

Skriftlig beretning til afdelingsmødet den 7. april 2022 Ingerslevsgaard, AAB afdeling 6.

Efter sidste afdelingsmøde den 1. juli 2021 var det en ny og uerfaren bestyrelse, der tiltrådte. Kun 1 af os havde for år tilbage deltaget i bestyrelsesarbejdet, og samtidig blev antallet af bestyrelsesmedlemmer reduceret fra 5 til 3. At vi også først fik tilsendt forkeret materiale fra AAB, og senere oplevede problemer med IT tilgang, forsinkede os i at komme i gang, men alligevel holdt vi møder, hvor vi diskuterede evt. arbejdsopgaver.

Efter år med tagudskiftning, Covid-19 og altanopsætning var der efter vores mening meget, der virkede lidt forsømt både ordens- og rengøringsmæssigt. Heldigvis var mange af vores beboere hjælpsomme både med hensyn til at komme med idéer og hjælpe til. Vi vil takke alle for engagement og hjælp. Skulle der være andre beboere, der har lyst til at hjælpe med forskellige ting, må I endelig sige til.

Sidst i januar 2022 ønskede et medlem pga. travlhed at fratræde bestyrelsen. 1. suppleanten var straks indstillet på at træde til.

Godkendte forslag: Et vigtigt element for en bestyrelse er at sørge for gennemførelse af de godkendte forslag, selvfølgelig i samarbejde med AAB-medarbejdere.

- Navneændring fra Ingerslevgården til Ingerslevsgaard. ← Er sket
- Modernisering af køkken og badeværelse kan finansieres via huslejen (kollektiv råderet) tilføjes afdelingens vedligeholdelsesreglement. ← Er sket
- Antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer nedsættes fra 5 til 3 ← Er sket
- Ved nataktivitet (i tidsrummet 22-07) skal der udvises hensyn til andre beboere ved brug af fodtøj, køkkengrej, trampen og løben i trappeopgangen og anden adfærd, der kan tænkes at forstyrre. ← Er tilføjet afdelingens ordensreglement.
- Billardrum ændres til fællesrum, og den nuværende rungen nedsættes. ← Er ikke sket endnu, da der ventes på brandmyndighedernes godkendelse. Der skulle være afsat beløb til at gennemføre det i 2022.
- Reducering af støj fra tørretumblere. ← Er sket
- Undersøgelse af muligheder for anskaffelse af et vandbehandlingsanlæg, der kan reducere generne omkring kalk i vandet. ← Er sket. Der er et nyt forslag til dette års afdelingsmøde.

Fællesrum og udearealer: Vores hensigt var at fortsætte den tidligere bestyrelses arbejde med at indrette fællesrum, herunder et såkaldt legerum i det tidligere bestyrelseslokale. Det blev hurtigt sat i bero, da vi blev klar over, at vores fællesrum ikke var godkendt af brandmyndighederne. Da vi oplevede en generel utilfredshed omkring rengøring og orden, vendte vi blikket der imod. I samarbejde med AAB-medarbejderne har det vist lykkedes os at vende den lidt uheldige vane, der synes at være opstået i årene med tagrenovering og Covid-19.

Vaskeri: Den 2 gange ugentlige rengøring fungerer i dag tilfredsstillende. Vi har fået udskiftet hessian på opslagstavler, anskaffet nye vogne, ur, en ekstra sæbedispenser, klude, kost og fejeblad samt opsat sedler, der har skabt en bedre orden. Ligeledes er der aftalt en procedure omkring lugt fra maskiner.

Loft: Loftet er blevet ryddet for de ting, som stod på gangarealerne. Jeg vil i den anledning opfordre beboere til selv at fjerne deres ting, så AAB-medarbejdernes tid ikke skal bruges dertil. Desuden er der påbegyndt at hænge tørresnore op, og få støvsuget gulvet. Der er ligeledes forsøgt at begrænse den larm, som gennemgangsdørene foranlediger.

Have: Et havehold på 3 frivillige + 1 bestyrelsesmedlem er oprettet, som i fællesskab med de 2 AAB-gartnere vil forsøge en langsom omlægning af haven. Et fint kort over haven er udarbejdet. Det indre rum omkring springvandet er planlagt og vil blive udført så snart, vejret tillader det. De to korte sider er i støbeskeen, og her påtænker vi at plante bærbuske og evt. andet spiseligt. Der er indkøbt krukke til krydderurter, ligesom en ude vandhane er etableret ved vaskehuset. Også 4 stk. parasoller er indkøbt til placering i hjørnerne.

Børnerum: På trods af den manglende godkendelse er der indkøbt ekstra lampe, mikroovn, kost og redskaber til gulvvask.

Bestyrelseslokale/tremmerum: Med hjælp fra en frivillig altnuligmand er bestyrelseslokalet blevet indrettet, ligesom en ny reol er samlet til bestyrelsens tremmerum. Sidstnævnte er også blevet opryddet og rengjort.

Gården/fortov: Der er arbejdet på at holde vores gård ryddeligt. Under altanopsætningen sidste sommer var det svært, men at der længe efter afslutning, stod altanrester tilbage, var nok mere problematisk. Heldigvis fandt firmaet ud af, at det drejede sig om elementer, der skulle udskiftes, inden vi fik dem fjernet. Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke vil have parkering i gården. Det synes dog at være svært at få det stoppet. Vi vil ligeledes arbejde på, at vore kælderskakter skal holdes rimeligt rene pga.

faren for oversvømmelse. Omkring skidt under nogle yderdøre vil dette forsøgt afhjulpet i løbet af foråret. Det er vores ønske, at vi for eftertiden kan etablere stik til eventuelle handicap elscooter uden problemer.

