

Skriftlig beretning til Beboermøde d. 23. maj 2023

Afdeling 40 – Veri 1

Jeg vil starte med at mindes en af vores tidlige formænd (Allan Pedersen), der i marts er afgået ved døden. Æret være hans minde.

Et år er nu gået, hvor alle coronarestriktioner er ophørt. Men der har dog stadig været enkelte leveringsproblemer til nogle af vores projekter.

Legetårn

Dernæst vil jeg begynde, hvor vi slap sidste Beboermøde. Projektet med legetårnet, i haven over mod Veri Centeret, blev afsluttet - dog ikke helt uden problemer. Under opsætningen finder montøren ud af, at højden på løssandet ikke var dybt nok, så der skulle fjernes lidt stabilgrus, således der kunne lægges den lovpligtige mængde løssand.

Bede i haven

Vi fik også langt om længe skudt haveprojektet i gang, hvor vi har fået anlagt 2 nye bede;

I det store bed mellem blokkene er der blevet plantet 4 piletræer, bl.a. til at suge noget af al den regn, der har det med at samle sig på græsplænen, hvor det skabte 'sumpområder'. Derudover er der også plantet buske – deriblandt bærbuske, der kan forsøde beboernes maver.

Det lille bed på 'trekanten' foroven af blokkene, er et 'Vild med vilje'-bed, der gerne skal lokke lidt flere insekter til og dermed også flere fugle. Her er der blevet plantet et frugttræ. Bedet er pt. en lille forsmag på, om det kan skabe lidt diversitet – og der er helt klart plads til udvidelse.

Langs 'kirkestien' er buskene blevet taget op – og bedene er genetableret med nye buske med et større bed, så der kan blive en mere aflukket og intim plads omkring petanque-banen og den store grill-plads.

Elevatorer

Da der de seneste par år, har været en del problemer med elevatorerne, har vi haft en gennemgang af dem alle. Det viser sig, at omkring halvdelen af dem kører med forskellige styresystemer, da de er blevet repareret løbende. Det har skabt problemer, når vi har haft teknikere ude. Derfor har vi nu fået ensartet styresystemerne – og samtidig har disse også fået skiftet 'elevatorhuset', hvor der er kommet spejl i. Afdelingen er i fuld at spare op til at få skiftet de sidste 'elevatorhuse'. Men man skal forvente, at der går nogle år.

P-pladser

I en længere periode har vi kunnet konstatere, at der ikke har været den store indtjening fra p-bøder. Vi har kontaktet p-selskabet, og det har medvirket en indtjening på over 8000kr - dertil har jeg selv været bidragende.

Som mange ved, har der været en del problemer med parkeringsmuligheder. Dette skyldes bl.a. at flere udefrakommende kommer og parkerer deres biler hos os – specielt også de 'nye beboere' fra Vejlbys Skolegrunden, da de har fået beboerparkering med kun én bil pr. lejlighed. På baggrund af

parkeringsproblemer, har bestyrelsen derfor haft besøg af Tina Svane fra AAB til at fortælle om fordelene ved, at afd. 40 selv får oprettet Digital Parkering. AAB har erfaret stor succes med dette i flere af de andre afdelinger. (AAB vil stille hjælp til rådighed med oprettelsen, og også være behjælpelige til dem, der er fritaget for det digitale). Bestyrelsen stiller derfor et forslag herom til afstemning.

Arrangementer oprettet af bestyrelsen

Pensionisttur:

Bestyrelsen fik planlagt en vellykket pensionisttur til Tirpits – på trods af, at chaufføren blev dårlig, og der måtte tilkaldes en anden chauffør. Han har det godt igen.

Ny tur er planlagt. I år går turen til Vejle og Jelling.

Djurs Sommerland:

Turen til Djurs Sommerland gik også godt – og der vil komme opslag om turen dertil igen i år.

Fastelavn:

Igen i år var der ikke mange tilmeldte – og bestyrelsen har derfor drøftet om muligheden for at nedlægge arrangementet. Der går for mange timer med planlægning, indkøb og afholdelse af Fastelavn. I år var der kun 8 børn tilmeldt fra vores afdeling.

