

## Referat fra Ordinært Afdelingsmøde Skæringbæk afd. 66 den tirsdag den 3. maj 2022

Valg af dirigent: Randi Rædkjær

Deltager:

Bestyrelsen: Jette Pedersen, Helle Torneslev og Kraka Damsgaard Jørgensen

Aab: Økonomi Peter Thybo Christensen

Beboer: 21 deltager som giver 42 stemmer.

Valg til optælling af stemmer: Trine, Gitte og Peter

Formandens beretning blev delt ud på forhånd.

Der var ingen bemærkninger til beretningen fra sidste år.

Peter fremlægger økonomi for afd. Der var en del spørgsmål da vi er så nye stadigvæk om der kommer huslejestigninger. Ejendoms skatten er sat meget lav og det er stadig usikkert hvad den bliver sat til. Der kommer ikke huslejestigninger i 2023. ellers en udmærket økonomi pt.

Driftbudgettet blev enstemmigt godkendt.

### Forslag 1:

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag til ændring af formulering til affald.

*Af hygiejniske grunde skal restaffald være pakket ind i lukket affaldsposer og ligges i container til restaffald og lågen skal kunne lukkes ellers find en ny rest container, ingen ting på jorden. Plast, glas, aviser og pap skal afleveres i de opstillede container. Større ting som møbler eller andet, er du selv ansvarlig for at få fjernet. Det må ikke stilles i affaldsøen.*

Forslaget bliver ændret og kan læses i ordensreglement.

Forslaget blev vedtaget.

### Forslag 2:

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag til at formuleringen tilføjes:

*Hækken skal klippes 1 gang åreligt inden 1. august. Beboeren foretager hækklipping på indvendig side samt toppen. Udvendig side af hækken klippes af Aab.*

**Bemærkning fra Aab: Huslejestigning på 16 kr. Pr. Lejlighed i 2023 og 22 kr. I 2024**

En del snak da beboer ikke vil have huslejestigning ved at lade Aab klippe hæk udvendigt.

Det er ikke godt at klippe hæk de første 2 år så forslaget trækkes og tages op til næste generalforsamling.

### Forslag 3:

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag til ændring i ordensreglerne

*Kabelføring til el-biler:*

*Indtil Aab har fundet en teknisk løsning angående kabler til el-biler gælder følgende:*

*El-kabler lagt over fortover er på ejers eget ansvar, hvis nogle falder eller kablet bliver ødelagt af feks.*

*Saltspreder eller lignende.*

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 4:**

Afdelingsbestyrelssen vil gerne købe en fælles stige – eksempel hænger i skabet ved fælleshuset.

Stigen skal kontrolleres af feks. Formand og Aab fraskriver sig et hvert ansvar.

Stigen kommer at hænge i cykelskur ved Skippertoften nr. 26 og bliver aflåst hvor alle i bestyrelsen har en nøgle.

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 5:**

Stilles af Benjamin Kjær ( Benjamin var ikke tilstede)

En større container til pap, hvor der kan kommes papkasser i.

**Bemærkning fra Aab: Papkasser skal skilles ad og må ikke smides i restaffald. Der må heller ikke smides hele kasser i .**

**Der kan bestilles flere tømninger. På sigt vil det give højere udgifter til affald i afdelingen.**

Der bliver snakket frem og tilbage om vi skal betale mere for at få sat en ekstra container op eller få ekstra tømning. Det vil være svært at få alle til at overholder reglerne for affald.

Forslaget blev forkastet.

Der er blevet hængt oplysninger op i skabet ved fælleshuset ang. Bestilling af storskrald hvor man kan bestille afhentning af hele flyttekasser osv.

#### **Forslag 6:**

Stilles af Benjamin Kjær ( Benjamin var ikke tilstede)

Affalds container til haveaffald.

Der er flere der begynder at smide haveaffald langs krattet.

**Bemærkning fra Aab: Der MÅ ikke smides haveaffald langs bækken, hegnet eller i Lar. Hvis dette sker bliver det fjernet af afd. Og bliver en udgift som alle kommer til at betale.**

Beboer diskuter om vi skal have indkøbt en kompost som alle kan smide deres haveaffald i. Vi kunne også bestille en container 1-2 gange årligt som vi kan smide det hele i.

Da der ikke er så meget haveaffald endnu da vi ikke klipper hæk kan forslaget stilles til næste generalforsamling.

Og vi prøver at hjælpe hinanden via. FB om at køre på genbrug.

Forslaget blev forkastet.

#### **Forslag 7:**

Emil Bahnsen stiller forslag ( Emil var tilstede)

Ladestander til opladning af el-biler – 2 stk. Kan instaleres ved fælleshuset.

**Bemærkning fra Aab: Afdelingsmødet giver tilladelse til etablering af ladestander med en økonomisk ramme på maks. 150.000 -**

Beboer diskutere – Hvem betaler EI? Der kunne laves et kort ligesom vaske kort så hver beboer selv bliver trukket.

Der arbejdes videre på forslag til evt. Opstilling af fælles ladestander.

Vi kan få installeret egen ladestander for under ca. 10.000,-

Emil accepterer ændring af forslag, til at der arbejdes videre på en løsning.

Valg af bestyrelsen.

På valg Kraka som ikke stiller op igen. Og valg af suppleanter ( Anja er på valg og modtager gerne valg igen)

Emil og Susanne vil gerne stille op. Og der blev kampvalg.

Emil vandt med 28 stemmer og Susanne fik 16 stemmer.

Tillykke til Emil – Susanne blev valgt som 1 supplant og Anja som 2 supplant.

### **Eventuelt:**

Bestyrelsen kom med en bøn om at vi SKAL tage hensyn til vores naboer når vi har bål i vores små haver. Røgen genere nogle og det trænger direkte ind i vores ventilation. Ellers må vi stille forslag til næste generalforsamling om at vi IKKE må have bål i haven.

Der er kommet en besked fra Thomas om at vi IKKE må plante eller smide noget i Lar og alle vores fællesarealer SKAL holdes fri for møbler, planter og cykler mm.