



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**34 Mølleparken**  
7. maj 2026

## Forslag 1

### 1. Større projekter

Der stille forslag om bygning af et Redskabsskure i 3 del som var 10\*8 meter  
Det forslås at der bygges et redskabsskur på 10\*8 meter på græsplænen ved siden af affaldspladsen ved blok 3 (Møllevænget).

Formålet er at have en mere central plads til trækvognen og have et sted, hvor beboer kan låne værktøj (Der skal være chiplås på værktøjet, sådan at det skal checks ud). Genbrugsrum, hvis der noget som muligvis kan genbrugs af andre beboer i afdeling.

Det forslås også at det holdes i træ med tag af tagpap og der bliver sat belysning ind i og udenfor. Gulvet holdes i herregårdssten. Der vil være chiplås på døren, sådan at det kun er beboer som kan komme ind i skur.

*Begrundelse: Bestyrelsen, ønsker at gøre det lette for beboer at kommer til og fra med stor til den nye affaldsplads i afdeling, samtid med at vi kigge ind i en mere grønomsstilling.*

### Bemærkning fra AAB

Prisen er fastsat under forudsætning af, at skuret etableres uden isolering.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 950.000 kr., svarende til en årlig udgift på 57.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,3% eller i gennemsnit 16 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.102 kr.	8 kr.	3.110 kr.
2-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	6.255 kr.	17 kr.	6.272 kr.
3-rums bolig (107.0 m <sup>2</sup> )	6.834 kr.	18 kr.	6.852 kr.
4-rums bolig (122.0 m <sup>2</sup> )	7.579 kr.	20 kr.	7.599 kr.
5-rums bolig (134.0 m <sup>2</sup> )	7.989 kr.	21 kr.	8.010 kr.

## Forslag 2

### 1. Større projekter

Der stilles forslag om at montere fugtspjæld i vinduesrammer for at forebygge fugt med mulighed for skimmelsvamp.

*Begrundelse: der er ikke andre muligheder end at åbne teressedøren for at lufte ud når man tilbereder mad i køkkenet/stuen! Så montering af luftspjæld i vindueres rammen som er generelt i stort set alle vinduesrammer, blot ikke i midtlejlighederne.*

### Bemærkning fra AAB

Det kan være en udfordring at etablere friskluftventiler i allerede monterede træ/alu-vinduer. Det kan indebære de- og genmontering af

den udvendige aluminiumsdel og vinduesglasset, og det kan blive dyrere end at montere et nyt vinduesparti.

Hvis forslaget vedtages, vil projektafdelingen vurdere mulighederne for etablering af friskluftventiler og estimere udgifterne.

### Forslag 3

#### 2. Drift

Der stilles forslag om, at der Indkøbes vandstøvsuger og affugter

*Begrundelse: Stands ulykken! Burde egentlig være AAB forslag, men når de ikke kan selv kan man da prøve på at hjælpe og få noget gang i systemet! Det er altafgørende at ved en evt. vandskade at der sættes ind hurtigst mulig det minimerer skade og økonomiske konsekvenser Der ud over er en vandstøvsuger yders effektiv til akutte opgaver så som stoppede vaske og afløb !*

#### Bemærkning fra AAB

Afdelingen har i dag en affugter og en vandstøvsuger. Hvis skaden opstår uden for åbningstiden, er afdelingen tilmeldt vores 24/7-ordning. Hvis der skal købes flere ind, og det skal bruges uden for arbejdstiden, skal bestyrelsen ind over, hvordan det skal foregå sammen med AAB.

### Forslag 4

#### 2. Drift

Der etableres 2stk Ladestandere med hver 2 udtag og 2 placeringer i afdelingen. prisen er 212.000kr og placeres på Vester Alle 12B – 12 samt Møllevænget 55.

Etableringen giver ikke hverken flere eller færre biler i afdelingen og kan derfor ske uden, at der skal anlægges flere parkeringspladser.

