

Afdelingsmøde for afdeling 58

1. Valg af dirigent. Mette Hvid Johannesen fra organisationsbestyrelsen.
2. Beretning og driftsbudget.
 - 1) Bestyrelsen havde udsendt beretningen skriftligt. Ingen kommentar til beretningen. Beretning blev godkendt.
 - 2) Helle Nielsen fra økonomi fremlagde budgettet for 2022. Kim Hansen, Michael Jakobsen og Helle Nielsen besvaret spørgsmål fra beboer. Helle Nielsen fortalte om nye linjer på DV-skemaet. Budgettet blev godkendt.
3. Oplæg om råderet og vedligeholdelse

Julia Beck Søndergaard gennemgik hvad råderet og vedligeholdelse er. Der blev stillet spørgsmål om hvad er slid og hvad er ældre i lejemålet. Spørgsmål og svar på nogle konkrete på spørgsmål til vedligeholdelse ligger på afd. 58 hjemmeside.

4. Forslag om råderet og vedligeholdelse

- 1) Stikkontakt ude blev godkendt
- 2) Vandhane ude blev godkendt
- 3) Ændring af formulering under belægning blev godkendt.
- 4) Ændring af formulering under hegn blev godkendt.
- 5) Ændring af formulering under havneareal blev godkendt.
- 6) Ændring af formulering under altankasser blev godkendt.
- 7) Ændring af formulering under drivhus blev godkendt.
- 8) Ændring af formulering under markise blev godkendt.
- 9) Opsætning af pavillon blev godkendt.
- 10) Opsætning af vandtønde blev godkendt.
- 11) Opsætning af læskærmens formuleringen blev godkendt med ændringen, at det skal sættes op på indersiden af altan.
- 12) Opsætning af højbede blev godkendt.
- 13) Opsætning af legehus blev godkendt.
- 14) Opsætning af sandkasse blev godkendt.

- 15) Opsætning af hundehus blev godkendt.
- 16) Opsætning af tørrestativ blev godkendt.
- 17) Opsætning af espalier blev godkendt.
- 18) Ændring af formulering af under køkkenrenovering ang. indbygningsovn og nedfældet komfurplade blev godkendt.
- 19) Ændring af formuleringen under badeværelse blev godkendt.
- 20) Forslag om formulering udgår ang. redskabsskur blev forkastet.
- 21) Forslag om formulering udgår ang. trådhegn blev forkastet.
- 22) Forslag om formulering udgår ang. etablere træterrasser blev forkastet.
- 23) Forslag om formulering udgår ang. hegn om terrasser blev forkastet.
- 24) Forslag om formulering udgår ang. skillehegn blev godkendt.
- 25) Forslag om formulering udgår ang. krukker og planter blev godkendt.
- 26) Ændringer i formulering under afsnit 6.2 snerydning og fjernelse af ukrudt blev godkendt.
- 27) Ændring i formulering under afsnit 6.3 godkendte af maling med farvekoder med yderlig ændring til også at være tilladt, at bruge farven mahogni. Træværk på boligen bliver afholdt af afd. blev godkendt.
- 28) Ændring i formulering under afsnit 6.4 om havehold blev godkendt.
- 29) Formulering tilføjes under afsnit 6.4 om klipning af panter, buske og træ blev godkendt.
- 30) Ændring i formulering under afsnit 6.4 ang. højde på træ i forhaven blev godkendt.
- 31) Ændring i formulering under afsnit 6.4 ang. plantnings tidspunkt blev godkendt.
- 32) Ændring i formulering under afsnit 6.4 klipning af hæk blev forkastet.
- 33) Ændring i formulering under afsnit 6.5 tappevask blev godkendt.
- 34) Tilføjelse under afsnit 7.1 hvilke farver der må males loft, rør, radiatorer, paneler, gerigter, dørkarme, indvendige trappers stødtrin, vanger og vægge blev godkendt

5. Forslag

Forslag om vaskeplads blev forkastet.

Forslag om mulighed for at bestille vasketid blev forkastet.

Forslag om ekstra papircontainer blev forkastet.

Forslag om dræn blev godkendt. Servicecenteret arbejder videre med det til næste afdelingsmødet 2022.

6. Valg af bestyrelse.

Ingen af de fremmødte ønsker at opstille. Derfor blev der ikke valgt nogen ny bestyrelse. Mette Hvid Johannesen over tager bestyrelsens opgaver til der bliver indkaldt til ekstra ordinært afdelingsmøde.

7. Valg af aktivitetsudvalg udgår.

8. Evt.

Der blev talt om afdelingens snerødningsaftale, græsslåningen og ukrudt.