

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 14

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Terræn																																
1.1 Belægning	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	9.806	4	4	5	5	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	1.426	62	64	
Udskiftning af støttemure																																
Løbende vedl. af belægning	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	32	33	0	0	0	0	0	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	
Udskiftning af belægninger, brandveje														2.525																		
Udskiftning af belægninger, veje og p-pladser														3.507																		
Udskiftning af belægninger, fortove														3.770																		
Løbende vedligehold af p-pladser	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7		
1.2 Parkering og garager	21	21	22	23	523	24	25	26	1.271	0	0	0	0	1.192	0	0	0	0	35	37	38	39	40	41	945	44	45	46	48	49	51	
Omfugning af facade, garager														1.192																		
Løbende vedl. af garager	21	21	22	23	23	24	25	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	
Udskiftning af tag, garager									802					0																		
Udskiftning af porte, garager									469					0																		
Reparation af garagevægge					100																				181							
Maling af Garageanlæg					400																				722							
1.3 Kloakledninger, brønde og riste																			4.015													
Renovering af kloakker																			4.015													
1.4 Forsyningsledninger i terræn																						1.093										
Udskiftning af vand- og varmeledning i terræn																						1.093										
1.5 Udvendig belysning									87	598																					1.080	
Renovering af parkbelysning										598																					1.080	
Udskiftning af udv. belysning, vægmaturer									87																							
1.6 Affaldshåndtering	108	111	114	171	121	125	129	133	137	141	145	149	154	882	163	168	173	2.863	184	189	195	201	207	213	219	226	232	239	247	254	262	
Udsk. af indkastsøjler, indercontainer og sikkerhedssystemer																		2.863														
Løbende vedligehold og rengøring af containere	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	
Renovering af storskraldsplads														723																		
Service kontrakt på nedgravede affaldsøer	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	149	154	158	163	168	173	
Løbende Vedl. af storskraldsplads	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	
5 års gennemgange Omlægning af nedgravede affaldscom				53																												
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	21			54	24				613		28			79		32			20		37			97	43			1.106		50		
Udskiftning af bordbænkesæt														79																		
Løbende vedl. af udearealer	21				24						28					32					37				43							
Udskiftning af bænke				54																				97								
Udskiftning af cykelstativer									613																						1.106	
Udskiftning af flagstang																		20														
1.8 Legeplads	16	6	6	443	6	19	6	7	302	7	22	7	8	8	8	25	9	9	9	9	29	10	10	1.212	11	34	12	12	12	13	39	
Udskiftning af legeplads				437																				1.060								
Løbende vedl. af legeplads	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13		
Udskiftning af belægninger, multibane																								141								
Løbende vedl. af multibane	11							12													19					23					26	
Udskiftning af hegn og mål multibane									295																							
1.9 Skure og hegn	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	949	6	7	7	7	7	8	8	
Udskiftning af cykelskur																								943								
Løbende vedl. af cykelskur	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	
1.10 Bepantning	133	137	141	145	150	154	159	164	168	174	179	184	190	195	201	207	213	220	226	233	240	247	255	262	270	278	287	295	304	313	323	
Løbende vedligehold haveanlæg	139	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250	258	265	273	281	290	299	307	317	
Løbende vedligehold af fælles nyttehave	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	
Bygning, klimaskærm																																
2.1 Fundament og lyskasser	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	
Løbende vedl. af sokler	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	
2.2 Facade	59	266	62	64	66	68	70	72	74	77	79	358	84	86	89	91	94	97	100	103	106	481	112	47.424	119	123	127	130	134	138	143	
Omfugning af facade, tegl																								44.869								
Udskiftning af salbænke																								2.439								
Løbende vedl. af teglfacader	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	
Løbende vedl. af facader	44	45	46	48	49	51	52	54	55																							

Udskiftning badeværelse, råderet	583	373	380	446	513	580	648	716	785	855	881	907	934	962	991	1.021	1.052	1.083	1.116	1.149	1.184	1.219	1.256	1.293	1.332	1.372	1.413	1.456	1.499	1.544	1.591
3.2 Sanitet	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	163	168	173	179	184	189	195	201	207	213	220	226	233	240	247	255	262	270	278	287
Løbende udsk. af toiletter	89	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	154	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73
3.3 Komfur og emhætte	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	345	356	366	377	389	400	412	
Løbende udskiftning af komfurer	150	155	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	
Løbende udskiftning af emhætter	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	
3.4 Kølfrys	110	113	117	120	124	128	131	135	139	144	148	152	157	162	166	171	177	182	187	193	199	205	211	217	224	230	237	244	252	259	
Løbende udskiftning af køle/frys	110	113	117	120	124	128	131	135	139	144	148	152	157	162	166	171	177	182	187	193	199	205	211	217	224	230	237	244	252	259	
3.6 Inventar	1.608	906	999	1.094	1.190	1.288	1.386	1.486	1.587	1.635	1.684	1.735	1.787	1.840	1.895	1.952	2.011	2.071	2.133	2.197	2.263	2.331	2.401	2.473	2.547	2.624	2.702	2.784	2.867	2.953	3.042
Løbende udskiftning af entre- og garderobeskabe	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
Udskiftning køkken, råderet	1.523	581	665	750	836	923	1.010	1.099	1.188	1.224	1.261	1.299	1.338	1.378	1.419	1.462	1.505	1.551	1.597	1.645	1.694	1.745	1.798	1.851	1.907	1.964	2.023	2.084	2.146	2.211	2.277
Løbende udskiftning af køkkendele	217	244	251	259	267	275	283	291	300	309	318	328	338	348	358	369	380	392	403	415	428	441	454	468	482	496	511	526	542	558	
Bygning, fælles indvendig	8	8	8	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19		
4.1 Trappeopgange	8	8	8	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19		
Renovering af opgange				5.711	5.702	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
Renovering af trapper inkl. værn, opgange																		7.318													
Løbende vedl. af trapper inkl. værn, opgange	8	8	8	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19		
4.3 Postkasser	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	9	10		
Udskiftning af postkasser																															
Løbende vedl. af postkasser	4	4	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	9	10		
4.4 Fælleshus og -faciliteter	52	38	39	41	42	43	44	206	47	360	50	51	677	55	202	58	60	61	63	65	112	69	321	73	561	78	80	1.055	85	315	90
Renovering af selskabslokale												624																			
Renovering af gæsterum														146																227	
Istandsættelse motionsrum, vægge og loft								160													250										
Løbende vedligehold af billardrum	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Renovering af bestyrelseslokale												312												485							
Maskiner til motionsrum	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	
Udskiftning af bord til selskabslokale	25																				45										
Løbende vedligehold af selskabslokale	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12
Løbende vedligehold af bestyrelses lokale	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12
4.5 Kælderrum og -gange	15	15	16	16	117	17	18	18	19	3.801	20	21	21	22	23	23	24	25	1.900	26	27	28	29	30	6.103	31	32	33	34	35	36
Løbende vedl. af kælder	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	1.900	26	27	28	29	30	6.103	31	32	33	34	35	36
Udskiftning af indvendige døre, kælder																															
Renovering af pulterrum																															
Renovering/maling af kælder																															
Maling af Kældervægge					100					3.781									1.874						5.891						
Bygning, tekniske anlæg/Installationer	16.275	25	26	27	27	28	20.322	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	16.168	26	27	27	28	29	20.293	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Strømping af faldstammer i badeværelse																															
Strømping af faldstammer i Køkken																															
Løbende vedl. af faldstammer	107	26	27	27	28	29	20.293	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	

