

Generelle lejemålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage- areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	10.237	114
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	10.237	114
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.237	114

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	246.980	243.855	240.798	237.805
1012XX Prioritetsrenter	14.664	18.525	22.307	26.016
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	211.583	211.583	211.583	211.583
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	423.168	423.168	423.168	423.168
	896.395	897.131	897.855	898.572

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	31.332	30.107	28.949	27.836
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	831.965	973.960	956.333	955.411
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	546.402	498.301	503.845	468.927
125200 Renter HF lån	8.308	9.512	10.670	11.783
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	136.255	153.031	171.326	158.506
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	96.402	148.843	146.633	168.004
1253XX Administrationsbidrag	49.213	52.094	54.984	57.849
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.699.877</u>	<u>1.865.848</u>	<u>1.872.740</u>	<u>1.848.317</u>
Renovation				
109100 Renovation	318.587	242.282	212.425	195.580
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>318.587</u>	<u>242.282</u>	<u>212.425</u>	<u>195.580</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	19.600	19.600	18.258	17.051
119400 Telefon	5.000	3.084	5.366	5.711
119100 Andre udgifter	225.000	195.000	207.573	194.056
	<u>249.600</u>	<u>217.684</u>	<u>231.197</u>	<u>216.818</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	7.732	2.957
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	1.435	1.175
119500 Afdelingsmøder	25.000	25.000	23.073	23.158
	<u>60.500</u>	<u>69.200</u>	<u>32.240</u>	<u>27.290</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	622.540	654.143	575.032	475.614
114121 Vagtservice	4.000	4.000	3.842	2.852
114200 Trappevask	210.000	200.000	193.810	188.474
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	33.230	32.165	29.090	21.070
114500 Diverse renholdelse	89.000	47.000	80.829	47.795
	<u>958.770</u>	<u>937.308</u>	<u>882.603</u>	<u>735.804</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	100.000	125.000	88.251	79.905
116XXX Forbrug af DV	2.847.100	1.032.600	588.766	606.115
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.847.100	-1.032.600	-588.766	-606.115
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	88.234	28.763
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	176.472	303.373
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-264.705	-332.135
	<u>100.000</u>	<u>125.000</u>	<u>88.251</u>	<u>79.905</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	31.800	15.100	15.400	13.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	317.350	317.350	317.353	317.353
	<u>349.150</u>	<u>332.450</u>	<u>332.753</u>	<u>330.453</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	377.590	365.144	344.475	313.764
	<u>377.590</u>	<u>365.144</u>	<u>344.475</u>	<u>313.764</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemaalshenhed	502.209	455.592	436.896	407.130
112140 Adm. bidrag, særydelser	35.769	33.714	31.861	31.279
	<u>576.978</u>	<u>528.306</u>	<u>505.757</u>	<u>475.409</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	486.665	1.573.898
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	5.949	48.158
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	110.000	110.000	103.463	81.964
	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>	<u>596.077</u>	<u>1.704.020</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.207.316	8.209.986	8.056.296	7.757.496
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.207.316</u>	<u>8.209.986</u>	<u>8.056.296</u>	<u>7.757.496</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	13.884	13.620	13.620	13.116
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	11.784	11.784	9.179	9.970
201700 Garager	172.332	169.140	121.939	126.131
	<u>198.000</u>	<u>194.544</u>	<u>144.738</u>	<u>149.217</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	637.116	641.456	644.790	631.243
20119X Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	5.688	5.688	5.688	5.688
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>642.804</u>	<u>647.144</u>	<u>650.478</u>	<u>636.931</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	55.000	110.000	103.463	81.964
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	8.017	44.905
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.890	56
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>55.000</u>	<u>110.000</u>	<u>113.369</u>	<u>126.926</u>