

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 23, Kridthøjparken

Afholdes den 17. august 2023



Frist for omdeling af forslag den 10. august 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles der forslag om at udvide det igangværende projekt med udskiftning af tag, vinduer og døre til også at omfatte renovering og delvis udskiftning af nedbrudt murværk, fuger og tegloverliggere.

Motivering af forslag:

I forbindelse med igangværende udskiftning af vinduer og døre, er det konstateret, at murværket på især de sidste blokke er i meget dårlig forfatning. Der er tegloverliggere og murværk der falder ned, når vinduerne tages ud, der er porøse fuger, der ikke er tætte, og der er frostsprængte af mursten på grund vandindtrængning i de porøse fuger.

I Afdelingens DV-plan er murværket forudsat renoveret i 2032, men det er nødvendigt at renovere det dårligste murværk hurtigst muligt for at undgå yderligere skader. Samtidig vil en delvis renovering nu kunne medvirke til at reducere fugtindtrængning i boligerne.

Økonomi:

Der er behov for at hæve budgetrammen fra det allerede godkendte kr. 59.414.113 til kr. 64.697.831.

I den nye budgetramme er indeholdt indeksering af håndværkerudgifterne.

Huslejekonsekvens:

På afdelingsmøde den 17. maj 2023 blev der vedtaget et budget på kr. 59.414.113. Udgiften forventes nu at blive kr. 64.697.831, og det betyder en merudgift på kr. 5.283.718, som skal finansieres via et kreditforeningslån.

Ydelsen på kreditforeningslånet er kr. 331.956 pr. år og svarer til en gennemsnitlig huslejestigning på 1,9%.

Ekstra huslejestigning ifm. udvidelse af projekt

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 13 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 78 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	52	2.976 kr.	3.033 kr.	57 kr.
2 - rums bolig	61	3.430 kr.	3.495 kr.	65 kr.
3 - rums bolig	80	4.374 kr.	4.457 kr.	83 kr.
4 - rums bolig	85	4.672 kr.	4.761 kr.	89 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.