Information/socialt tiltag: Bestyrelsen ønsker at give vore beboere en god information, ligesom vi gerne støtter sociale arrangementer, der vil give større kendskab til hinanden og dermed bedre sammenhold. Samtidig er vi meget imod de ulovligheder, som desværre stadig finder sted i vores bebyggelse, ligesom vi vil opfordre alle til at vise hensyn, da bebyggelsen er rimelig dårlig isoleret.

Nyhedsbreve: Der er i perioden udarbejdet kvartalsvise nyhedsbreve omkring bestyrelsens arbejde.

Velkomstpjece: Ny velkomstpjece er udarbejdet og omdelt.

Larm/ulovligheder: Ordensreglementet er omdelt i håb om, at vore beboere vil læse det og overholde det. Ligeledes har vi haft møde med juridisk afdeling for bedre at kende de muligheder, der findes, for at gribe ind over for ulovligheder.

AABs hjemmeside: Normalt ville afdelingsbestyrelsens navne og kontaktmuligheder være at finde der, ligesom afdelingens dokumenter ville være tilgængelige. Men desværre er det ikke således. Bestyrelsen har rettet flere forespørgsler derom, uden at der er sket meget. Vi håber snart, at det vil blive ajourført.

Facebook: På Ingerslevsgaards hjemmeside kan bestyrelsesmedlemmers navne samt mulige kontaktmåder findes. Denne hjemmeside er ikke bestyrelsens talerør, hvorfor man ikke kan forvente svar på evt. forespørgsler, der stilles der. Brug i stedet bestyrelsens e-mail.

Arrangementer: Julearrangement med 12 deltagere blev gennemført. En planlagt nytårskur blev opgivet pga. den stigende Covid-19 smitte, ligesom en fastelavnsfest blev det pga. den lave deltagelse ved julearrangementet.

Bogbiksen: Vi vil takke Bjarke for det store arbejde, han gør ved at køre bogbiksen. I forbindelse med Corona epidemien har der været færre besøgende, hvorfor der lige nu kun er åbent hver 14. dag.

Seniorgruppen: Også seniortræf har mærket en tilbagegang ifm. epidemien, men der er en fast lille gruppe, der troligt møder op. Også tak til de personer, der får dette til at køre.

Bygningsforbedringer og skader: Da den sidste beretning stammer tilbage fra 2019, vil jeg nævne nogle af de forbedringer, der er sket i den mellemliggende periode. Alle disse tiltag er planlagt lang tid før, den nuværende bestyrelse tiltrådte, og selv ved skader, der opstår i dag, sker tiltagene oftest uden indblanding fra vores side. Det er Servicecentret, der tager sig af disse problemer.

Tagudskiftningen må vel ses som den største begivenhed i perioden. Selv om taget i dag fremstår smukt, var der under udskiftningen store problemer med bl.a. mange vandskader, der var meget belastende for de involverede beboere. AAB-medarbejdere blev trukket ind i arbejdet, så der var mindre tid til den daglige drift.

I perioden er der sket ændringer i belysningen. Lamper ved vore indgangsdøre er blevet opsat, ligesom belysningen ved indgangsparti, porte og kældernedgange er gjort kraftigere. Vore komfurer er også blevet udskiftet. Desuden sker der en fortløbende jording af el, samt ved fraflytning en udskiftning af de gamle elinstallationer. Også en løbende udskiftning af gulve er i gang.

Af skader sket på det sidste kan der nævnes: en nedfalden gesims og efterfølgende droneundersøgelse af de andre gesims, utæthed i øverste etage ved zinkinddækning, vandskade ved det fælles tørrerum, problemer med el og vand tilførsel i visse opgange og utæthed ved badeværelse pga. rotter.

AAB-arrangementer, kurser og møder: Bestyrelsen har forsøgt at dygtiggøre sig ved at deltage i de tilbudte aktiviteter samt selv at arrangere møder.

Arrangementer: Repræsentantskabsmøde (2 bestyrelsesmedlemmer deltog), debataften for formænd om styrkelse af samarbejde og fællesskab (1 medlem).

Kurser: Vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog (2 medlemmer), nyvalgte bestyrelsesmedlemmer (2 medlemmer), regnskab og budget (2 medlemmer), introkursus til afdelingsmødet (2 medlemmer).

Møder: *Servicecenter:* Rundvisning af kælderlokaler + ønsker om ændringer (3 medlemmer), markvandrings (DV-skemaet – 2 medlemmer), havemøde (3 frivillige + 1 medlem), møde om afstemning af forventninger (mere systematik, rengøring efter tagreovering, checkliste ← Problem: lovkrav om nedskæring i den almene boligmasse → derfor ikke samme niveau som tidligere) (2 medlemmer), møde med rengøringselskab (mangler, mere overskueligt skema i opgange, pris på evt. nye tiltag) (2 medlemmer), møde om kalkanlæg (2 medlemmer), flere møder med enkeltperson, gartnere eller servicemedarbejdere. *AAB-administration:* vedligeholdelsesreglement og råderet (i både udarbejdnings- og efter færdiggørelsesfasen - 2 medlemmer), juridisk afdeling (3 medlemmer), budgetmøde (2 medlemmer).

Møde vedr. afdelingsmøde: (2 medlemmer)

Møde med tidligere bestyrelsesmedlem: (3 medlemmer deltog)

Afdelingsbestyrelsen