



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 17 Vorrevangen I					
DATO	Fredag den 23. august 2024				
TIDSPUNKT	KL. 17.00				
STED	Nilles Kro, Hadstenvej 209, 8471 Sabro				
DIRIGENTENS DREJEBOG					
Forsamlingen bydes velkommen til mødet					
1. VALG AF DIRIGENT					
<ul style="list-style-type: none"> • Dirigenten er mødets tillidsperson • Dirigenten skal sikre korrekt, upartisk og retfærdig afvikling af mødet • Dirigenten har mødeledelsen indtil han/hun afsættes 					
Valg	Valgt dirigent: _____ Per Ohms _____ <i>Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.</i>				
Dirigentens indledende opgaver	<ul style="list-style-type: none"> • Konstaterer mødets lovlighed. Dagsorden/indkaldelse 5 uger før - 19. juli 2024, bilag 1 uge før – 16. august 2024 • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler. Antal fremmødte: Antal udleverede stemmesedler: • Saglig debat og uden forstyrrelser fra mobiltelefoner. • Hvis man forlader mødet, skal man aflevere sin stemmeseddel. 				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Stemmeudvalg</td> <td style="width: 50%;">Referent</td> </tr> <tr> <td style="height: 50px;"></td> <td style="vertical-align: top;">Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.</td> </tr> </table>	Stemmeudvalg	Referent		Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.
	Stemmeudvalg	Referent			
	Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.				
Oplæsning af dagsorden: 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Charlotte Ragborg og Henry Bonnet er på valg. Valg af suppleanter for disse: Peter K. Nielsen er på valg. 6. Eventuelt					
Tips til dirigenten	Mødeledelse <ul style="list-style-type: none"> • Tal højt og tydeligt • Deltag ikke i debat men du skal sikre en saglig debat • Træf klare afgørelser undervejs og opsummer mødets beslutninger • Påtal udemokratisk og usaglig optræden (Du kan fx henstille, advare, fratage ordet, bortvise, suspendere mødet) 				



	<p>Husk: Det må gerne være hyggeligt og sjovt at være til mødet</p> <p>Bemærkninger til mødets punkter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beretningen - må gerne komme til debat • Indkomne forslag - hør først forslagsstillers motivation, dernæst afdelingsbestyrelsens! Vær obs på AAB's kommentarer og økonomi. • Valg til bestyrelsesposter og suppleanter: Personvalg er med skriftlig afstemning. • Eventuelt – alt kan drøftes, men intet kan besluttes. 			
2. FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE				
	<p>Eventuel skriftlig beretning er udsendt senest 1 uge før mødet. Efter beretningen er fremlagt sendes denne til debat. Nye emner som ikke er italesat under beretningen, kan betragtes som punkter under eventuelt.</p> <p>Bemærkninger til beretning:</p>			
BERETNINGEN TAGES TIL EFTERRETNING				
3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR				
Afstemning	Driftsbudget [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		x		
	<p>Dirigenten underskriver her det vedtagne driftsbudget.</p> <p>Dirigentens underskrift: _____</p>			
4. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG				



Forslag 2.0

Det foreslås, at der gives tilladelse til at lægge parketgulve i boligen. Dette gælder ikke i vådrum eller kælderens.

Arbejdet skal anmeldes og godkendes af servicecenteret, inden arbejdet påbegyndes, og efter arbejdet er udført.

Arbejdet udføres som egenfinansiering uden godtgørelse ved fraflytning.

Der skal ikke ske reetablering ved fraflytning

Hvis det stemmes igennem skal bestyrelsen sætte sig sammen med servicecenteret og lave et nyt råderetskatalog.

Der spørges om køkken er vådrum for det frarådes at ligge klikgulv i køkkenet. Pga vandskade.

Bemærkninger fra AAB:

Hvis forslaget stemmes igennem, bør der tages stilling til produkt, type af træ samt evt. farver, da der findes rigtig mange forskellige produkter og træsorter, for at have en mulighed for at sikre kvaliteten. Der skal indarbejdes i afdelingens råderetskatalog.

Afstemning	Forslag 2.0 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	x			
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					

Forslag 2.1

Det foreslås, at det bliver tilladt at anlægge en havedam uden krav om reetablering ved fraflytning.

Begrundelse:

En havedam skaber liv i haven til glæde for både mennesker og dyr. Den kræver mindre pasning end et blomsterbed.

