

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.176	47
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.176	47
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.176	47

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.404	2.400	2.404	2.404
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.809	4.800	4.809	4.809
	7.213	7.200	7.213	7.213

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	23.239
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	964.074	604.500	7.398	7.261
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	65.221	65.000	59.402	33.337
125200 Renter HF lån	0	0	0	16.376
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	9	200	264	401
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	29.855	30.100	35.674	22.124
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	7	1.000	402	1.000
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-286.524	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>772.642</u>	<u>700.800</u>	<u>103.140</u>	<u>103.738</u>
Renovation				
109100 Renovation	65.900	63.600	62.645	60.310
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	1.000	0	161
	<u>65.900</u>	<u>64.600</u>	<u>62.645</u>	<u>60.471</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	6.700	6.700	6.452	6.301
119400 Telefon	6.000	7.500	5.097	6.298
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	120	645
	<u>16.700</u>	<u>18.200</u>	<u>11.669</u>	<u>13.244</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	6.300	6.300	451	642
119300 Beboeraktiviteter	37.000	37.000	14.180	19.789
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	0	2.967
	<u>49.800</u>	<u>49.800</u>	<u>14.632</u>	<u>23.398</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	323.069	314.800	211.838	293.271
114121 Vagtservice	1.600	1.600	1.432	1.439
114200 Trappevask	25.000	6.000	0	5.625
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	15.198	10.000	4.624	5.418
114500 Diverse renholdelse	20.000	10.000	5.307	9.023
	<u>384.867</u>	<u>342.400</u>	<u>223.201</u>	<u>314.776</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	110.000	150.000	95.121	143.116
116XXX Forbrug af PV	594.700	498.700	2.859.044	18.787
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-594.700	-498.700	-2.859.044	-18.787
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	5.975
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	34.272	116.384
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-34.272	-122.359
	<u>110.000</u>	<u>150.000</u>	<u>95.121</u>	<u>143.116</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.600	6.100	6.200	6.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	85.750	85.900	85.753	104.745
	<u>90.350</u>	<u>92.000</u>	<u>91.953</u>	<u>111.545</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	12.600	12.600	12.600	12.600
113200 G-indskud	213.105	210.800	209.298	207.710
	<u>225.705</u>	<u>223.400</u>	<u>221.898</u>	<u>220.310</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	155.570	149.800	144.243	143.491
112140 Adm. bidrag, særydelser	9.972	9.800	9.588	9.400
	<u>202.542</u>	<u>196.600</u>	<u>188.831</u>	<u>187.891</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.961.328	2.965.800	2.505.396	2.505.396
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.961.328</u>	<u>2.965.800</u>	<u>2.505.396</u>	<u>2.505.396</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	7.700	10.200	6.980	10.200
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>7.700</u>	<u>10.200</u>	<u>6.980</u>	<u>10.200</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	95.076	95.000	95.076	95.076
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>95.076</u>	<u>95.000</u>	<u>95.076</u>	<u>95.076</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	44.330	37.908
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	627	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>44.957</u>	<u>37.908</u>