

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.009	95
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>7.009</b>	<b>95</b>
Erhvervslejemål	110	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>7.119</b>	<b>96</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	651.500	651.500	651.496	651.496
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.303.000	1.303.000	1.302.993	1.302.993
	<u>1.954.500</u>	<u>1.954.500</u>	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.489</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	63.157	27.699	58.610
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	66.000	0	34.663	0
125200 Renter HF lån	0	38.362	16.025	37.367
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	35.364	0	21.536	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>101.364</u>	<u>101.519</u>	<u>99.923</u>	<u>95.977</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	74.700	41.800	65.805	61.697
109010 Komprimatorer mv.	82.600	64.100	28.639	25.631
109051 Containertømning mv.	0	2.000	0	1.193
	<u>157.300</u>	<u>107.900</u>	<u>94.444</u>	<u>88.521</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	13.400	13.100	12.736	12.413
119400 Telefon	10.000	9.000	9.696	8.177
119100 Andre udgifter	3.000	3.000	6.097	389
	<u>26.400</u>	<u>25.100</u>	<u>28.529</u>	<u>20.979</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	4.732	2.670
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	8.281	2.438
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	9.508	6.300
	<u>58.300</u>	<u>58.000</u>	<u>22.521</u>	<u>11.408</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	549.184	556.700	518.693	550.798
114121 Vagtservice	3.000	2.950	2.939	2.836
114200 Trappevask	80.000	80.000	77.000	87.951
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	13.500	22.700	12.515	16.506
114500 Diverse renholdelse	43.000	27.500	30.684	25.278
	<u>688.684</u>	<u>689.850</u>	<u>641.830</u>	<u>683.370</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	262.000	275.000	261.394	257.624
116XXX Forbrug af PV	883.600	5.642.000	93.107	245.640
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-883.600	-5.642.000	-93.107	-245.640
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	21.031	36.320
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	115.001	160.637
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-136.031	-196.957
	<u>262.000</u>	<u>275.000</u>	<u>261.394</u>	<u>257.624</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	13.800	20.000	10.000	120.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	189.240	189.240	210.223	245.167
	<u>203.040</u>	<u>209.240</u>	<u>220.223</u>	<u>365.167</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	309.139	297.700	296.141	296.141
112140 Adm. bidrag, særydelser	29.907	29.400	28.909	17.958
	<u>376.046</u>	<u>362.100</u>	<u>360.050</u>	<u>347.099</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	52.938	52.938
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52.938</u>	<u>52.938</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	5.902.896	5.902.369	5.839.380	5.749.500
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.902.896</u>	<u>5.902.369</u>	<u>5.839.380</u>	<u>5.749.500</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	11.004	11.000	11.000	11.000
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>11.004</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	101.364	100.700	97.254	95.058
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	875	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>101.364</u>	<u>100.700</u>	<u>98.129</u>	<u>95.058</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	68.587	40.705
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	52.938	52.938
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.187	53.953
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	12.636	2.274
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>136.348</u>	<u>149.870</u>