Beslutningen giver ikke andre end beboere, gæster og medarbejdere adgang til at benytte afdelingens parkeringspladser. Det er fortsat afdelingsmødet, der træffer beslutning om restriktioner på, hvem, der kan parkere i afdelingen, og hvordan.

For at sikre en fair og hensigtsmæssig brug indføres der tidsbegrænset parkering ved ladestanderne.

Udgiften dækker alene trækning af kabler og klargøring af elinstallationen. En ekstern leverandør opstiller og driver ladepunkterne uden driftsudgifter for afdelingen. Afdelingen ejer kablingen og kan skifte leverandør eller åbne for endnu en leverandør på et senere tidspunkt.

I forbindelse med etableringen udnyttes gravearbejdet til at nedlægge tomrør, så der senere kan etableres yderligere ladepunkter med en minimal omkostning for afdelingen.

*Begrundelse: Antallet af el- og hybridbiler blandt beboerne i afdelingen er i kraftig vækst, og udviklingen forventes at fortsætte i de kommende år. På nuværende tidspunkt råder afdelingen ikke over faste ladestandere, og de nærmeste offentlige ladeløsninger er ofte optagede eller placeret langt fra afdelingen.*

*Manglende mulighed for opladning i afdelingen kan være en udfordring – ikke kun for beboere med el- eller hybridbil, men også for gæster, som i stigende grad ankommer i elbil og har behov for opladning under deres besøg. Vi oplever også i stigende grad, at boligsøgende til- og fravælger afdelinger alt efter, hvor gode muligheder der er for opladning af elbiler.*

*Ved at etablere ladestandere i afdelingen sikrer vi en mere tidssvarende og fremtidssikret infrastruktur, samtidig med at vi bidrager aktivt til den grønne*

omstilling.

Etablering af ladestander vil desuden kunne:

- gøre det lettere for nuværende beboere med el- og hybridbil at blive boende i afdelingen
- øge afdelingens attraktivitet for nye beboere ved genudlejning af lejemål
- styrke afdelingens bæredygtighedsprofil
- give adgang til opladning i nærområdet, så beboere og gæster ikke er afhængige af eksterne ladeløsninger

Erfaringerne fra de mange andre afdelinger i AAB Aarhus, der allerede har etableret ladestik på fælles parkeringspladser viser blandt andet:

- Bekymringerne om adgangen til at få en parkeringsplads, når der etableres ladepladser, viser sig at være grundløse i praksis. Der kommer ikke flere biler i afdelingen af den grund, og det bliver ikke sværere at få en parkeringsplads.
- Stadig flere beboere og deres gæster bruger ladepladserne.
- Flere af de afdelinger, der i første omgang fik ladepladser, er i gang med at undersøge, hvordan de kan få etableret flere, i takt med at stadig flere nye og eksisterende beboere efterspørger lademuligheder.

### Bemærkning fra AAB

Der etableres 2 x 2 Ladestik placeres i 2 områder til elbiler i afdelingen. Placering udfor Vester Alle 12B, samt Møllevænget 55.

Etableringen giver ikke hverken flere eller færre biler i afdelingen og kan derfor ske uden, at der skal anlægges flere parkeringspladser.

Beslutningen giver ikke andre end beboere, gæster og medarbejdere adgang til at benytte afdelingens parkeringspladser. Det er fortsat afdelingsmødet, der træffer beslutning om restriktioner på, hvem, der kan parkere i afdelingen, og hvordan.

For at sikre en fair og hensigtsmæssig brug indføres der tidsbegrænset parkering ved ladestanderne.

Udgiften dækker alene trækning af kabler og klargøring af elinstallationen. En ekstern leverandør opstiller og driver ladepunkterne uden driftsudgifter for afdelingen. Afdelingen ejer kablingen og kan skifte leverandør eller åbne for endnu en leverandør på et senere tidspunkt.

