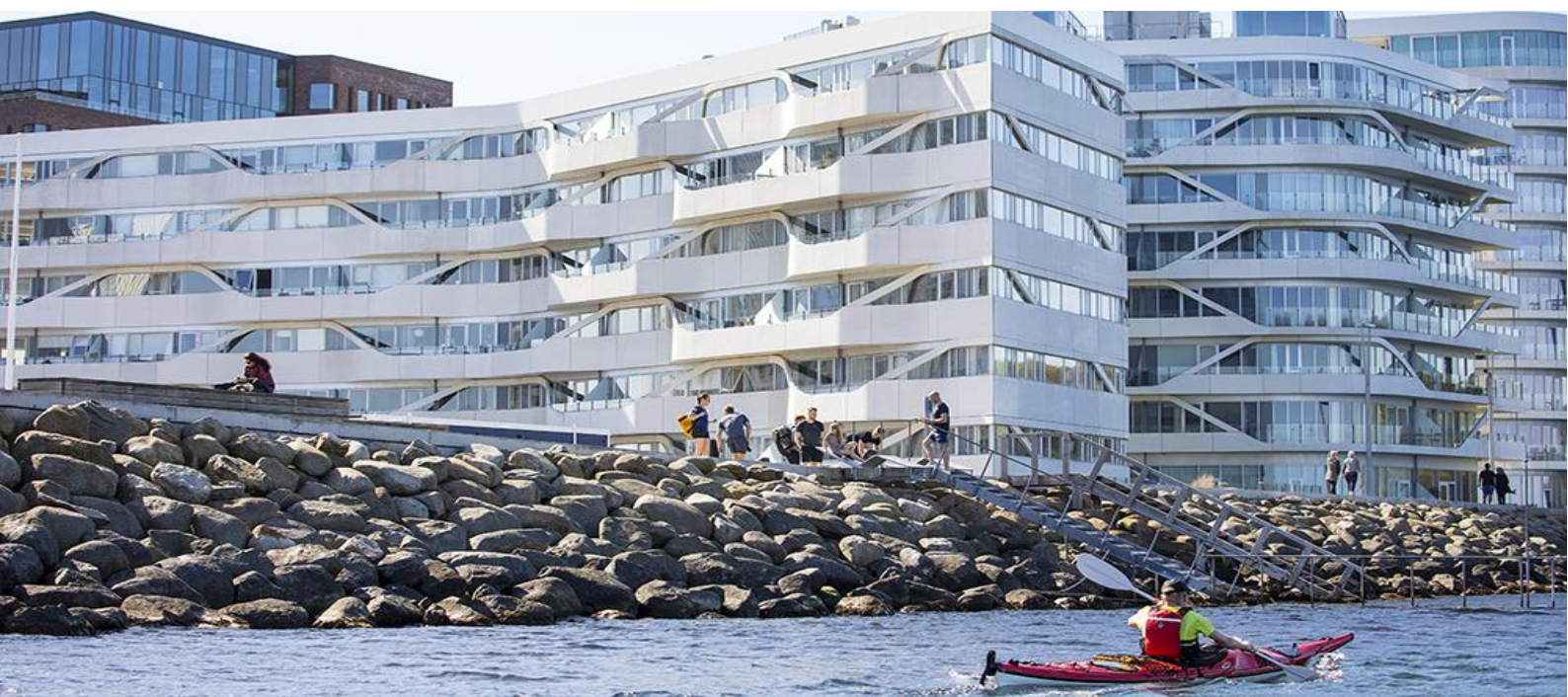




# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**75 Havnen**  
18. maj 2026

## Forslag

### 1. Større projekter

Bestyrelsen stiller forslag om opsætning af solceller på taget af bygningen. Projektet/ information bliver beskrevet af AAB under afdelingensmødet.

→ Se bilag

*Begrundelse: Bestyrelsen støtter tiltag som medvirker til den grønne omstilling samt har positivt økonomisk profil for den enkelte borger.*

#### Bemærkning fra AAB

Se venligst bilag.

Huslejberegningen har ikke medregnet den enkelte beboers besparelse på elregningen, ca. 22 pct.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen kr., svarende til en årlig udgift på kr. Dertil kommer en huslejestigning på 28.500 kr. om året vedr. driftsudgifter. Huslejestigningen svarer samlet til 0,5% eller i gennemsnit 43 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
3-rums bolig (107.8 m <sup>2</sup> )	11.737 kr.	56 kr.	11.793 kr.
4-rums bolig (112.3 m <sup>2</sup> )	10.957 kr.	52 kr.	11.009 kr.

## Forslag 1

### 2. Drift

Vi vil foreslå at begge ægtefæller med bopæl på adressen får adgang til informationerne på uHabi. Det er muligt, at der er noget juridisk som man skal adskille, men det må så være muligt specifik at adskille den del så øvrige informationer er til rådighed for i vores tilfælde begge lejere.

*Begrundelse: Der er mange gode grunde til at det er hensigtsmæssigt syntes vi.*

#### Bemærkning fra AAB

Adgang til Beboerweb Uhabi gives udelukkende til den person, der har underskrevet lejekontrakten.

Dette skyldes, at AAB ikke har mulighed for at registrere ægtefæller, samlever og kærester. AAB er desværre ikke koblet op til CPR-registeret ligesom for eksempel banken eller forsikringssselskabet, og vi får derfor ikke oplysninger, når ægtefæller, samlever eller kærester flytter ind og ud af lejemålene.

Selvom det juridiske tilsagn kan gives, er det vores erfaring, at når ægtefæller, samlever og kærester går fra hinanden, så er det ikke AAB, som lejekontraktsindehaveren tænker på som det første. Derfor vil en tidligere ægtefælle, samlever eller kæreste i praksis have adgang til selvbetjeningsløsningerne i Beboerweb Uhabi, hvorfra vedkommende vil

kunne danne vedligeholdelsesrekvisitioner, opsige lejemålet osv.

AAB har på nuværende tidspunkt derfor ikke mulighed for at realisere forslaget, selvom dette vedtages.

## Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 12. maj 2025, blev der vedtaget i alt 2 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Forslag om ændring af afdelingens ordensreglement. Ny tekst i ordenreglementet: "Affald  
MADAFFALD: Afleveres i affaldssuget der er placeret i kælderen, i væggen ud for opgang 31 mellem bygning I og G.  
RETAFFALD: Skal i skakten i opgangen. Pizzabakker er restaffald. De skal pakkes sammen i mindr

**Udført**

Forslag om ændring af afdelingens ordensreglement. Ny tekst i ordenreglementet: Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v. Sådanne ting må ikke stilles i trappegange og på andre steder, hvor den almindelige færdsel inden for afdelingens område foregår. Der henvises til de pladser og rum, de

**Udført**