

## Referat af afdelingsmøde i afdeling 19 d. 02-06-2021

Formanden bød velkommen.

På mødet deltager 2 gæster fra Aab

### 1. Valg af dirigent

Peter Kragballe blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dagsordenen blev læst op

### 2. beretning og driftsbudget

#### 2.1 Fremlæggelse af beretningen for perioden siden sidste møde

Den skriftlige beretning er omdelt og supplerende bemærkninger fra bestyrelsen ved formanden:

Der er sket fremskridt i forhold til renoveringen af blok 1, der ventes nu på byggetilladelse fra Aarhus kommune.

Der arbejdes på at få etableret en ny legeplads, hvor den nuværende ligger.

#### 2.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Repræsentant fra Aab fremlægger driftsbudgettet.

Efter kort debat blev budgettet vedtaget.

### 3. behandling af indkommende forslag

Forslag 1:

Forslaget er fra 2020. bankelydene fra radiatorerne er værst om vinteren. Der bliver tilkendegivet at det er et problem fra flere beboer.

Efter debat blev forslaget vedtaget.

Forslag 2:

Forslaget oplæses og huslejestigningerne nævnes.

Repræsentant fra Aab forklarer, at genvækstanlæg er udskiftning af luft med varmegenanvendelse. Der finder to former for anlæg et i lejlighederne og et i kælderen.

Prisen og dermed huslejestigningerne er ca. det sammen.

Efter en længere debat blev forslaget nedstemt, og forslaget forkastes.

Forslag 3:

Er et administrativt forslag.  
Forslaget er vedtaget

Forslag 4:  
Er ligeledes et administrativt forslag  
Forslaget er vedtaget.

Forslag 5:  
Huslejestigningen læses op, og efter kort debat blev forslaget vedtaget.

Forslag 6:  
Det konstateres at forslag 6 og 9 ikke kan sammenlægges.  
Efter længere debat nedstemmes forslaget med  
24 for stemmer og  
36 imod stemmer  
Forslaget forkastes.

Forslag 7:  
Det uddybes at hvis der stemmes ja til dette forslag, så stemmes der ja til at man fortager beregninger på, hvad det vil koste at installere at have individuelle måler, og om hvorvidt det er muligt, med de nuværende rør og anlæg i bygningerne. Derefter vil man på et senere møde, igen skulle stemme om en egentlig vedtagelse af selve boligforandringen.  
Forslaget nedstemmes med  
21 for stemmer og  
39 imod stemmer  
Forslaget forkastes.

Forslag 8:  
Forslaget forkastes efter kort debat.

Forslag 9:  
Forslaget forkastes.

#### 4. valg

4.1 Valg af 2 medlemmer for 2 år til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Jan Holst og Helle H. Sørensen

Begge medlemmer ønsker genvalg.  
Begge er valgt.

4.2 Valg af 1 medlem for 1 år til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Ilse Holst

Medlemmet ønsker genvalg.  
Personen er valgt.

#### 4.3 Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er Leif Ø. Pedersen

Louise Vastrup Henriksen vælges som 1. suppleant  
Og Leif Ø. Pedersen vælges som 2. suppleant.

#### 5. eventuelt

Det blev diskuteret om hvorvidt afdelingsbestyrelsen, skulle arbejde videre med at forbedre vores trappevask, og der blev opfordret til, at beboerne sender klager til services center nord, når de oplever trappevasken som mangelfuld, eller udeblivende.

Der blev spurgt ind til om man kunne klage anonymt over en beboer, men dette er ikke muligt, da man kan ende med at blive indkaldt som vidne i boligklagenævnet. Dog bliver navn og adresse på dem som klager, ikke oplyst til andre beboer, men denne beskyttelse forsvinder altså i boligklagenævnet.

I sammen forbindelse opfordres der til at man klager igen over en problemstilling, så frem denne ikke bliver løst med den første klage, inden for 14 dage.

Der opfordres til et postkasseomdelt brev til alle beboer, om at der ikke må larmes efter kl. 23.

Nye hoveddøre ind til lejemålene er ikke et forslag endnu, men der kan tilbydes rabat i forbindelse med reovering af hoveddøre, vinduer og altaner i blok 1.

Der er igen et problem med salg af stoffer på vejen og i kældrene, samt rygning i opgangene, og politiet er ikke behjælpelige.

Derfor debatteres der igen, om der skal låste døre til at adskille de enkelte opgange i blokkene, så problemet muligvis begrænses.

Der bliver spurgt ind til en sommerudflugt i år, og bestyrelsen vil arbejde hen imod at det bliver muligt, hvis corona-forholdene tillader det.

Formanden takker af for god ro og orden.

Den fremtidig bestyrelse består af:

Jan Holst	på valg i 2023
Helle H. Sørensen	på valg i 2023
Ilse Holst	på valg i 2022

Referent: Helle H. Sørensen