

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.184	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>3.184</b>	<b>32</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.184</b>	<b>32</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	76.187	75.390	74.611	73.852
1012XX Prioritetsrenter	6.387	7.413	8.365	9.325
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	60.712	60.711	60.712	60.712
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	121.421	121.422	121.421	121.421
	<u>264.707</u>	<u>264.936</u>	<u>265.110</u>	<u>265.309</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	293	59.945
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	41.911	40.990	40.090	39.209
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	164.661	108.564	149.727	83.561
125200 Renter HF lån	0	0	12	44.535
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	30.440	31.361	32.262	33.142
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	88.167	135.672	99.890	60.310
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	4.100	4.224	4.345	4.463
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>329.279</u>	<u>320.811</u>	<u>326.618</u>	<u>325.166</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	71.100	67.800	67.765	64.144
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>71.100</u>	<u>67.800</u>	<u>67.765</u>	<u>64.144</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	4.600	4.600	4.393	4.290
119400 Telefon	3.000	3.000	2.737	2.966
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	1.019	335
	<u>8.600</u>	<u>8.600</u>	<u>8.148</u>	<u>7.591</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	4.983	2.418
119300 Beboeraktiviteter	18.000	18.000	795	16.192
119500 Afdelingsmøder	20.000	20.000	0	18.303
	<u>56.600</u>	<u>56.300</u>	<u>5.778</u>	<u>36.913</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	94.741	85.412	91.236	76.359
114121 Vagtservice	1.000	1.000	975	980
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.855	1.250	2.180	1.222
114500 Diverse renholdelse	7.500	10.000	16.261	5.336
	<u>107.096</u>	<u>97.662</u>	<u>110.651</u>	<u>83.896</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	70.000	80.000	124.476	78.211
116XXX Forbrug af PV	297.800	980.400	2.377.370	1.191.029
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-297.800	-980.400	-2.377.370	-1.191.029
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	1.125	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	120.324	38.559
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-121.449	-38.559
	<u>70.000</u>	<u>80.000</u>	<u>124.476</u>	<u>78.211</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	13.600	17.100	20.000	50.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.140	89.140	89.144	95.502
	<u>102.740</u>	<u>106.240</u>	<u>109.144</u>	<u>145.502</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	96.297	95.298	94.636	93.994
	<u>96.297</u>	<u>95.298</u>	<u>94.636</u>	<u>93.994</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	105.920	101.984	98.208	97.696
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>142.920</u>	<u>138.984</u>	<u>133.208</u>	<u>132.696</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	1.854.324	1.856.404	1.824.532	1.775.988
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.854.324</u>	<u>1.856.404</u>	<u>1.824.532</u>	<u>1.775.988</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	251.016	244.824	248.840	245.236
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	147	588
201198 Vedligeholdelsesandel	52.635	52.635	51.676	49.022
201800 Særlige råderet	2.400	2.400	2.400	1.400
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>306.051</u>	<u>299.859</u>	<u>303.063</u>	<u>296.246</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	24.005	34.800
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	26.643	4.662
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50.647</u>	<u>39.462</u>