

Beboermøde tirsdag d. 14. maj 2024 kl. 18.00

for alle beboere i afdeling 40

Vi håber, du/I vil komme for at:

- høre mere om, hvad kommer til at foregå det

kommende år

- få svar på eventuelle spørgsmål

og

- have medindflydelse for vores afdeling, aktiviteter og

beboere

Skriftlig beretning til Beboermøde d. 14. maj 2024 afd. 40

Den følgende beretning omhandler i kronologisk orden, hvad der er sket i afd. 40 siden

Beboermødet 2023. I beretningen er der også enkelte opfordringer til alle os beboere og vores gæster.

Mvh.

Anders Klinke

Formand for bestyrelsen afd. 40

Pensionistturen d. 31. maj 2023: Først blev vi kørt til Bølgen og Fjordenhus i Vejle - hvorefter turen fortsatte til Jelling Museum med foredrag samt bespisning på Jelling Kro. Der var en rigtig god stemning - og efterfølgende meget positive tilbagemeldinger.

Vi er i fuld sving med at få arrangeret en ny tur - og satser på, vi kommer afsted lige før sommerferien.

Djurs Sommerland d. 19. august 2023: Vanen tro, gik 'familieturen' til Djurs Sommerland. Der var ca. 40 tilmeldte - og alt forløb planmæssigt.

I år går vi sammen med afd. 41 - og vi har planlagt, at det skal være lørdag d. 8. juni 2024.

Ekstraordinært Beboermøde d. 22. august 2023: Da budgettet ikke var korrekt angivet til det Ordinære Beboermøde. Det ekstraordinære Beboermøde gik forholdsvis let og smertefrit. Budgettet blev her enstemmigt godkendt.

Haven: Der er blevet fjernet nogle træer og buske - og plantet nyt ved Kirkestien.

I samarbejde med havefolkene, er vi i gang med tanker om, hvordan vi kan få gjort runddelen over mod Veri Centeret hyggelig.

Beboerparkering: Vi har nu fået prøvet Beboer-parkering af. Og der har naturligvis været en del opstartsproblemer. Men jeg håber, det er noget, vi kan fortsætte med, da vi er overbeviste om, det har givet mere plads til vores egne biler. Specielt efter der er blevet opstillet el-ladere på flere af Veri Centerets parkeringspladser.

Der var intro-møde til Beboerparkering d. 19.-20. september. Her deltog ca. 130 beboere deltog i intro-mødet for at blive sat ind i brug af Park Zone-app'en - og der var også intro for de, der ikke har app'en.

Banko ved Lonni Stryhn: Der blev, til stor glæde for rigtig mange beboere, genopstartet Banko med Lonni som for-person. Der har kun været positive tilbagemeldinger. Så tak til Lonni for at påtage sig tjansen.

Andre aktiviteter i 10eren:

- Mandag:** Kortspil kl. 17.00 - 22.00. (Ansvarlig: Osman Simsek).
- Tirsdag:** Dart fra kl. 14 - (Ansvarlig: Lene Christensen)
Oktober - april
Petanque fra kl. 14 -
Maj - September (Ansvarlig: Lene Christensen)

Onsdag i lige uger:

Banko kl. 17.30 - (Ansvarlig: Lonni Stryhn)

Torsdag: Strikke-/hyggeklub kl. 14 - (Ansvarlig: Else-Marie Hansen)

Brug af 10eren på øvrige tidspunkter aftales med Bestyrelsen.

Husk rengøring efter brug!

Regler for 10eren:

Da der aldrig har været sat **skriftlige regler** op for 10eren - udover de såkaldte regler, der løbende er blevet udtalt af nogle personer, er der nu endelig blevet udformet og opsat for og i 10eren.

Hvis nogen, der mener, de enten er mangelfulde eller der skal foretages ændringer i regelsættet, er det en god idé at tage det op her på Beboermødet.

Bestyrelsesmedlemmer: Bestyrelsens Marlene Rasmussen er trådt ud - og Lonni Stryhn er trådt i stedet. Stort tak til jer begge.

Birgitte Leick hjælper til med flere opgaver for bestyrelsen - og står på valg i år.

Desuden vil vi gerne have kommende suppleanter til at være en aktiv del af bestyrelsen (hvor man bl.a. er med til møderne og at varetage nogle af bestyrelsesopgaverne), så de på den måde altid kan være opdaterede på, hvad der er foregået i bestyrelsen.

Bilbrande: Vi har det sidste års oplevet et par bilbrande. Det vil vi naturligvis gerne til livs - og vil derfor som bestyrelse sætte et forslag op til afstemning, hvor vi ønsker at få sat videoovervågning op - KUN på P-pladserne til samarbejde med politiet. Det er dog ikke sikkert, at det kan lade sig gøre - trods et flerstemmigt ja.

Elevatorer: Halvdelen af elevatorerne er renoverede: Og vi håber, de kører 'som smurt' - for det gør de bestemt ikke i de resterende. Vi vil prøve at få rykket rundt på nogle ting i DV-skemaet, så de sidste renoveringer kan blive fremrykket. Men det er ikke helt let.

