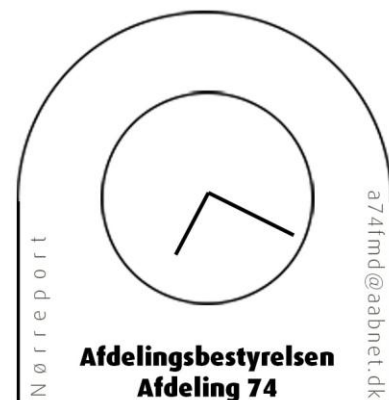


Til beboerne i afdeling 74



Aarhus, den 27. august 2025

Afdelingsbestyrelsens beretning for andet halvår af 2025

Etablering af storskraldsplads samt ny parkeringsplads

Etablering af storskraldsplads og ny parkeringsplads blev besluttet på sidste afdelingsmøde i august 2024.

Ved planlægningen af storskraldspladsen blev det klart, at hækken samt to træer, der stod i hækken i den inderste gård (ét ved storskraldspladsen og ét ved P-pladsen), måtte lade livet, hvis det skulle være muligt for Kredsløb's biler at tømme storskraldspladsen med bilernes grab, og hvis det skulle være muligt at lave den ekstra P-plads.

Det er klart i modstrid med vores beslutning om ikke at fjerne grønt, men der var ikke andet at gøre.

Der er nu lavet en plads til storskrald med lavt hegn omkring.

Forhåbentligt bliver det bedre end da alt storskrald lå på parkeringspladsen, med det resultat at det rodede og fyldte meget.

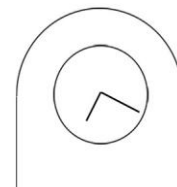
Bestyrelsen er meget tilfreds med resultatet og håber også beboerne bliver det.

Nyt vaskeri

Vores ny vaskeri er baseret på automatisk sæbedosering med allergivenlige og svanemærkede vaskemidler. Det betyder, at vi skal gøre op med den traditionelle måde at vaske på. Vi skal ikke længere bekymre os om vaskemidler.

Fordelene ved den ny måde at vaske på, er:

- Når sæbeskufferne er aflåst, er der ingen rengøring af skufferne (de bliver heller ikke ulækre med tiden, som de gamle maskiner var).
- Doseringsanlægget doserer altid den korrekte mængde sæbe (= INGEN overdosering).
- Brugere opnår en bedre vask, da sæben i doseringsanlægget er af høj kvalitet (hvilket ikke altid er tilfældet, hvis man selv doserer med selvindkøbt vaskepulver).



- Ved hvid vask tilsættes blegemiddel (ikke alle vaskemidler til hvidt tøj fra supermarkedet indeholder blegemiddel).
- Typisk er det billigere at bruge sæben fra doseringsanlægget end selv at købe sæben.

Ulemperne er:

- Man kan ikke vaske en vask med forvask, vask og skylning med egne vaskemidler, som man er vant til.

De brugere, der ønsker at anvende eget vaskepulver eller flydende sæbe kan til enhver tid slå doseringen fra og selvdosere i tromlen enten ved vaskebold (pulver) eller direkte (flydende sæbe). Man kan dog IKKE selv dosere skyllemiddel. Hvis man kunne det, så ville man risikere at den næste bruger ville få "glæde" af kemien i det restskyllemiddel, der ikke blev skyllet ud af maskinen med det sidste hold skyllevand.

Nu kan man så vælge at tilpasse sig til den ny måde at vaske på eller stille forslag om at få skufferne lukket op.

Man kunne godt tilpasse sig den nye måde at vaske på, hvis man for eksempel brugte sit eget vaskemiddel til de vaske, der ikke kræver forvask, og slå doseringen fra.

Det er kun meget beskidt tøj, der kræver forvask med nutidens vaskemidler, så kan man jo anvende en vask med doseringsanlægget slået til, når man ønsker forvask.

Men eget skyllemiddel kan den ny måde at vaske på ikke klare.

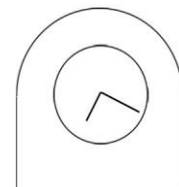
Der er etableret flere vaskerier som vores i AAB's andre afdelinger, men ingen af disse har mulighed for at slå sæbedoseringen fra.

Det er bestyrelsens forslag, at vi i fællesskabets interesse prøver at give den ny måde at vaske på en chance, da vi jo i forvejen har nok at se til økonomisk.

Legepladsen

Afdelingens legeplads er et dejligt sted, hvor vores børn kan lege, og vi værdsætter at have den til rådighed. Specielt i sommerperioden har naboskolen Gnisten ofte brugt legepladsen, hvilket har ført til mange børn, højt støjniveau samt slid på legetøj og legeredskaber. Beboerne har flere gange påpeget over for skolens personale, at legepladsen ikke er en skolegård. Skolen forventedes efter sommerferien at bruge deres egen legeplads, men aftalen er ikke blevet fulgt. Støjen forstyrrer især små børns middagslur, og flere beboere oplever belastning. Da legepladsen er offentlig tilgængelig, kan vi ikke forbyde adgang.

- Hvordan undgår vi, at naboskolerne bruger legepladsen som skolegård?
- Bør vi indhegne med en låst låge?



Grønne område

Hækken skal klippes og forhåbentligt er det sket inden afdelingsmødet.

Hækken bliver skåret ned til 155 cm, sådan at der er lidt til at hækken kan skyde men ikke højre end

Området i afdeling 74 ser ikke godt ud, der er meget ukrudt, små træer som skyder op igennem beplantningen og meget ukrudt imellem fliserne. Området bagved, ud mod Studsgade, er virkelig meget slem. Ukrudtet trives - ærgerligt med så smukt et rum.

Det her er ikke diversitet, det er UKRUDT.

Desværre er vi ikke med i den runde med, hvem der skal have hedvand til at slå ukrudtet ned.

Vi har bedt Julia Søndergaard (fungerende serviceleder) om et møde med den nye serviceleder og Danny (bygningsansvarlig), så vi kan få aftalt, hvordan vi får afdelingen til at se pæn ud igen.

Ny serviceleder

Den 4. august 2025 har driftsområdet Midt fået en ny serviceleder, Jesper Kousholdt. Det bliver godt for afdelingen at få en overordnet leder til service i afdelingen. Bestyrelsen og afdeling 74 glæder sig til samarbejdet.

Sikkerhedsrum

Bestyrelsen vil i nær fremtid se på afdelingens sikringsrum. Vi har 3. De bruges blandt andet til fællesrummet og de andre er cykelkælder og pulterrum.

Er de tidssvarende som beskyttelsesrum? Vi skal have beredskabsstyrelsen med ind over sammen med driftsområde Midt.

Afslutning

Hermed afsluttes beretningen og overgives til diskussion på afdelingsmødet, den 27. august 2025.