

Referat fra afdelingsmødet afholdt den 17. juni 2022 i afdelings 41, Veri II, Tjelevej 24 til 33, 8240 Risskov

1) **Valg af dirigent.** Randi Rædkjær fra AAB blev valgt som dirigent.

Randi konstaterede, at mødet var lovlig indkaldt med fire ugers varsel. Indkaldelsen er udsendt den 20. maj 2022. Afdelingsmødet er beslutningsdygtigt, der var mødt 24 husstande, det giver 48 stemmer i alt.

Valg af referent. Kaj fra bestyrelsen blev valgt som referent.

2) **A) Formandens beretning.**

Bestyrelsen arbejder på en bedre kommunikation, her tænkes bl.a. på flere opslagstavler og et informationsbrev til nye beboere.

Året har været præget af eftervirkningerne fra corona pandemien og derfor er vi ikke kommet i mål med tidligere beslutninger og opgaver.

I 2020 kunne vi ikke holde afdelingsmøde på grund af corona.

I 2021 havde vi et afdelingsmøde, men først i september måned.

På afdelingsmødet i september måned 2021 besluttede vi,

Haveanlægget. Haveanlægget var tidligere sat på pause og blev nu stemt igennem, men på grund af corona og travlhed i AAB er vi ikke kommet i mål med opgaven. Vi arbejder videre med opgaven. Der er kommet lidt ny inspiration til projektet.

Planen for haven blev gennemgået med plantegning (foto), beplantningsplan og det første indhentede tilbud, materialet blev udleveret på afdelingsmødet. Materialet kan rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen. Tankerne omkring haven er, at vi får bænke og stier rundt i haven, og vi får en mere blomstrende og insektvenlig have. Vi håber med planen, at flere vil nyde haven, nu hvor det bliver muligt at bevæge sig rundt i haven. Hvis der er nogen, der sidder inde med ønsker til haven, bedes man henvende sig til bestyrelsen og så vil vi i bestyrelsen arbejde videre med haven ud fra de ønsker, der er kommet og de økonomiske rammer / muligheder der er. Man er også velkommen til at møde op til et bestyrelsesmøde med sine ønsker. Møderne afholdes den første mandag i hver måned med undtagelse af juli måned. Møderne begynder kl. 18.30 og den første halve time er møderne åbne for alle. Møderne afholdes i kælderen i nr. 33.

Hvis vi ikke har hørt fra jer indenfor ca. 14 dage, vil vi arbejde videre med forslaget, som det er forelagt her.

Ønsker til haven fra afdelingsmødet. Der skal tages højde for, at der ikke kommer giftige planter og blomster i haven.

Møderum i nr. 33. Det andet vi talte om sidst vi var samlet, var et møderum i afdelingen. Der kunne være en mulighed for et møderum i kælderen i nr. 33. Vi skulle til i aften være kommet med et forslag, men på grund af corona og travlhed, har det ikke været muligt at fremlægge et forslag til dette afdelingsmøde. Vi arbejder videre med forslaget til næste afdelingsmøde. I forslaget tænker vi et møderum med en direkte udgang til haven, således at rummet også vil være egnet for børnefamilierne, når der var hjemmebesøg fra institutionen.

Gæsteværelse. Vi har også i året løb talt om mulighederne for at indrette et gæsteværelse i afdelingen.

Det er noget af det, vi vil arbejde videre med og så håber vi, at kunne præsentere de muligheder der er på vores næste afdelingsmøde.

Forslag til lade standere til el biler. Her skulle der undersøges muligheder og økonomi til afdelingsmødet i år. AAB har i 2021 sat fagfolk på opgaven, da flere afdelinger efterspørger lade standere. Vi afventer et udspil fra AAB, inden vi kan præsentere et forslag for jer.

Der blev stillet forslag til indretning af et rum til el cykler og et el scootere. Et egnet lokale findes i nr. 30, hvor der er en rampe ned til kælderen. Vi arbejder videre med forslaget og håber snart, at kunne melde et start tidspunkt ud. Der bliver tale om en midlertidig ordning.

Når der ikke er truffet en permanent løsning, skyldes det, at Århus Kommune har besluttet at indføre affaldssortering fra næste år.

I efteråret forventes det, at Århus Kommune vil indkalde alle boligforeninger til et orienteringsmøde, hvor mulige løsninger og en tidsplan vil blive fremlagt.

For os her i afdelingen betyder det, at der i forbindelse med indførelse af affaldssortering skal etableres affaldsstationer foran ejendommen og her tænker vi i bestyrelsen, at vi samtidig skal optimere vores cykelparkering m.m.

Vi tænker en overdækket cykelparkering med plads til el scootere og el cykler.

Vi håber, at kunne præsentere jer for et færdigt projekt til afdelingsmødet næste år.

Solcelleanlæg.

I afdelingen har vi et solcelle anlæg på taget, det giver os en masse gratis strøm. Vi har siden 2014 haft solceller på taget, der har givet omkring ca. 80.000 kwh hvert år, det har vi haft megen glæde af. Vi sparer omkring 30-40% af vores fælles elforbrug grundet solcellerne.

Til afslutning skal det ikke være nogen hemmelighed, at vi i bestyrelsen ønsker at komme i mål med de opgaver, der af den ene eller anden årsag endnu ikke er blevet udført.

Det er også vigtigt for os, at vi har jer med.

Hvis du sidder inde med forslag eller ønsker, så skriv til bestyrelsen, send en mail eller mød op til et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesmøderne afholdes den første mandag i hver måned med undtagelse af juli måned og møderne er åbne fra kl. 18.30 til kl. 19.00. Mødelokalet findes i kælderen i nr. 33.