I forbindelse med etableringen udnyttes gravearbejdet til at nedlægge tomrør, så der senere kan etableres yderligere ladepunkter med en minimal omkostning for afdelingen. Ovenstående vil koste afdelingen 212.000 kr., men afdelingen har fået et tilskud til ladestander på ca. 58.100 kr. fra Social- og boligstyrelsen hvorfor økonimien er beregnet ud fra 153.900 kr.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 9 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.102 kr.	4 kr.	3.106 kr.
2-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	6.255 kr.	9 kr.	6.264 kr.

3-rums bolig (107.0 m <sup>2</sup> )	6.834 kr.	10 kr.	6.844 kr.
4-rums bolig (122.0 m <sup>2</sup> )	7.579 kr.	11 kr.	7.590 kr.
5-rums bolig (134.0 m <sup>2</sup> )	7.989 kr.	11 kr.	8.000 kr.

## Forslag 5

### 2. Drift

Der stilles forslag om rensning af ventilationskanaler

*Begrundelse: Ventilationskanaler skal renses hver 3-5 år afh. Af belastning. Det sejler med fedt i ventilationskanalen og det er bosted for fluer, hvilket indikere at anlægget ikke har været rensset i betydelig tid, hvilket er en fast opgave i alm. bolig vedligeholdelse. Øget økonomisk drift og dårlig indeklimate!*

### Bemærkning fra AAB

Rensning af ventilationskanaler er en del af den almindelige vedligeholdelse, som afdelingen har ansvaret for. Hvis afdelingsmødet beslutter at øge hyppigheden af rensning, kan det forbedre indeklimaet og mindske gener som lugt og skadedyr. Det vil dog medføre en ekstra udgift for afdelingen, som kan påvirke huslejen. Arbejdet kan gennemføres inden for gældende regler, hvis det besluttet på et afdelingsmøde. Der er i budgettet for 2027 sat penge af til det, 230.000 kr. Der sættes penge til rensning hvert 5. år. fremadrettet

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 13 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.102 kr.	7 kr.	3.109 kr.
2-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	6.255 kr.	13 kr.	6.268 kr.
3-rums bolig (107.0 m <sup>2</sup> )	6.834 kr.	15 kr.	6.849 kr.
4-rums bolig (122.0 m <sup>2</sup> )	7.579 kr.	16 kr.	7.595 kr.
5-rums bolig (134.0 m <sup>2</sup> )	7.989 kr.	17 kr.	8.006 kr.

## Forslag 6

### 2. Drift

At få fællet / kraftig beskåret træerne på vestsiden af bebyggelsen

*Begrundelse: Igennem flere år, har man kunne se voksende algevækst, hvor trækronernes skygger rammer facaderne.*

*Nu hvor vi har fået forskønnet / renoveret vores altaner, så ville det være et forbyggende*

*tiltag for, at undgå algevækst og måske også få rågerne til at flytte andre steder hen*

### Bemærkning fra AAB

Fældning eller kraftig beskæring af træer på fællesarealer kan bidrage til at mindske algevækst på facaderne og ændre forholdene for fugle i området. Udgiften til arbejdet er den samme om der fældes eller beskæres. Der er 27 træer og det vil koste 4.375,00 kr per træ og samlet 118.125,00 kr. Arbejdet kræver professionel udførelse af hensyn til sikkerhed og bevaring af områdets karakter. Afdelingsmødet har kompetence til at træffe beslutning om sådanne arbejder.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,6% eller i gennemsnit 34 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.102 kr.	17 kr.	3.119 kr.
2-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	6.255 kr.	34 kr.	6.289 kr.
3-rums bolig (107.0 m <sup>2</sup> )	6.834 kr.	38 kr.	6.872 kr.
4-rums bolig (122.0 m <sup>2</sup> )	7.579 kr.	42 kr.	7.621 kr.
5-rums bolig (134.0 m <sup>2</sup> )	7.989 kr.	44 kr.	8.033 kr.

