

Referat fra afdelingsmøde i AAB afd. 59 Spongparken afholdt 25. maj 2022 i FÆLLESHUSET.

Til stede repræsentanter fra 9 boliger i alt 10 personer, desuden Anders Nielsen fra organisationsbestyrelsen og Ejner Jensen fra Servicecenter Syd.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
 - A: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
 - B: Godkendelse af driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg

A: Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er Elsebeth Christoffersen og Lis Søballe Jensen

B: Valg af 2 suppleanter

På valg er Lis Nemming og Lars Rasmussen

5. Eventuelt

Lis Søballe Jensen bød velkommen til mødet og en særlig velkomst til Anders Nielsen og Ejner Jensen.

Ad 1: Bestyrelsen foreslog Anders Nielsen til dirigent, og han blev valgt.

Ad 2 A Lis Søballe Jensen aflagde beretning for perioden siden sidste møde og gjorde især opmærksom på arbejdet med at tilrette vedligeholdelseskatalog og råderetskatalog som blev behandlet sidste år, endvidere bemærkninger om Corona, om foretaget markvandring, om mangel på arbejdstimer og om samtaler med de andre afdelinger i Hørning.

Den fulde skriftlige beretning er vedlagt dette referat.

Beretningen blev godkendt

Ad 2 B Anders Nielsen gennemgik budgettet for næste år og bemærkede især den forholdsvis store huslejestigning på 5,5% som skyldes flere ting: Stigende udgifter til IT, bortfald af rentetilskud fra AAB af indestående hensættelser til vedligehold, men alligevel har AAB givet tilskud til driften på 1,5%.

På drift og vedligehold har man vedtaget at udskiftninger af diverse elementer i boligerne nu fortrinsvis bliver udskiftet efter behov, og ikke som en samlet udskiftning efter en vis årrække.

Budgettet blev godkendt

Ad 3: Ingen forslag

Ad 4 A Lis Søballe Jensen og Lis Nemming blev valgt for 2 år til afdelingsbestyrelsen.

Ad 4 B Greta Barslev og Elsebeth Christoffersen blev valgt for 1 år som suppleanter.

Ad 5: Lis Søballe Jensen og Erik Nielsen "brokkede" sig over hvorfor vi ikke kan bruge lokale håndværkere. Anders Nielsen forklarede det dels med at hele AAB bruger de samme håndværkere "håndværkerkatalog"

hvor håndværkerne har givet faste priser på de opgaver, som typisk opstår og at det fortrinsvis er større virksomheder som er i stand til at rykke ud på alle tider af døgnet.

Anders Nielsen omtalte, at man arbejder på at forbedre omgangstonen blandt alle medarbejdere i organisationen, da der tilsyneladende har været kurrer på tråden i ny og næ.

Hans-Jørn Olsen takkede Lis Søballe Jensen for sit mangeårige formandskab i afdelingen og overrakte hende en erkendtlighed som var resultat af en indsamling blandt beboerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede afdelingsmødet.

Referent Hans-Jørn Olsen

Dirigent Anders Nielsen