Endnu engang hjertelig velkommen til afdelingsmødet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

B) Driftsbudgettet.

Her var vi rendt ind i et problem, da den medarbejder der skulle komme fra AAB og gennemgå driftsbudgettet, ikke var mødet frem.

Kurt fra bestyrelsen og Randi fra AAB gennemgik så godt, som det nu kunne lade sig gøre, driftsbudgettet for det kommende år.

Det siger sig selv, det var ikke tilfredsstillende, men afdelingsmødet godkendte forklaringen og gennemgangen og dermed driftsbudgettet.

Bestyrelsen tager hånd om problematikken, så vi ikke fremadrettet kommer i den samme situation.

3) Indkomne forslag.

Forslag 1: Nye navneskilte på alle postkasser. Randi fra AAB oplyste, at nye plastikafskærmninger på postkasserne ville koste ca. kr. 4.000,-. På afdelingsmødet kom det frem, at navneskiltene bag plastikafskærmningerne var falmet og derfor svære at læse. Bestyrelsens holdning er, at alle navneskilte og plastikafskærmninger udskiftes. Afdelingsmødet besluttede at alle navneskilte og alle afskærmninger skulle udskiftet.

Forslag 2: Referat af afdelingsmødet omdeles til alle beboere. Randi fra AAB oplyste, at forslaget vedrører AAB's vedtægter, der siger, at referatet skal være tilgængelig på afdelingens hjemmeside. Hvis referatet skal omdeles fysisk til alle beboere, er det en bestyrelsesopgave. Det er også muligt for beboerne at henvende sig i servicecenteret eller i Langelandsgade og få udleveret et fysisk eksemplar. Det er også muligt at henvende sig til bestyrelsen, hvis man ønsker et fysisk eksemplar. Randi orienterede om, hvis forslaget stemmes igennem, bliver det en udgift for afdelingen og en ekstra opgave for bestyrelsen. Forslaget blev forkastet.

Bestyrelsen arbejder på en bedre kommunikation, her tænkes bl.a. på flere opslagstavler og et informationsbrev til nye beboere.

Forslag 3: Ønsker elevatorens motor bliver "støjdæmpet", da den larmer meget. Randi oplyste med henvisning til regnskabet, at en gennemgang af elevatorerne løbende finder sted. Bestyrelsen oplyser, at de vil bede AAB gennemgå elevatorerne i år med hensyn til støj og ellers vente på den større gennemgang af elevatorerne, der er planlagt til næste år. Forslaget med bestyrelsens oplysning blev vedtaget.

4) **A) Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

På valg er, Orla List, nr. 25, 3.tv. og Bent Vagn Olsen, nr. 26, 3. th. og Kurt Windahl Pedersen, nr. 24, 1. tv., de genopstiller, endvidere opstiller Abdul Awil, nr. 29, 1. th. . Stemmeudvalget består af Aage, Bettina og Sara.

Følgende blev valgt, Orla med 35 stemmer og Bent Vagn med 38 stemmer og Kurt med 37 stemmer. De er valgt for en 2 årig periode. Abdul fik færrest stemmer og blev derfor ikke valgt ind.

B) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

På valg er Sara Sabuhi, nr. 28, 2. tv. og Vagn Pedersen (fracflyttet), Sara genopstiller, endvidere opstiller Lars Rosenkvist, nr. 29, 6. mf. og Abdul Awil, nr. 29, 1. th. . Stemmeudvalget består af Aage, Bettina og Kurt. Suppleanterne ønskede at deltage i bestyrelsesmøderne fremadrettet. Bestyrelsen oplyste, at det var der intet til hinder for. Bestyrelsesmøderne afholdes den første mandag i hver måned med undtagelse af juli måned. Møderne begynder kl. 18.30 og afholdes i bestyrelseslokalet i kælderen i nr. 33. Der udsendes ingen dagsorden.

Følgende blev valgt for en et årig periode, Sara med 38 stemmer blev valgt som 1. suppleant og Lars med 34 stemmer blev valgt som 2. suppleant. Abdul fik færrest stemmer og blev derfor ikke valgt ind.

5) **Eventuelt.**

Lygtepæle, der var et ønske om, at nedlagte lygtepæle blev genetableret. Der var uenighed om antal og placering. Forslagsstiller opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen, så der kommer klarhed over problematikken.

Parkering foran trappen. Bestyrelsen ser på problemet.

Havelågerne til kældernedgangene. Det opfordres til, at havelågerne til enhver tid holdes lukkede.

Affaldsskakten. En beboer henstiller til, at man viser hensyn ved brug af affaldsskakten, da den larmer meget og let tilstoppes. Bestyrelsen oplyser, at problemet løser sig selv, når vi får affaldssortering.

Skrald og kurve / indkøbsvogne fra Veri Centeret og efterladt skrald i opgangen og uden for opgangen. Hvordan kommer vi det her til livs? Det er et problem bestyrelsen er opmærksomme på. Der henstilles til, at vi hver især påtaler det overfor rette vedkommende, når vi støder på problemet.

Der var spørgsmål til storskraldpladsen. Fotoovervågning, Bent Vagn fra bestyrelsen oplyste, at det ikke var lovligt. Et andet spørgsmål var muligheden for at få pladsen lukket, så udenforstående ikke havde adgang. Bestyrelsen tager spørgsmålet med videre.

Afdelingsmødet sluttede med tak til de fremmødte.