### Forslag 7

#### 2. Drift

Mere p-pladser pr husstand

*Begrundelse: Fordi vi har 2 biler og 2 motorcykler hvor skal vi parker vores køretøjer. Eneste mulighed er ,at parker på vejen .kan det være rigtigt . Vi er ikke de eneste der har problemer,da jeg har snakket med andre i området.*

### Bemærkning fra AAB

Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget. Hvis der skal etableres flere parkeringspladser pr. husstand, kan det kræve ændringer af udearealerne. Det kan betyde, at grønne områder inddrages, og det kan medføre øgede udgifter til anlæg og vedligeholdelse. Udgifterne vil som udgangspunkt blive fordelt på alle beboere gennem huslejen. Det er også vigtigt at sikre, at eventuelle ændringer overholder lokalplanen og gældende regler for området.

### Forslag 8

#### 2. Drift

Jeg foreslår der etableres stolber til solsejl over grillpladserne i afd. samt brøndringe til krydderurter samme steder.

*Begrundelse: Der er ikke ret mange der benytter de rekreative pladser der er etableret i afdelingen. En brøndring med krydderurter er dels dekorativ og beboerne kan hente friske krydderier til deres måltider. Velbekommen*

### Bemærkning fra AAB

Etablering af stolper til solsejl og brøndringe med krydderurter ved grillpladserne vil kræve en investering til materialer, opsætning og vedligehold. Udgiften vil påvirke afdelingens budget og kan medføre en mindre huslejestigning, afhængigt af det samlede beløb. Tiltaget kan øge brugen af de rekreative områder og skabe mere fællesskab. Der er ingen juridiske hindringer for forslaget, og afdelingsmødet har kompetence til at træffe beslutning om etablering af sådanne fællesfaciliteter.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, umiddelbart uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.102 kr.	kr.	3.102 kr.
2-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	6.255 kr.	kr.	6.255 kr.
3-rums bolig (107.0 m <sup>2</sup> )	6.834 kr.	kr.	6.834 kr.
4-rums bolig (122.0 m <sup>2</sup> )	7.579 kr.	kr.	7.579 kr.
5-rums bolig (134.0 m <sup>2</sup> )	7.989 kr.	kr.	7.989 kr.

### Forslag 9

2. Drift

Vi stiller til forslag at fjerne muligheden for at registrer og parkere campingsvogne på vores p pladser .

*Begrundelse: Vi mangler pladser. Vi vel med tiden skulle bruge plads til el ladestandere.*

### Bemærkning fra AAB

Hvis det besluttes at forbyde parkering af campingvogne på afdelingens parkeringspladser, vil det kunne frigøre flere pladser til almindelige biler. Dette kan være en fordel, hvis der er mangel på parkeringspladser, og hvis der fremover skal etableres ladestandere til elbiler. Økonomiske konsekvenser vil primært være begrænset til eventuel opdatering af skiltning.

### Forslag 10

2. Drift

Jeg foreslår at få beskåret/fældet træerne langs Møllevænget og øvrige træer der skulle være blevet for høje i afdelingen og er til gene mht. udsyn og skygge mv.

*Begrundelse: Træerne langs Møllevænget er blevet meget høje og om sommeren tager de alt udsyn. Jeg har nævnt det i vores beboergruppe på facebook og kan forstå at der også er andre træer der er til gene. Så hvis det ikke allerede er i budgettet, stilles dette forslag om at få dem kraftigt beskåret eller helt fældet.*

