

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.090	98
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.090	98
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.090	98

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	883.289	883.289	883.290	883.290
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.766.578	1.766.578	1.766.577	1.766.578
	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.868</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	113.753	288.148	44.362	15.427
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	160.569	154.542	148.725	145.073
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	153.069	14.961	60.319	16.483
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	69.993	63.530	70.347	76.923
1253XX Administrationsbidrag	14.031	949	5.213	1.045
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-21.167	-31.167	-41.167	-146.334
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>490.249</u>	<u>490.963</u>	<u>287.799</u>	<u>108.616</u>
Renovation				
109100 Renovation	208.492	185.261	169.815	151.398
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	21.850	19.000	18.492	18.296
	<u>230.342</u>	<u>204.261</u>	<u>188.307</u>	<u>169.693</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.800	15.100	14.658	13.695
119400 Telefon	8.500	8.800	8.552	8.181
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	26.153	17.546
	<u>27.800</u>	<u>26.400</u>	<u>49.363</u>	<u>39.422</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	4.000	18.900	3.350	2.636
119300 Beboeraktiviteter	1.000	10.000	545	29.783
119500 Afdelingsmøder	9.000	2.500	8.205	495
	<u>14.000</u>	<u>31.400</u>	<u>12.100</u>	<u>32.914</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	658.223	632.500	630.410	612.463
114121 Vagtservice	3.300	3.300	2.451	2.661
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	34.988	33.400	35.421	32.669
114500 Diverse renholdelse	80.300	68.000	81.079	81.591
	<u>776.811</u>	<u>737.200</u>	<u>749.362</u>	<u>729.385</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	175.000	175.000	259.019	184.834
116XXX Forbrug af DV	2.039.700	1.093.000	728.469	4.469.229
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.039.700	-1.093.000	-728.469	-4.469.229
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	14.188	5.376
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	97.108	183.704
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-111.295	-189.081
	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>	<u>259.019</u>	<u>184.834</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.100	1.700	2.100	3.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	219.790	219.790	219.790	219.790
	<u>222.890</u>	<u>221.490</u>	<u>221.890</u>	<u>223.090</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	362.992	348.096	324.380	312.326
112140 Adm. bidrag, særydelser	16.829	15.894	15.594	15.288
	<u>418.821</u>	<u>400.990</u>	<u>376.974</u>	<u>364.614</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	699.544	94.968
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	283.903
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>699.544</u>	<u>378.871</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.435.332	7.435.209	7.323.048	7.003.704
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.435.332</u>	<u>7.435.209</u>	<u>7.323.048</u>	<u>7.003.704</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	17.160	17.155	16.896	16.164
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	11.424	9.996	10.176	9.996
	<u>28.584</u>	<u>27.151</u>	<u>27.072</u>	<u>26.160</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	230.561	218.072	219.072	221.995
20119X Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>230.561</u>	<u>218.072</u>	<u>219.072</u>	<u>221.995</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	215.689
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	77.084	617.129
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>77.084</u>	<u>832.818</u>