Måske det kan være en idé at oprette et lignende arrangement i stedet i forbindelse med Halloween? Andre forslag er også meget velkomne – kom også gerne med dette under punktet 'Eventuelt' til beboermødet.

Råderet og vedligeholdelse

Else Marie og Anders har været på kursus nogle onsdage aftener vedrørende 'råderet og vedligeholdelse'. Der er blevet lavet nogle kataloger, hvori man både som ny og 'gammel' beboer kan gøre sig klog på, hvilke muligheder og rettigheder, man har i forbindelse med at gøre af råderetten og vedholdelseskontoen. Katalogerne er standardiserede for hele AAB – men der er også beskrevet individuelle regler for hver enkelt afdeling.

Julia Beck Søndergaard fra AAB kommer og fortæller om katalogerne – og der vil punkter derfra, der vil blive stillet til afstemning.

Pt. er råderetten i forbindelse med huslejestigning ikke tilgængelig i AAB landet over grundet for høje renter. Først var dette sat frem til marts 2023, men desværre nu blevet yderligere forlænget på ubestemt tid.

Fodgængerfelt over til Veri Center

Ligesom de tidligere formænd forgæves har forsøgt at få anlagt en fodgængerovergang over mod Veri Centeret, er det gået ligesådan for denne formand. Men vi har alle kæmpet – og der bliver ikke givet op foreløbig. Risskovrådet har været indblandet, og der er i det mindste nu kommet en hastighedsbegrænsning på 40km/t. Så det er en start.

Bekymringer

Gennem flere år har der været slæbt indkøbskurve og – vogne med over til opgangene og kælderen. Det er forståeligt, at folk har brug for disse til at 'bære' de tunge varer hjem. Men hvis man kan bringe vogne og kurve til opgangene, kan de vel også bringes tilbage af vedkommende igen.

Både kurve og vogne er til gene – og triller også ud på vejene, hvilket kan blive til fare for biler og cyklister.

Jeg vil derfor anmode folk til at få anskaffet trollier, hvis ikke man selv vil bringe vogne og kurve tilbage. Der går også betalte timer til pedeller/havefolkene/rengøringsdamen for at rydde op efter folk.

Det samme gælder privat affald ved og i opgangene, vaskerummene, i haverne samt askebægrene, der jævnligt bliver brudt op.

Kommende projekter

Affaldssortering

Efter krav fra kommunen, skal der udvides på affaldssortering. Det vil sige, at affaldet skal sorteres endnu mere specifikt. Derfor har bestyrelsen i samråd med afd. 41 og Servicecenter Nord – og her er det blevet besluttet, at vi får nedgravede affaldsbeholdere. Disse betjenes af Kredsløb. Planen var, at der skulle være påbegyndt nedgravning i 2023 – men grundet forsinkelse af nedgravning i midtbyen, formoder vi, det først pågyndes i afd. 40 i 2024.

Der vil komme 3 affaldspladser ved hver blok. Når projektet står klart, vil affaldsskaktene blive lukket.

Gavle:

Gavlene på blokkene trænger til at blive renoveret – både af hensyn til varmeudledning samt klimahensyn. Der er sat penge af dertil, så nu skal der indhentes tilbud, således projektet forhåbentlig kan påbegyndes i 2024.

Hjerteredderkursus:

Efter afd. 40 og 41 har fået sat hjerterestartere op, er der flere, der har efterspurgt hjerteredderkursus, så der kan komme lidt tryghed i brugen af hjerterestarterne. Der skal være minimum 5 deltagere pr kursus. Kurserne er gratis – og kan afholdes her i afdelingen. Under punktet 'Eventuelt' kan man skrive sig på, hvis dette kunne have interesse. Ellers er der altid mulighed for at kontakte bestyrelsen.

Beskeder fra AAB via e-boks

Alle har fået et brev om, at de, der har adgang til digital post, vil fremadrettet modtage beskeder vedrørende AAB i deres indbakke på e-boks. De, der undtaget, får fortsat et fysisk brev i deres postkasse.

Dette var skriftelige beretninger fra året, der er gået
- og lidt om kommende projekter.

Håber, I alle får en dejlig sommer.

Venlige hilsner,
Anders Klinke – formand afd. 40