### Bemærkning fra AAB

Der findes ca. 70 større træer i afd. 34. Hvad enten de beskæres eller fældes er udgiften per træ den samme ( 4375,00 kr. ) Ved 70 træer koster det 306.250,00 kr hvis alle større træer skal enten fældes eller beskæres. Arbejdet skal udføres af fagfolk og kan kræve tilladelser fra kommunen, især hvis træerne er beskyttede. Beslutningen kan påvirke både afdelingens udgifter og det grønne udtryk på fællesarealerne. Forslaget er praktisk og juridisk muligt, hvis det vedtages.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 1,4% eller i gennemsnit 90 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.102 kr.	44 kr.	3.146 kr.
2-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	6.255 kr.	89 kr.	6.344 kr.
3-rums bolig (107.0 m <sup>2</sup> )	6.834 kr.	98 kr.	6.932 kr.
4-rums bolig (122.0 m <sup>2</sup> )	7.579 kr.	108 kr.	7.687 kr.
5-rums bolig (134.0 m <sup>2</sup> )	7.989 kr.	114 kr.	8.103 kr.

## Forslag 11

### 2. Drift

Jeg forslår at få installeret fastmonteret cykelstativer i de tomme arealer i kældrene.

*Begrundelse: I kælderen under Møllevænget 59 er der nogle store tomme arealer, som slet ikke bruges og det kunne være rart at kunne stille cykler derned og samtidig låse dem fast til et fastmonteret cykelstativ. Jeg ved ikke om der er de samme tomme arealer i de andre blokke?*

### Bemærkning fra AAB

Hvis der installeres fastmonterede cykelstativer i kældrene, vil det give mulighed for mere sikker opbevaring af cykler og bedre udnyttelse af tomme arealer. Udgiften til indkøb og montering af stativer vil påvirke afdelingens budget med et beløb på cirka 120.000,00 kr. Forslaget er foreneligt med gældende regler og kan behandles på afdelingsmødet.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,6% eller i gennemsnit 35 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.102 kr.	17 kr.	3.119 kr.

2-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	6.255 kr.	35 kr.	6.290 kr.
3-rums bolig (107.0 m <sup>2</sup> )	6.834 kr.	38 kr.	6.872 kr.
4-rums bolig (122.0 m <sup>2</sup> )	7.579 kr.	42 kr.	7.621 kr.
5-rums bolig (134.0 m <sup>2</sup> )	7.989 kr.	45 kr.	8.034 kr.

## Forslag 12

2. Drift

Bestyrelsen stiller forslag om at hæve den aktive konto til 200.000 kr. Såfremt dette ikke kan lade sig gøre, foreslås en stigning fra 150.000 kr. til 175.000 kr.

*Begrundelse: Da priserne stiger, og vi stadig gerne vil tilbyde det samme niveau af aktiviteter i afdelingen, foreslår vi...*

### Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget vedtages, vil det betyde, at afdelingen fremover kan bruge op til XXXX kr. på sociale aktiviteter, uden at skulle indhente godkendelse fra afdelingsmødet for hver enkelt udgift. En forhøjelse kan give større fleksibilitet i planlægningen af arrangementer, men vil også binde flere af afdelingens midler til dette formål. Forslaget er foreneligt med gældende regler og kan behandles af afdelingsmødet. Forslaget er beregnet på 200.000 kr. til beboeraktiviteter. Hvis det er de 175.000 kr. til beboeraktiviteter, er huslejestigningen 0,1 %.

## Forslag 13

2. Drift

"Bestyrelsen ønsker at arbejde videre med at finde en løsning vedrørende asfalten på parkeringspladserne og opmaling af parkeringsbåsene."

*Begrundelse: "Vi er klar over, at det bliver en høj pris, og at den sandsynligvis vil stige yderligere. Da vi ikke kender den nøjagtige pris på nuværende tidspunkt, men ved, at opgaven skal løses, bør der afsættes penge i DV-skemaet. På den måde sikrer vi, at der altid er midler til rådighed fremadrettet, og derfor ønsker vi at arbejde videre med det."*

### Bemærkning fra AAB

Dette kan der arbejdes videre med i samarbejde med driften

## Forslag 14

3.

Vedligeholdelsesreglement

Der stilles forslag om, at AAB afholder 1/2 årlig havesyn!

