

## **REFERAT – ORDINÆRT AFDELINGSMØDE 2026**

### **Afdeling 08 – Marselisgården**

**Sted:** Scandic Østergade, Aarhus C

#### **1. Fremmøde og konstituering**

- Antal fremmødte: 33 personer
- Antal husstande: 32
- Antal stemmesedler: 64

Mødet blev konstitueret med følgende valg:

- Dirigent: Mette Petersen
- Referent: Fanny Nygaard
- Stemmeudvalg: Birgit, Ben og Jakob

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

#### **2. Formandens indledende bemærkninger**

Formand Mette Kjærsgaard bød velkommen til afdelingsmødet og orienterede om, at mødet blev optaget med henblik på referatskrivning.

Hun henviste til et tidligere udsendt skriv vedrørende tonen i afdelingen og opfordrede til, at uenigheder håndteres respektfuldt. Formanden understregede vigtigheden af en god og konstruktiv omgangstone mellem beboere og bestyrelse samt respekt for det frivillige arbejde i afdelingen.

Hun takkede den øvrige bestyrelse samt de beboere, der bidrager positivt til fællesskabet og bestyrelsens arbejde. Afslutningsvis opfordrede hun beboere, der ønsker indflydelse på afdelingens udvikling, til at engagere sig i beboerdemokratiet, herunder ved at stille op til bestyrelsen.

#### **3. Budget 2027**

Budgettet for 2027 blev fremlagt og godkendt.

#### **Hovedpunkter:**

- Huslejestigning ca. 3,8 %
- Forventede stigende ejendomsskatter
- Besparelser som følge af reducerede elafgifter
- Fald i renovationsudgifter som følge af producentansvarsordningen
- Midler afsat til drift og vedligeholdelse, herunder vaskehus, motionsrum og selskabslokale

#### **4. Indkomne forslag**

##### **Forslag 1 – Renovering af kælderrum nr. 213**

Renovering og opdeling i opbevaringsrum og udlejningsrum.  
Udgift ca. 62.500 kr. finansieret via henlæggelser.

**Vedtaget**

##### **Forslag 2 – Afskærmning i gård/ pergola**

Undersøgelse af muligheder for læ og afskærmning i gården.

**Vedtaget**

##### **Forslag 3 – Tørretumbler**

Frigivelse af tørretumbler fra tidslås.

**Forkastet**

##### **Forslag 4 – Blomsterløg i gårdhave**

Plantning af forårsblomster i gårdhaven. Indgår allerede i haveudvalgtes planlægning

**Forkastet**

##### **Forslag 5 – Selskabslokale (lukketid)**

Forslag om lukketid kl. 22.

**Forkastet**

##### **Forslag 6 – Husdyr**

Forslag om tilladelse til ét husdyr pr. lejemål.

**Forkastet**

### **Forslag 7 – Flytning af selskabslokale**

Undersøgelse af alternativ placering af selskabslokale.

**Forkastet**

### **Forslag 8 og 9**

Trukket.

### **Forslag 10 – Motionsrum**

Regulering af brugerbetaling fra 17 kr. til 40 kr. pr. måned.

**Vedttaget**

### **Forslag 11 – Fremtidssikring og kollektiv råderet**

Gradvis forhøjelse af henlæggelser på ca. 2,7 % årligt fra 2028 til 2040 med henblik på at stabilisere huslejudviklingen og undgå større fremtidige stigninger.

#### **Kollektiv råderet:**

- Køkken: maks. 80.000 kr. (afskrives over 15 år)
- Bad: maks. 120.000 kr. (afskrives over 20 år)
- Fordeling: 60/40 mellem beboer og afdeling

**Vedttaget**

### **5. Valg til afdelingsbestyrelsen**

- På valg: Fanny Nygaard og Michael Christiansen
- Begge blev genvalgt for 2 år.

### **6. Suppleanter**

- Birgitte Krickau valgt som suppleant for 1 år

## **7. Afslutning**

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet blev afsluttet.