

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	1.140	19
Boligoplysning i alt	1.140	19
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		19
Lejemålsoplysninger i alt	1.140	38

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	183.843	183.843	183.843	183.843
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	367.687	367.687	367.687	367.687
	<u>551.530</u>	<u>551.530</u>	<u>551.530</u>	<u>551.530</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	41.961	28.500	39.211	42.935
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>41.961</u>	<u>28.500</u>	<u>39.211</u>	<u>42.935</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.300	3.000	2.842	2.655
119400 Telefon	4.000	3.400	3.499	3.145
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	0	0
	<u>8.300</u>	<u>7.400</u>	<u>6.341</u>	<u>5.800</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	1.500	1.500	179	1.300
119300 Beboeraktiviteter	3.000	1.000	7.406	526
119500 Afdelingsmøder	500	500	193	425
	<u>5.000</u>	<u>3.000</u>	<u>7.778</u>	<u>2.251</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	142.341	137.299	137.550	124.665
114121 Vagtservice	1.000	1.000	475	516
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	8.179	6.973	7.854	6.857
114500 Diverse renholdelse	15.900	26.000	16.139	29.498
	<u>167.420</u>	<u>171.272</u>	<u>162.018</u>	<u>161.537</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	20.000	35.000	12.333	54.294
116XXX Forbrug af DV	154.600	279.100	351.713	149.469
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-154.600	-279.100	-351.713	-149.469
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	1.006	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	20.691	14.380
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-21.697	-14.380
	<u>20.000</u>	<u>35.000</u>	<u>12.333</u>	<u>54.294</u>

Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse

121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	1.000	1.300	1.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	31.920	31.920	31.920	31.920
	<u>32.920</u>	<u>32.920</u>	<u>33.220</u>	<u>32.920</u>

Bidrag til Landsbyggefonden

113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen

112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	70.376	67.448	62.890	60.553
112140 Adm. bidrag, særydelser	3.265	3.081	3.023	2.964
	<u>112.641</u>	<u>107.529</u>	<u>102.913</u>	<u>100.517</u>

Ekstraordinære udgifter

131XXX Andre renteudgifter	0	0	399.025	49.972
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	3.086
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>399.025</u>	<u>53.058</u>

Husleje, beboelse

201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	1.571.832	1.571.725	1.491.348	1.491.348
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.571.832</u>	<u>1.571.725</u>	<u>1.491.348</u>	<u>1.491.348</u>

Husleje, erhverv, institutioner mv.

201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	120	540	413	474
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>120</u>	<u>540</u>	<u>413</u>	<u>474</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	113.495
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	30	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	342	161
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>372</u>	<u>113.656</u>