*Begrundelse: Det er i alles interesse at vi får lavet en fælleskurs således at hække og vedligeholde af haver bliver håndhævet til glæde for alle. På sigt en ensretning i hvordan vi kommer i mål med en "ensartet" udseende hvad angår hæk og hegn!*

### **Bemærkning fra AAB**

Et halvårligt havesyn vil kræve planlægning og ressourcer til gennemførelse, enten fra administrationen eller eksterne parter. Dette kan medføre øgede driftsudgifter, som kan påvirke afdelingens budget og dermed huslejen, hvis omkostningerne overstiger et bagatelagtigt niveau. Juridisk kan afdelingsmødet beslutte fælles retningslinjer for vedligeholdelse af fællesarealer og udseende, men håndhævelse over for den enkelte beboer skal ske inden for gældende regler om vedligeholdelsespligt og privatliv. AAB foreslår havegennemgang efter behov i dialog med afdelingsbestyrelsen.

### **Forslag 15**

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at trailer og Campingvogn stilles på de lange pladser på Vester alle og på Møllevænget.

*Begrundelse: Der er ikke plads på de andre p-pladser*

### **Bemærkning fra AAB**

Hvis det besluttes, at trailere og campingvogne kun må parkeres på de lange pladser på de nævnte områder, vil det betyde, at disse køretøjer ikke længere må stå på de øvrige parkeringspladser. Det kan medføre, at beboere med trailer eller campingvogn får længere til deres køretøj, og at der bliver færre almindelige parkeringspladser til biler på de pågældende pladser. Ændringen kræver tydelig information og opdatering af ordensreglementet. Der forventes ingen væsentlige økonomiske konsekvenser. Forslaget kan behandles og gennemføres, hvis det vedtages på afdelingsmødet.

### **Forslag 16**

5. Ordensreglement

Jeg foreslår, at man sætter aldersgrænsen ned til 14 år. Således at man må bruge motionslokalet og dets redskaber,; ifølge af en voksen.

*Begrundelse: Jeg synes aldersgrænsen er for høj. Vi har flere unge i afdelingen, som vil kunne bruge maskinerne sammen med en voksen*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan fint behandles på afdelingsmødet. Der kommer evt. en mindre udgift til nye skilte med den nye aldersgrænse.

### **Forslag 17**

5. Ordensreglement

I stedet for 18 trailer parkeringspladser skal der-Maks være 10 pladser. Det skal ikke være muligt at have campingvogne stående

*Begrundelse: Vi har pt. 10 trailere parkeringspladser den ene p plads på Højgårdsvej og 8 på den anden på Højgårdsvej. Det er alt for mange p pladser der bliver brugt trailer. Der skal Max være 10 pladser i alt. Jeg forslår derfor 5 pladser på hver af pladserne på Højgårdsvej.*

### Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget vedtages, vil antallet af pladser til trailere blive reduceret til 10, og det vil ikke længere være tilladt at parkere campingvogne på de nævnte områder. Praktisk set kan dette betyde, at nogle beboere må finde alternativ opbevaring til deres trailere eller campingvogne. Der vil ikke være væsentlige økonomiske konsekvenser for afdelingen.

Forslaget er foreneligt med gældende regler, og afdelingsmødet har kompetence til at fastsætte brugen af fælles parkeringspladser.

## Forslag 18

5. Ordensreglement

Nedlæggelse af P-vagt ordning.

*Begrundelse: Baggrund:*

1) Der ser ikke ud til at være flere ledige P-pladser, end før ordningen blev indført. Jeg har kun i meget sjældent tilfælde ikke kunne finde en ledig plads på nærmeste P-plads (Jeg brugte i 2 ½ år p-pladsen ved toftevej, før den blev udvidet).

2) I den første 1 ½ måned efter indførelsen af P-vagt ordningen virkede Parkerings App'en kun på meget gamle Android mobiler/tablets.

