

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.418	28
Almene ungdomsboliger	1.191	33
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.609	61
Erhvervslejemål	149	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	3.758	62

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	654.160	653.199	652.332	651.555
1012XX Prioritetsrenter	29.426	30.712	31.898	32.988
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	118.000	108.000	95.769	88.990
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	-230.635	-228.245	-221.076	-210.320
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	40.000	40.000	40.000	40.000
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	80.000	80.000	80.000	80.000
	<u>690.951</u>	<u>683.666</u>	<u>678.923</u>	<u>683.213</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	169.246	164.514	159.915	155.444
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	38.674	37.165	37.317	35.538
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	69.442	74.173	78.772	83.243
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	11.582	15.491	15.339	17.118
1253XX Administrationsbidrag	7.321	7.820	8.305	8.776
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	474	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>296.265</u>	<u>299.163</u>	<u>300.122</u>	<u>300.120</u>
Renovation				
109100 Renovation	139.128	55.955	49.060	45.040
109010 Komprimatorer mv.	0	10.350	6.975	5.106
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>139.128</u>	<u>66.305</u>	<u>56.035</u>	<u>50.146</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	10.500	10.500	9.770	9.124
119400 Telefon	3.800	5.000	4.634	3.293
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	448	402
	<u>19.300</u>	<u>20.500</u>	<u>14.852</u>	<u>12.818</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	0	0
119300 Beboeraktiviteter	2.000	2.000	300	483
119500 Afdelingsmøder	4.300	4.300	983	626
	<u>16.800</u>	<u>25.500</u>	<u>1.283</u>	<u>1.108</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	355.280	377.699	362.623	269.500
114121 Vagtservice	2.500	2.000	2.090	1.551
114200 Trappevask	91.200	87.000	85.680	81.624
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	17.363	18.739	19.619	10.432
114500 Diverse renholdelse	20.000	20.000	20.251	16.315
	<u>486.343</u>	<u>505.438</u>	<u>490.262</u>	<u>379.421</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	50.000	100.000	145.439	58.036
116XXX Forbrug af DV	1.627.200	1.873.200	398.341	302.847
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.627.200	-1.873.200	-398.341	-302.847
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	19.687	7.302
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	56.325	21.308
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-76.012	-28.610
	<u>50.000</u>	<u>100.000</u>	<u>145.439</u>	<u>58.036</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	10.500	9.700	17.300	29.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	101.020	101.020	101.041	101.041
	<u>111.520</u>	<u>110.720</u>	<u>118.341</u>	<u>130.941</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	97.395	94.095	88.769	80.855
	<u>97.395</u>	<u>94.095</u>	<u>88.769</u>	<u>80.855</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	285.810	259.280	248.640	231.700
112140 Adm. bidrag, særydelser	21.603	20.608	19.703	19.416
	<u>346.413</u>	<u>318.888</u>	<u>305.343</u>	<u>288.116</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	161.191	520.330
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	3.929
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	13.967	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	-13.967	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>161.191</u>	<u>524.259</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.149.680	2.157.707	2.060.088	1.980.600
201200 Ungdomsboliger	1.176.744	1.176.741	1.119.756	1.079.976
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.326.424</u>	<u>3.334.448</u>	<u>3.179.844</u>	<u>3.060.576</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	68.508	72.776	65.973	63.214
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	3.600	3.600	3.600	3.600
201700 Garager	125.568	120.204	103.504	108.141
	<u>197.676</u>	<u>196.580</u>	<u>173.077</u>	<u>174.955</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	50.256	52.656	52.656	52.656
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	474	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>50.256</u>	<u>52.656</u>	<u>53.130</u>	<u>52.656</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	338	1.066
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	846
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>338</u>	<u>1.912</u>