

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.857	266
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.857	266
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	19.857	266

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	41.145	163.058
1012XX Prioritetsrenter	0	0	648	4.055
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	193.770	193.770	179.844	138.064
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	387.540	387.540	359.688	276.130
	581.310	581.310	581.324	581.307

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	299.912	468.438	363.923	449.407
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	194.422	0	101.820	0
125200 Renter HF lån	190.326	331.292	255.270	343.941
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	129.614	0	78.717	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>814.274</u>	<u>799.730</u>	<u>799.730</u>	<u>793.348</u>
Renovation				
109100 Renovation	272.000	239.600	255.624	215.348
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	5.000	4.000	4.305	3.430
	<u>277.000</u>	<u>243.600</u>	<u>259.929</u>	<u>218.778</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	37.500	36.600	35.660	34.756
119400 Telefon	15.800	20.300	12.622	16.883
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	4.136	5.711
	<u>60.800</u>	<u>64.400</u>	<u>52.418</u>	<u>57.350</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	25.492	28.442
119300 Beboeraktiviteter	85.000	85.000	59.745	53.246
119500 Afdelingsmøder	42.000	42.000	33.040	39.047
	<u>157.500</u>	<u>157.000</u>	<u>118.277</u>	<u>120.735</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.536.931	1.414.199	1.367.695	1.306.725
114121 Vagtservice	8.500	8.500	8.143	7.858
114200 Trappevask	193.500	195.200	176.426	174.658
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	50.000	60.000	40.727	49.212
114500 Diverse renholdelse	107.700	87.200	103.622	62.561
	<u>1.896.631</u>	<u>1.765.099</u>	<u>1.696.614</u>	<u>1.601.013</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	522.000	585.000	697.578	584.798
116XXX Forbrug af PV	12.482.800	4.319.000	7.014.147	4.174.972
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-12.482.800	-4.319.000	-7.014.147	-4.174.972
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	9.766
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	495.169	485.501
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-495.169	-495.267
	<u>522.000</u>	<u>585.000</u>	<u>697.578</u>	<u>584.798</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.400	9.800	10.900	13.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	615.550	615.550	654.438	714.834
	<u>620.950</u>	<u>625.350</u>	<u>665.338</u>	<u>728.734</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	248.560	248.560	248.560	248.560
113200 G-indskud	1.317.803	1.311.621	1.298.713	1.272.898
	<u>1.566.363</u>	<u>1.560.181</u>	<u>1.547.273</u>	<u>1.521.458</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	876.425	847.044	839.575	842.628
112140 Adm. bidrag, særydelser	72.141	70.727	40.080	39.430
	<u>985.566</u>	<u>952.771</u>	<u>914.655</u>	<u>915.058</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	12.810.936	12.811.176	12.444.253	12.089.688
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>12.810.936</u>	<u>12.811.176</u>	<u>12.444.253</u>	<u>12.089.688</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	48.204	48.211	27.318	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	20.136	20.136	39.649	65.634
201700 Garager	93.900	93.829	90.970	88.380
	<u>162.240</u>	<u>162.176</u>	<u>157.936</u>	<u>154.014</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	324.036	309.492	317.976	303.110
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	1.284	0	749	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>325.320</u>	<u>309.492</u>	<u>318.725</u>	<u>303.110</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	168.145	114.690
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	439
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	25.947	49.936
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	7.250	5.567
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>201.342</u>	<u>170.632</u>