3) App'en's design gør det nemmest muligt at taste forkert nummerplade nr. ind.

### Bemærkning fra AAB

Afdelingsmødet har kompetence til at beslutte, om der skal være en P-vagtordning, da det vedrører fællesarealer og drift. Beslutningen skal respektere gældende kontrakter og opsigelsesvarsler.

Vedtagelse af forslaget vil binde afdelingen frem til 2029.

## Forslag 19

5. Ordensreglement

Udvidelse af åbningstider for motionsrummet.

Hverdage åbning kl. 6, i stedet for kl. 7.

Weekender åbning kl. 7, i stedet for kl. 9

### Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger.

## Forslag 20

6. Øvrige forslag

Vi foreslår at det er tilladt at cykle på vores gangstier. Alt færdsel foregår selvfølgelig med respekt for de gående. Specielt ved opgange og hjørner

*Begrundelse: Der står i vores ordensreglement at det er forbudt at cykle.*

### Bemærkning fra AAB

Hvis det bliver tilladt at cykle på gangstierne, vil det give beboere lettere adgang rundt i afdelingen, især for børn og personer med cykel som transportmiddel. Det kan dog øge risikoen for sammenstød mellem

cyklister og fodgængere, særligt ved opgange og hjørner. Der kan derfor blive behov for tydelig skiltning eller information om hensynsfuld færdsel. Forslaget har ingen væsentlige økonomiske konsekvenser og kan gennemføres, hvis det beslutes på afdelingsmødet.

## Forslag 21

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at fremtidssikre afdelingen mod pludselige stigninger i huslejen.

→ Se bilag

*Begrundelse: Vi ser ind i en fremtid med flere udskudte vedligeholdelsesarbejder. Vi må desværre erkende, at dette vil medføre øgede omkostninger, men vi ønsker allerede nu at skabe bedre vilkår for de beboere, der bor i afdelingen, mens renoveringerne står på.*

### Bemærkning fra AAB

[KOMMENTAR OPRETTET 2026-04-15 AF KUNSTIG

INTELLIGENS]Forslaget har til formål at begrænse pludselige stigninger i huslejen som følge af fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Det kan i praksis betyde, at afdelingen skal spare op til kommende renoveringer, hvilket kan medføre en stigning i huslejen allerede nu. Afdelingsmødet har kompetence til at beslutte opsparing til vedligeholdelse, men ikke til at fastfryse eller begrænse fremtidige huslejestigninger, da huslejen skal afspejle de faktiske udgifter. Økonomisk vil forslaget kunne betyde en mere jævn udvikling i huslejen over tid, men ikke nødvendigvis lavere udgifter samlet set. Fremtidssikringen er beregnet med start i 2028.

## Forslag 22

6. Øvrige forslag

Forslag til beslutning:

Afdelingsmødet beslutter, at der indføres krav om årligt, offentligt tilgængeligt regnskab for alle klubber i afdeling 34 fra for nuværende regnskabsår, samt at tidligere års regnskaber gøres offentligt tilgængelige.

*Begrundelse: Som beboere bidrager vi til afdelingens økonomi, herunder støtte til forskellige klubber og aktiviteter. I dag er det kun afdelingsbestyrelsen, der har adgang til klubbernes regnskaber, hvilket jeg mener er problematisk i forhold til gennemsigtighed over for beboerne.*

*Formål:*

*At skabe større åbenhed og tillid ved at sikre, at beboerne får mulighed for at følge med i, hvordan afdelingens midler anvendes.*

*Fordele:*

- Øger gennemsigtighed omkring brugen af fælles midler
- Styrker tilliden mellem beboere, klubber og afdelingsbestyrelse
- Giver bedre indsigt i økonomiske prioriteringer
- Understøtter ansvarlig økonomisk forvaltning

### **Bemærkning fra AAB**

Hvis forslaget vedtages, vil det betyde, at alle klubber i afdelingen fremover skal udarbejde et regnskab hvert år, som offentliggøres for beboerne. Tidligere års regnskaber skal også gøres tilgængelige. Dette vil medføre et øget administrativt arbejde for klubberne, da de skal sikre, at regnskaberne laves og offentliggøres korrekt. Der kan med fordel laves nogle retningslinjer, så den enkelte klub ved, hvad der forlanges, samt en tidsplan.