Fodgængerovergang: Ligesom tidligere formænd i denne bestyrelse, fik vi gang i et samarbejde med bestyrelsen for Kquickly, der endnu engang tog kontakt til Teknik og Miljø. De foretog en 'vejmåling/observation' af trafikken på Frijsenborgvej - men siden har vi ikke hørt mere. Dog er der blevet meldt tilbage, at grundet store huller i vejene rundt om i kommunen, bliver vores projekt endnu engang nedprioriteret.

Vi fortsætter kampen!

Foredrag: Vi havde et rigtig godt foredrag om *Sirius-Patroljen* 27. november 2023: Vi vil gerne sige tak til de få fremmødte beboere - og håber, I fandt det nogenlunde spændende.

Som noget nyt, vil vi prøve at stable nogle arrangementer på banen - også i samarbejde med afd. 41. Vi håber, vi kan tiltrække nogle flere folk - og gerne i anledning til at samles om noget nyt.

Birgitte Leick har til efteråret fået arrangeret et foredrag med Smilets Ambassadør. Mere information vil komme både på opslag i opgangene og på Facebook.

Kredsløb affaldssortering er nu sat op: Som resten af Århus Kommune, har vi nu også i vores afdeling fået affaldssortering. Det har givet lidt småproblemer med larm, rod og kappede ledninger - alt sammen fra Kredsløbs side. Men nu er der kommet styr på det - og vi håber selvfølgelig, det ikke har været alt for problematisk for nogen.

Snerydning: Der har været store problemer med snerydning i de fleste af AAB's afdelinger. Driftschef Allan Overgaard har talt med store bogstaver til de ansvarlige.

Fastelavnsarrangement: Vi havde i år droppet fastelavn, da der har været mangelfuld tilmelding de seneste åringer. Og det er et større stykke arbejde for bestyrelsen at arrangere. Men er der nogle frivillige, der vil tage sig af posten, er I meget velkomne til at melde jer på banen. Det kan også dreje sig om andre arrangementer for børn fx. børneloppemarked eller andet.

Hjertestarter-kursus d. 3. marts 2024: Der var nogle stykker, der havde tilmeldt sig hjertestarter-kursus. Et rigtig godt ét af slagsen - og det krævede ikke meget af den enkelte. Hvis andre har lyst og mod på kurset, må I meget gerne melde ind. Der skal dog være minimum 5 tilmeldte, før han rykker ud igen.

Loppemarked d. 23. marts 2024: Der blev afholdt loppemarked i 10eren, hvor der var en fin strøm med kunder i 'butikken' - dog altid med plads til flere. Så kom frisk! Det var en rigtig hyggelig dag.

Der vil komme ***et nyt loppemarked*** på græsplænen ved 'trekanten' over mod Veri Centeret til sommer.

En venligt ment opgangs-opsang:

1) Forsøg så vidt som muligt at holde opgangene fri for skrald, sko og andet; det kan blive et problem med lugtgener og fluer, når der skal gøres rent, når der kommer ambulancefolk med sygesenge eller i tilfælde af brand.

Derudover er der ***i og omkring*** nogle opgange og under altanerne et ret stort problem med skrald, spytklatter, snusposer, cigaret-skodder, tomme poser, dåser og andet 'spændende'. Indtil videre er der fortsat skraldespande og askebægre ud for hver opgang. Lige meget om det er dig selv, din familie eller dine venner - så **HJÆLP HINANDEN OG ALLE ANDRE** med at rydde op efter sig selv. Håber, det

er i alles interesse, at vi ikke skal bo så beskidt eller kræve af vores servicefolk og rengøringspersonale, at de skal gøre arbejdet for os.

2) Vi bør alle gøre vores til at holde **vaskerum**, vaskemaskiner og tørretumblere rene til næste bruger. Der er især problemer med klumper af vaskepulver i sæbedispenseren, hvilket påvirker næste vask.

3) Ryd meget gerne op efter jer selv, jeres familie og venner omkring legepladserne.

4) Vi har et fint **storskraldsområde** overfor opgang 19 og 20 - hvor der også forefindes yderligere affaldssortering. Alle opfordres til selv at få transporteret storskrald, stort pap, farligt affald og andet derover - og **ikke** stille det ud for hver enkelt opgang.

Hilsner fra servicefolkene:

Vores dygtige servicefolk og rengøringspersonale, der altid står på spring, når problemerne opstår i vores lejligheder, opgange og kældre - udover al vedligehold og nygangsatte projekter, har også nogle ønsker til os beboere.

1) Der er ønske om, at når vi parkerer ud mod græsset, at vi så lige holder en smule afstand til græsset, således der kan blive slået græs lige til kanten uden problemer.

2) Folk er stadig meget velkomne med løgplanter til haven.

Vi er glade for al jeres deltagelse i afdelingens arrangementer – og håber også nye kommer til – unge, yngre og ældre. Vi kan alle lære af hinanden, hvis vi møder hinanden med åbenhed, nysgerrighed og interesse. Det er jo vejen frem til et fortsat godt naboskab – det kan vi alle bidrage til.

**Glæde og lykke
kommer ikke af
hvad du får, men
hvad du giver!**

**Et smil er et
ansigtsløft
som alle har råd
til.**



“Mennesker vil glemme det,
du sagde,
mennesker vil glemme det,
du gjorde,
men de vil aldrig glemme det,
du fik dem til at føle.”