

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.294	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.294	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.294	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	16.285	16.007	15.236	14.502
1012XX Prioritetsrenter	1.267	2.077	2.848	3.582
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	9.520	9.520	9.520	9.520
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	19.041	19.041	19.041	19.041
	46.113	46.645	46.645	46.645

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	184.790	221.791	167.848	156.874
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	89.282	79.988	81.507	74.930
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	44.160	5.732	24.449	8.149
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	41.638	50.932	49.413	52.497
1253XX Administrationsbidrag	5.217	2.247	4.245	3.195
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	1.521	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>365.087</u>	<u>360.690</u>	<u>328.983</u>	<u>295.645</u>
Renovation				
109100 Renovation	104.867	77.630	68.405	64.206
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>104.867</u>	<u>77.630</u>	<u>68.405</u>	<u>64.206</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.200	4.200	3.844	3.590
119400 Telefon	7.700	7.700	7.789	4.911
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	758	625
	<u>12.900</u>	<u>12.900</u>	<u>12.390</u>	<u>9.126</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	5.000	2.492	2.728
119300 Beboeraktiviteter	6.000	6.000	1.825	4.044
119500 Afdelingsmøder	6.000	6.000	1.769	2.444
	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>	<u>6.086</u>	<u>9.216</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	75.633	77.428	75.491	56.737
114121 Vagtservice	850	650	809	600
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	2.915	2.261	2.668	1.595
114500 Diverse renholdelse	20.000	15.000	21.151	12.500
	<u>99.398</u>	<u>95.339</u>	<u>100.120</u>	<u>71.432</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	22.000	30.000	25.239	63.712
116XXX Forbrug af DV	776.300	416.300	478.806	1.247.805
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-776.300	-416.300	-478.806	-1.247.805
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	1.065	10.218
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	71.109	31.871
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-72.174	-42.089
	<u>22.000</u>	<u>30.000</u>	<u>25.239</u>	<u>63.712</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.500	4.600	4.800	7.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	57.350	57.350	57.350	57.350
	<u>60.850</u>	<u>61.950</u>	<u>62.150</u>	<u>64.750</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	23.020	23.020	23.020	23.020
113200 G-indskud	189.429	182.981	172.624	157.139
	<u>212.449</u>	<u>206.001</u>	<u>195.644</u>	<u>180.159</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	97.992	88.896	85.248	79.440
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	576
	<u>136.992</u>	<u>127.896</u>	<u>122.248</u>	<u>117.016</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	29.941	201.951
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	3.750
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	24.305	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	-24.305	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.941</u>	<u>205.701</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.893.312	1.886.107	1.770.768	1.664.064
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.893.312</u>	<u>1.886.107</u>	<u>1.770.768</u>	<u>1.664.064</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	126.336	126.336	126.336	122.843
20119X Særlige renovation og skorsten	2.268	3.924	3.435	3.998
201198 Vedligeholdelsesandel	6.468	1.968	4.318	1.884
201800 Særlige råderet	4.584	6.105	6.105	4.584
201900 LBF Merleje	-5.472	-5.472	-5.472	-5.472
	<u>134.184</u>	<u>132.861</u>	<u>134.722</u>	<u>127.837</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	127	3.653
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>127</u>	<u>3.653</u>