Bemærk, at klubber, der ikke modtager direkte økonomisk støtte fra afdelingen/AAB ikke kan afkræves et regnskab. Udlån af lokaler til en klub udgør i denne forbindelse ikke direkte økonomisk støtte.

## **Forslag 23**

### 6. Øvrige forslag

#### Rammer for åbningstider i klubber

Jeg vil gerne stille forslag om, at der udarbejdes fælles retningslinjer for åbningstider i klubber i afdeling 34.

Der udarbejdes fælles retningslinjer for åbningstider, som gælder for alle klubber i afdelingen. Retningslinjerne fastsættes i dialog mellem afdelingsbestyrelsen og klubberne og godkendes i afdelingen.

Der kan i den forbindelse også tages stilling til, hvordan eventuelle åbninger på helligdage håndteres.

#### *Begrundelse: Formålet*

*At skabe tydelige og fælles rammer, som giver forudsigelighed for beboerne og samtidig fungerer i praksis for klubberne og de beboere det skal lægge kældre til*

### **Bemærkning fra AAB**

Hvis forslaget vedtages, skal der udarbejdes fælles retningslinjer for åbningstider i klubberne, som gælder for alle klubber i afdelingen.

Arbejdet skal ske i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og klubberne og godkendes på afdelingsmødet. Det kan give mere ensartede forhold og gøre det lettere for beboerne at vide, hvornår klubberne er åbne. Der kan opstå behov for at tage stilling til åbning på helligdage. Forslaget har ingen væsentlige økonomiske eller juridiske konsekvenser og kan behandles på afdelingsmødet.

## Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 20. maj 2025, blev der vedtaget i alt 8 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Der stilles forslag om, at at påbegynde arbejdet med at lave et redskabsskur ved storskraldsplads.

**Udført**

Der stilles forslag om, at vi tager alle de gamle julelys ned i Mølleparken og erstatter dem med lyskæder i 4 flagstænger. Placeringen vil være de to flagstænger vi i forvejen har ved det gamle varmemesterkontor og ved indgangen til Vester Allé, samt to nye flagstænger ved legepladsen og boldbanen.

**Udført**

Jeg foreslår, at vi kan bruge vores vedligeholdelseskonto til at betale en maler for at male vores døre i lejligheden. I dag skal man selv betale første gang.

**Udført**

Ang trailer parkering: Jeg syntes det er en rigtig dårlig idé at stille alle trailer på samme parkerings- areal. Forslag er: Fordel trailerne efter hvor ejer af trailerne bor, på de 5 parkerings arealer der er. Sådan som det aktuelt foregår nu, ender det med at os der bor hvor de nu er placeret ikke

**Udført**

Der stilles forslag om, at der laves aftale med parkzone, om kontrolring af vores parkeringspladser. Der skal oprettes et årskort for en bil per lejemål, som skal fornyes hvert år. (Prisen skal være så lav som muligt) Der bliver en app på telefon, hvor man kan oprette gæsteparkering, eller hvis man

**Udført**

Der opsættes Access point i alle klub- og festlokaler, så det vil være muligt at gå på internet via af et gæstelogin.

**Udført**

Der stilles forslag om at undersøge muligheden for at få en rutsjebane mere ved legepladsen. Som skal gå fra top af bakken ned til sand, sådan at det er

**Udført**

muligt at give mindre børne mulighed for at bruger den.

Foreslår en repræsentant fra bestyrelsen deltager i indflyttersyn og evt. fraflyttersyn

**Udført**