

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	6.052	69
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>6.052</b>	<b>69</b>
Erhvervslejemål	305	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>6.357</b>	<b>70</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	363.043	363.043	363.043	363.043
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	726.092	726.092	726.092	726.092
	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	138.448	134.985	133.622	133.016
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	878.660	910.216	368.838	368.384
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	167.898	102.713	122.449	93.898
125200 Renter HF lån	66.692	70.155	73.600	77.056
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	-3.013	-6.044	6.692	7.145
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	67.902	49.135	67.015	54.518
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	44.597	44.598	42.371	40.954
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-7.064	-7.064	-7.064	-7.064
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>1.354.120</u>	<u>1.298.694</u>	<u>807.523</u>	<u>767.908</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	143.771	110.200	107.230	103.890
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	19.000	19.000	18.645	16.780
	<u>162.771</u>	<u>129.200</u>	<u>125.875</u>	<u>120.670</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	10.700	9.800	9.642	9.472
119400 Telefon	8.900	8.900	7.288	7.458
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	497	1.680
	<u>24.600</u>	<u>23.700</u>	<u>17.426</u>	<u>18.609</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.500	31.000	10.900	0
119300 Beboeraktiviteter	9.000	25.000	3.974	4.616
119500 Afdelingsmøder	11.000	11.000	655	0
	<u>51.500</u>	<u>67.000</u>	<u>15.529</u>	<u>4.616</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	422.796	391.612	516.616	385.620
114121 Vagtservice	2.500	2.500	1.901	2.133
114200 Trappevask	0	0	0	438
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	19.571	16.360	28.673	22.032
114500 Diverse renholdelse	54.500	49.000	57.113	35.296
	<u>499.367</u>	<u>459.472</u>	<u>604.303</u>	<u>445.519</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	250.000	344.500	135.993	273.597
116XXX Forbrug af PV	3.054.900	660.500	5.156.637	8.790.175
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.054.900	-660.500	-5.156.637	-8.790.175
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	14.745	2.500
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	263.058	150.166
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-277.803	-152.666
	<u>250.000</u>	<u>344.500</u>	<u>135.993</u>	<u>273.597</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	7.400	7.400	9.500	11.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	187.610	187.610	187.611	187.611
	<u>195.010</u>	<u>195.010</u>	<u>197.111</u>	<u>199.211</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	326.784	301.210	290.017	279.279
112140 Adm. bidrag, særydelser	19.564	19.060	18.769	18.769
	<u>383.348</u>	<u>357.270</u>	<u>345.786</u>	<u>333.048</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	78.359	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	542.615	121.464
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>620.974</u>	<u>121.464</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	5.164.620	5.164.053	5.231.310	5.153.388
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.164.620</u>	<u>5.164.053</u>	<u>5.231.310</u>	<u>5.153.388</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	275.631	264.908	264.108	262.732
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	67.128	67.149	65.265	62.094
201700 Garager	601.068	578.991	584.630	570.470
	<u>943.827</u>	<u>911.048</u>	<u>914.003</u>	<u>895.296</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	235.800	151.848	189.464	148.416
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	4.872	4.872	4.872	4.872
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>240.672</u>	<u>156.720</u>	<u>194.336</u>	<u>153.288</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	177.968	95.610
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.763	4.461
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	609	2.436
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>180.340</u>	<u>102.507</u>