidssikring af afdelingens økonomi, så henlæggelserne gradvist hæves fra de nuværende ca. 14 mio. kr. med yderligere 830.000 kr. om året med effekt fra 2028.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 2 – Forslag om genindføring af den kollektive råderet for køkken og badeværelses renovering.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 3 – Forslag om nedsættes af en arbejdsgruppe med beboerrepræsentanter, som udarbejder et samlet og gennearbejdet forslag om fremtidige køkkener og badeværelser i afdeling 60.

Forslaget bortfaldt da forslag 2 blev vedtaget.

Forslag nr. 4 – Forslag om 4.1. individuelle vandmålere/vandure i hver enkelt lejlighed, 4.2. Hvis forslag 1 nedstemmes, foreslår jeg at alle lejligheder betaler lige meget for vand, i stedet for pr. kvadratmeter.

Forslaget 4.1 blev nedstemt. Forslaget 4.2 kan ikke stemmes om da det ikke er lovligt.

Forslag nr. 5 – Forslag om at afdelingen kan på forespørgsel fra beboeren udskifte slidte, men fortsat funktionsdygtige vinyl- og linoleumsgulvbelægninger som turnusarbejde, når belægningen efter driftens vurdering fremstår tydeligt slidt eller det ikke er muligt at reparere eller lappe med den eksisterende vinyl / linoleumsgulvbelægning.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 6 – Forslag om at afdelingen på forespørgsel fra beboeren kan udskifte slidte, men fortsat funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde. Dette omfatter låger/fronter, greb og bordplade, når følgende kriterier er opfyldt:

- Køkkendelene er minimum 10 år gamle og
- Køkkendelene efter driftens vurdering fremstår tydeligt slidte.

Forslaget blev vedtaget med det lille ændringsforslag at køkkendelene er minimum 15 år gamle.

Forslag nr. 7 – Forslag om at hvis én eller flere køkkenlåger ikke længere kan vedligeholdes og skal udskiftes, udskifter afdelingen samtlige køkkenlåger i lejemålet som et turnusarbejde, så køkkenet fremstår ensartet og dermed mere fremtidssikret.

De resterende låger med restlevetid kan opbevares i afdelingen for udskiftning af enkeltlåger i andre lejemål.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 8 – Forslag om at det indføres i afdelingens vedligeholdelsesreglement, at det bliver muligt for beboere at anvende boligens vedligeholdelseskonto til maling af køkkenlåger og øvrigt køkkeninventar. Eventuelle ønsker til farvekoder skrives ind i forslaget.

Forslaget blev vedtaget. Farverne bliver lyse ensartede farver. Evt. farvekoder bliver indskrevet.

Forslag nr. 9 – Forslag om at det tillades, at beboere kan få opsat fastmonterede indbliksskærme mellem altanerne.

Forslaget blev vedtaget med den bestemmelse at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at undersøge mulighederne for at udføre dette forslag og med en tilbagevendende til afdelingsmødet 2028 om dette.

Forslag nr. 10 – Forslag om at der i afdelingen må holdes husdyr i form af enten én lille hund, eller én indekat, pr. lejemål. Forslaget blev delt op i

10.1 Lille hund max 15 kg .

Forslaget blev nedstemt.

10.2 Indekat .

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 11 – Forslag om der stilles forslag om, at cykler, scootere og andre køretøjer kun må parkeres på de fælles, anviste pladser i gården og ikke ved indgange, bagdøre, under tørrestativer eller i opholdszoner.

Forslaget blev vedtaget med den bestemmelse at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at undersøge mulighederne for at anvise pladser.

Forslag nr. 12 – Forslag om at rygning i lejlighederne forbydes for alle ny tilflyttere i afd. 60.

Forslaget blev vedtaget.

Bemærk at rygeforbuddet kun gælder for ny tilflyttere efter en dato sat af Aab. Der tillægges budget 2027 en huslejestigning på 0.9 % til finansieringen af forslaget.

Forslag nr. 13 – Forslag om at afdelingsmødet beslutter, at bestyrelsen – i samarbejde med AAB's administration – undersøger mulighederne for at gøre afstemningsprocessen mere inkluderende ved at gøre den mere digital.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 14 – Forslag om at det foreslås, at der hvert år fremlægges letforståelig og overskuelig statusoversigt for fremtidige vedligeholdelsesarbejder og opsparing/hensættelser, som vist i efterfølgende skema.

Forslaget blev trukket da Aab allerede gør dele af det, og indføre flere ting fra 2027

Forslag nr. 15 – Forslag om at vi skal have det gamle navneskiltesystem tilbage, som vi havde før i vores dørtelefon system.

Forslaget blev vedtaget

5. a Valg af 3 afdelingsbestyrelses medlemmer for 2 år.

Genvalg til Belinda Boeriis, Toivo Mustone, Frida Arberg

Peter Dyrrebæk, Jan Iburg

5 b. Valg af suppleanter

1. suppleant blev

Monika Mohr

2. suppleant blev

Nita C. Lorentsen

3. suppleant blev

Mette Uglevig

4. suppleant blev

Lenette Knickering

Da Peter Dyrrebæk og Jan Iburg trækker sig fra bestyrelsen efter afdelingsmødet, vil Monika Mohr og Nita C. Lorentsen træde ind i bestyrelsen lige efter afdelingsmødet.

6. Eventuelt.

Efter en kort spørgerunde blev mødet lukket af.

Har man spørgsmål til referatet er man altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen på a60fmd@aabnet.dk