Hvis den kommende lejer ikke ønsker dammen, er den let at fylde op. Det er langt lettere, end det er eksempelvis at grave en busk op.

Forslaget blev trukket tilbage da forslagsstilleren ikke var med til mødet

Bemærkninger fra AAB:

Ingen bemærkninger.

Afstemning	Forslag 2.1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD			X	



DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG

Forslag 5.0

Det foreslås, at robotplæneklipperen fjernes fra afdelingen, når servicecentret finder en anden afdeling der kan overtage/købe robotplæneklipperen, eller når der findes en anden løsning.

Der foreslås at der laves et hold der på skift slår græsset på arealet. Et såkaldt "Team Græs" og at robotten fjernes.

Bemærkninger fra AAB:

Det er administrationens opgave at løse og tilrettelægge måden, hvorpå udearealer, herunder græsarealer, holdes mest effektivt. Dog kan afdelingen bestemme, hvilket serviceniveau der skal være i en afdeling, ligesom afdelingen også kan beslutte anlæg/indretning af udemiljøer, f.eks. ønske om "vild med vilje". Dette og lign. kan aftales med driften.

Der er umildbart ikke andre afdelinger p.t, som kan overtage robotplæneklipperen.

Afstemning	Forslag 5.0 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	x			
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					

Forslag 5.1

Det foreslås, at der afsættes et beløb til et projektforslag af et beboer-/fælleshus.

Projektafdelingen anslår beløbet til ca. 50.000 kr.

Det vil også være det projektforslag, der skal danne grundlag for at søge byggetilladelse hos kommunen.

Skal opføres i vedligeholdelses materialer

Kan indeholde ca 65 personer

Et fælleshus kan bruges til mange ting, som bl.a. banko, fodbold arrangement, strikkeklub, fastelavn, loppemarkeder, fællesspisning, kreativitets arrangement, værksted,

Bestyrelsen trækker forslaget, da beboerne ikke var tilfredse.

Nogle beboere vil vide mere om projektet før de vil lade projektafdelingen bruge 50.000. Bestyrelsen får dog svært ved at fortælle mere om projektet da projektafdelingen ikke kan sige med sikkerhed hvad det vil koste at opføre. Pga. priser på materialer og hvilken størrelse det skal have.

En beboer vil også vide om det er et ønske at få sådan et lokale. Og ja, der har været forespørgsel på sådan et lokale fra nogle beboere.

Nogle beboere mener at bestyrelsen sagtens kan holde bestyrelsesmøderne privat og at bestyrelsen ikke har brug for et lokale at holde møde i.

Nogle beboere syntes det kan være en rigtig god ide med et fælleshus.

Bestyrelsen skal indkalde til dialogmøde ned i AAB hvor det igen skal diskuteres om der er behov for sådan et fælleshus

Bemærkninger fra AAB:



Afdelingens nuværende økonomi, specielt med baggrund i de ekstraordinære henlæggelser til DV-opsparingen i 2025, tillader, at vi benytter kr. 50.000 af de henlagte midler til formålet. Dermed kan forslaget vedtages uden huslejestigning!

Afstemning	Forslag 5.1 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					

5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE

5.1 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 Afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer og altid et ulige antal.
 Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.

Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen i år: 2
På valg er: Charlotte Ragborg og Henry Bonnet
Charlotte og Henry blev genvalgt

KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)
Navn				
Navn				
Navn				
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR AFDELINGSBESTYRELSEN				

4.2 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2.
På valg er: Peter K. Nielsen
Peter Kim blev genvalgt og kom ind som ny suppleant



	KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)
	Navn				
	Navn				
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER					
6.	EVENTUELT				

	DIRIGENTEN OG AFDELINGSBESTYRELSESFORMANDEN SKAL UNDERSKRIVE MØDEREFERATET	
	_____	_____
	DIRIGENT	AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND



Valgte medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valgte medlemmer af afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn Formand Casper Lund Larsen	Adresse Midsommervej 5 8200 Århus N	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn Bestyrelsesmedlem Charlotte Ragborg	Adresse Midsommervej 2 8200 Århus N	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn Bestyrelsesmedlem Henry Bonnet	Adresse Vårvej 1 8200 Århus N	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.

Første møde (og konstituering) i afdelingsbestyrelsen er aftalt den

Valgte suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn Suppleant Peter Kim Nielsen	Adresse Grydhøjvej	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn Suppleant Birgit Høgh	Adresse Vårvej	E-mail	Telefonnr.